

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339735005	28/09/2007 2.291		100.000,00 229.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/09/2010 Bruto Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/09/2010 "Pass-Through"	AAA AAA	AAA AAA
Serie A2 ES0339735013	28/09/2007 5.820	31.757,05 184.826.031,00 31,76%	100.000,00 582.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0420% 27/09/2010 83,646305 Bruto 67,753507 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB AAA	AAA AAA
Serie A3(G) ES0339735021	28/09/2007 1.189	59.171,39 70.354.782,71 59,17%	100.000,00 118.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7720% 27/09/2010 115,469680 Bruto 93,530441 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+ AAA	AAA AAA
Serie B ES0339735039	28/09/2007 475	100.000,00 47.500.000,00 100,00%	100.000,00 47.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3420% 27/09/2010 339,227778 Bruto 274,745000 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC BB	A- A-
Serie C ES0339735047	28/09/2007 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9420% 27/09/2010 490,894444 Bruto 397,624500 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC B-	BBB- BB
Serie D ES0339735054	28/09/2007 270	100.000,00 27.000.000,00 100,00%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7420% 27/09/2010 1.198,672222 Bruto 970,924500 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	CC CCC-
Total		352.180.813,71	1.027.000.000,00						

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05
			% TACP Anual equivalente							
			8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	1,30	1,21	1,13	1,07	1,01	0,95	0,91	0,86
		Amort. final	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25
Serie A3(G)	Sin amortización opcional *	Vida media	1,30	1,21	1,13	1,07	1,01	0,95	0,91	0,86
		Amort. final	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	4,50	4,10	3,83	3,47	3,24	3,14	2,94	2,75
		Amort. final	5,00	4,50	4,25	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	7,95	7,43	6,94	6,50	6,10	5,73	5,40	5,09
		Amort. final	10,01	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	5,00	4,50	4,25	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00
		Amort. final	5,00	4,50	4,25	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		%	%	%	%
Clase A	72,46%	255.180.813,71	22,32%	90,56%	930.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	22,31%	22,31%	229.100.000,00
Serie A2	52,48%	184.826.031,00	56,67%	56,67%	582.000.000,00
Serie A3(G)	19,98%	70.354.782,71	11,58%	11,58%	118.900.000,00
Serie B	13,49%	47.500.000,00	7,71%	4,63%	47.500.000,00
Serie C	6,39%	22.500.000,00	0,80%	2,19%	22.500.000,00
Serie D	7,67%	27.000.000,00	2,63%	2,63%	27.000.000,00
Emisión de Bonos		352.180.813,71			1.027.000.000,00
Fondo de Reserva	0,80%	2.587.432,28		2,70%	27.000.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		70.354.782,71			118.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.396.431,16	0,729%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	324.453,79		
Ints. cobrados ptes de ingreso	44.515,93		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.000.000,05	2,742%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.333.333,32	

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.587	2.856	
Principal			
Pendiente vencimiento	306.442.984,61	1.000.029.080,53	
Medio	193.095,77	350.150,24	
Mínimo	210,80	96,03	
Máximo	4.525.180,63	5.590.384,62	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,08%	5,11%	
Mínimo	1,14%	3,90%	
Máximo	5,14%	8,87%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	130	94	
Mínimo	01/08/2010	05/10/2007	
Máximo	07/07/2041	07/07/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	8,65%	29,88%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,35%	70,11%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	37,76%	49,51%
(D) - Industria manufacturera	18,29%	14,14%
(F) - Construcción	9,33%	13,54%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	10,85%	6,41%
(H) - Hostelería	9,88%	5,25%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,22%	2,72%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	4,29%	2,70%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,97%	1,97%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,72%	1,93%
(C) - Industrias extractivas	0,38%	0,81%
(B) - Pesca	0,34%	0,49%
(J) - Intermediación financiera	0,51%	0,22%
(M) - Educación	0,25%	0,20%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,22%	0,13%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	1,45%	1,09%	1,24%	1,54%
Tasa anual equivalente	9,39%	16,05%	12,27%	13,89%	16,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,79%	4,85%
Aragón	2,03%	1,85%
Asturias	1,37%	0,88%
Canarias	3,89%	2,31%
Cantabria	0,04%	0,56%
Castilla y León	3,82%	3,99%
Castilla-La Mancha	3,54%	4,02%
Cataluña	11,88%	10,33%
Ceuta	0,01%	0,46%
Comunidad Valenciana	50,35%	54,53%
Extremadura	0,46%	0,44%
Galicia	2,33%	2,20%
Islas Baleares	4,53%	2,85%
La Rioja	0,48%	0,40%
Madrid	8,92%	7,13%
Murcia	1,40%	2,47%
Navarra	0,74%	0,59%
País Vasco	0,42%	0,34%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	90	728.044,80	39.719,97	0,00	767.764,77	2,60	18.462.783,15	19.230.547,92	21,68
De > 1 a ≤ 2 Meses	31	106.148,68	22.625,40	0,00	128.774,08	0,44	7.132.544,63	7.261.318,71	8,19
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	182.872,55	39.553,37	0,00	222.425,92	0,75	7.798.080,59	8.020.506,51	9,04
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	217.555,12	49.516,98	0,00	267.072,10	0,90	5.228.326,74	5.495.398,84	6,20
De > 6 a < 12 Meses	44	4.140.165,75	186.342,06	0,00	4.326.507,81	14,65	6.891.011,90	11.217.519,71	12,65
De ≥ 12 a < 18 Meses	45	1.402.184,85	209.176,28	0,00	1.611.361,13	5,46	3.182.493,18	4.793.854,31	5,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	60	5.181.482,82	729.456,09	0,00	5.910.938,91	20,01	6.408.626,64	12.319.565,55	13,89
De ≥ 2 Años	47	14.935.250,48	1.367.361,66	0,00	16.302.612,14	55,19	4.063.062,79	20.365.674,93	22,96
Subtotal	387	26.893.705,05	2.643.751,81	0,00	29.537.456,86	100,00	59.166.929,62	88.704.386,48	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	387	26.893.705,05	2.643.751,81	0,00	29.537.456,86		59.166.929,62	88.704.386,48	