

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/09/2007

NIF
V85220887
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora
Bancaja

Colocadores
Bancaja
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339735005	28/09/2007 2.291	100.000,00 229.100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2010 Bruto Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2010 "Pass-Through"	AAA AAA	AAA AAA
Serie A2 ES0339735013	28/09/2007 5.820	25.925,96 150.889.087,20 25,93%	100.000,00 582.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1780% 27/12/2010 77,200307 Bruto 62,532249 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB AAA	AAA AAA
Serie A3(G) ES0339735021	28/09/2007 1.189	59.171,39 70.354.782,71 59,17%	100.000,00 118.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9080% 27/12/2010 135,811489 Bruto 110,007306 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+ AAA	AAA AAA
Serie B ES0339735039	28/09/2007 475	100.000,00 47.500.000,00 100,00%	100.000,00 47.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4780% 27/12/2010 373,605556 Bruto 302,620500 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC BB	A- A-
Serie C ES0339735047	28/09/2007 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0780% 27/12/2010 525,272222 Bruto 425,470500 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC B-	BBB- BB
Serie D ES0339735054	28/09/2007 270	100.000,00 27.000.000,00 100,00%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8780% 27/12/2010 1.233,050000 Bruto 998,770500 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	CC CCC-
Total		318.243.869,91	1.027.000.000,00						

Permuta Intereses
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,41	1,29	1,19	1,11	1,04	0,98	0,92	0,87
		Fecha	23/02/2012	11/01/2012	06/12/2011	06/11/2011	11/10/2011	18/09/2011	29/08/2011	11/08/2011	
	Amort. final	Años	3,75	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,00	
	Fecha	27/06/2014	27/12/2013	27/09/2013	27/06/2013	27/03/2013	27/03/2013	27/12/2012	27/09/2012		
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,41	1,29	1,19	1,11	1,04	0,98	0,92	0,87
		Fecha	23/02/2012	11/01/2012	06/12/2011	06/11/2011	11/10/2011	18/09/2011	29/08/2011	11/08/2011	
	Amort. final	Años	3,75	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,00	
	Fecha	27/06/2014	27/12/2013	27/09/2013	27/06/2013	27/03/2013	27/03/2013	27/12/2012	27/09/2012		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,81	4,47	4,05	3,66	3,41	3,18	2,96	2,76
		Fecha	18/07/2015	15/03/2015	14/10/2014	26/05/2014	23/02/2014	01/12/2013	12/09/2013	01/07/2013	
	Amort. final	Años	5,25	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	
	Fecha	27/12/2015	27/09/2015	27/03/2015	27/09/2014	27/06/2014	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,20	4,74	4,34	4,00	3,71	3,45	3,22	3,02
		Fecha	08/12/2015	22/06/2015	29/01/2015	27/09/2014	10/06/2014	09/03/2014	14/12/2013	03/10/2013	
	Amort. final	Años	7,01	6,50	6,01	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	
	Fecha	27/09/2017	27/03/2017	27/09/2016	27/03/2016	27/09/2015	27/06/2015	27/03/2015	27/12/2014		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00
		Fecha	27/12/2015	27/09/2015	27/03/2015	27/09/2014	27/06/2014	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013	
	Amort. final	Años	5,25	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	
	Fecha	27/12/2015	27/09/2015	27/03/2015	27/09/2014	27/06/2014	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	69,52%	221.243.869,91	24,34%	90,56%	930.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		22,31%	229.100.000,00
Serie A2	47,41%	150.889.087,20		56,67%	582.000.000,00
Serie A3(G)	22,11%	70.354.782,71		11,58%	118.900.000,00
Serie B	14,93%	47.500.000,00	8,03%	4,63%	47.500.000,00
Serie C	7,07%	22.500.000,00	0,30%	2,19%	22.500.000,00
Serie D	8,48%	27.000.000,00		2,63%	27.000.000,00
Emisión de Bonos		318.243.869,91			1.027.000.000,00
Fondo de Reserva	0,30%	882.727,96		2,70%	27.000.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		70.354.782,71			118.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.679.718,25	0,879%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	633.818,09		
Ints. cobrados ptes de ingreso	56.609,97		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		666.666,72	2,878%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.333.333,32	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/09/2007

NIF
V85220887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora
Bancaja

Colocadores
Bancaja
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.539	2.856	
Principal			
Pendiente vencimiento	286.814.934,39	1.000.029.080,53	
Medio	186.364,48	350.150,24	
Mínimo	216,12	96,03	
Máximo	4.479.237,85	5.590.384,62	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,10%	5,11%	
Mínimo	1,20%	3,90%	
Máximo	5,14%	8,87%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	130	94	
Mínimo	14/11/2010	05/10/2007	
Máximo	07/07/2041	07/07/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	8,53%	29,88%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,47%	70,11%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	38,38%	49,51%	
(D) - Industria manufacturera	18,13%	14,14%	
(F) - Construcción	8,19%	13,54%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	11,16%	6,41%	
(H) - Hostelería	10,22%	5,25%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,25%	2,72%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	4,42%	2,70%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,07%	1,97%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,55%	1,93%	
(C) - Industrias extractivas	0,30%	0,81%	
(B) - Pesca	0,35%	0,49%	
(J) - Intermediación financiera	0,53%	0,22%	
(M) - Educación	0,24%	0,20%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,21%	0,13%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,02%	1,03%	1,24%	1,21%	1,50%
Tasa anual equivalente	11,55%	11,70%	13,90%	13,59%	16,54%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	3,83%	4,85%	
Aragón	1,99%	1,85%	
Asturias	1,10%	0,88%	
Canarias	4,06%	2,31%	
Cantabria	0,04%	0,56%	
Castilla y León	3,88%	3,99%	
Castilla-La Mancha	3,64%	4,02%	
Cataluña	12,31%	10,33%	
Ceuta	0,46%	0,46%	
Comunidad Valenciana	51,06%	54,53%	
Extremadura	0,40%	0,44%	
Galicia	2,25%	2,20%	
Islas Baleares	4,67%	2,85%	
La Rioja	0,50%	0,40%	
Madrid	7,84%	7,13%	
Murcia	1,24%	2,47%	
Navarra	0,76%	0,59%	
Pais Vasco	0,43%	0,34%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	84	179.613,58	17.377,88	0,00	196.991,46	0,66	13.117.164,91		13.314.156,37	16,11
De > 1 a ≤ 2 Meses	36	111.118,26	21.835,47	0,00	132.953,73	0,44	6.219.127,66		6.352.081,39	7,69
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	270.508,64	40.494,30	0,00	311.002,94	1,04	8.062.108,70		8.373.111,64	10,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	23	191.959,93	43.519,21	0,00	235.479,14	0,79	5.348.886,10		5.584.365,24	6,76
De > 6 a < 12 Meses	41	4.101.411,25	152.360,05	0,00	4.253.771,30	14,19	5.038.803,32		9.292.574,62	11,25
De ≥ 12 a < 18 Meses	38	1.291.313,98	149.086,03	0,00	1.440.400,01	4,81	3.366.402,85		4.806.802,86	5,82
De ≥ 18 a < 24 Meses	59	2.805.037,83	665.271,70	0,00	3.470.309,53	11,58	6.618.628,29		10.088.937,82	12,21
De ≥ 2 Años	72	18.292.079,64	1.636.231,96	0,00	19.928.311,60	66,50	4.884.326,07		24.812.637,67	30,03
Subtotal	391	27.243.043,11	2.726.176,60	0,00	29.969.219,71	100,00	52.655.447,90		82.624.667,61	100,00
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Total	391	27.243.043,11	2.726.176,60	0,00	29.969.219,71		52.655.447,90		82.624.667,61	