

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339735005	28/09/2007 2.291	100.000,00 229.100.000,00		Variable Euribor 3M+0,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2010 Bruto Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2010 "Pass-Through"	AAA AAA	AAA AAA
Serie A2 ES0339735013	28/09/2007 5.820	25.925,96 150.889.087,20 25,93%	100.000,00 582.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1780% 27/12/2010 77,200307 Bruto 62,532249 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB AAA	AAA AAA
Serie A3(G) ES0339735021	28/09/2007 1.189	59.171,39 70.354.782,71 59,17%	100.000,00 118.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9080% 27/12/2010 135,811489 Bruto 110,007306 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+ AAA	AAA AAA
Serie B ES0339735039	28/09/2007 475	100.000,00 47.500.000,00 100,00%	100.000,00 47.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4780% 27/12/2010 373,605556 Bruto 302,620500 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC BB	A- A-
Serie C ES0339735047	28/09/2007 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0780% 27/12/2010 525,272222 Bruto 425,470500 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC B-	BBB- BB
Serie D ES0339735054	28/09/2007 270	100.000,00 27.000.000,00 100,00%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8780% 27/12/2010 1.233,050000 Bruto 998,770500 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	CC CCC-
Total		318.243.869,91	1.027.000.000,00						

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
Serie A2	Amort. final	Años	1,37	1,26	1,17	1,09	1,03	0,97	0,92	0,87	
		Fecha	09/02/2012	31/12/2011	28/11/2011	31/10/2011	06/10/2011	15/09/2011	29/08/2011	12/08/2011	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,00	
		Fecha	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013	27/06/2013	27/03/2013	27/03/2013	27/12/2012	27/09/2012	
Serie A3(G)	Amort. final	Años	1,37	1,26	1,17	1,09	1,03	0,97	0,92	0,87	
		Fecha	09/02/2012	31/12/2011	28/11/2011	31/10/2011	06/10/2011	15/09/2011	29/08/2011	12/08/2011	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,00	
		Fecha	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013	27/06/2013	27/03/2013	27/03/2013	27/12/2012	27/09/2012	
Serie B	Amort. final	Años	4,79	4,46	4,04	3,66	3,41	3,19	2,97	2,77	
		Fecha	13/07/2015	11/03/2015	12/10/2014	25/05/2014	24/02/2014	02/12/2013	15/09/2013	05/07/2013	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	5,25	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	
		Fecha	27/12/2015	27/09/2015	27/03/2015	27/09/2014	27/06/2014	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013	
Serie C	Amort. final	Años	5,18	4,72	4,34	4,00	3,71	3,46	3,23	3,04	
		Fecha	29/11/2015	17/06/2015	27/01/2015	27/09/2014	12/06/2014	12/03/2014	20/12/2013	10/10/2013	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	7,01	6,50	6,01	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	
		Fecha	27/09/2017	27/03/2017	27/09/2016	27/03/2016	27/09/2015	27/06/2015	27/03/2015	27/12/2014	
Serie D	Amort. final	Años	5,25	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	
		Fecha	27/12/2015	27/09/2015	27/03/2015	27/09/2014	27/06/2014	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	8,70	8,12	7,58	7,08	6,62	6,20	5,82	5,47	
		Fecha	06/06/2019	08/11/2018	25/04/2018	23/10/2017	09/05/2017	06/12/2016	19/07/2016	15/03/2016	
Serie A	Amort. final	Años	10,76	10,26	9,76	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	
		Fecha	27/06/2021	27/12/2020	27/06/2020	27/12/2019	27/06/2019	27/12/2018	27/06/2018	27/12/2017	
Serie B	Amort. final	Años	5,25	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	
		Fecha	27/12/2015	27/09/2015	27/03/2015	27/09/2014	27/06/2014	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	28/08/2024	29/10/2023	01/02/2023	02/06/2022	21/10/2021	27/03/2021	13/09/2020	14/03/2020	
		Fecha	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	
Serie C	Amort. final	Años	5,25	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	
		Fecha	27/12/2015	27/09/2015	27/03/2015	27/09/2014	27/06/2014	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	13,93	13,10	12,36	11,69	11,08	10,50	9,97	9,47	
		Fecha	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	
Serie D	Amort. final	Años	5,25	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	
		Fecha	27/12/2015	27/09/2015	27/03/2015	27/09/2014	27/06/2014	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	
		Fecha	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	69,52%	221.243.869,91	24,34%	90,56%	930.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		22,31%	229.100.000,00
Serie A2	47,41%	150.889.087,20		56,67%	582.000.000,00
Serie A3(G)	22,11%	70.354.782,71		11,58%	118.900.000,00
Serie B	14,93%	47.500.000,00	8,03%	4,63%	47.500.000,00
Serie C	7,07%	22.500.000,00	0,30%	2,19%	22.500.000,00
Serie D	8,48%	27.000.000,00		2,63%	27.000.000,00
Emisión de Bonos		318.243.869,91			1.027.000.000,00
Fondo de Reserva	0,30%	882.727,96		2,70%	27.000.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		70.354.782,71			118.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.465.977,17	0,879%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.620.701,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	58.153,85		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		666.666,72	2,878%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.333.333,32	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja

Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Deutsche Bank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.517	2.856	
Principal			
Pendiente vencimiento	281.089.961,76	1.000.029.080,53	
Medio	185.293,32	350.150,24	
Mínimo	233,30	96,03	
Máximo	4.463.882,09	5.590.384,62	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,12%	5,11%	
Mínimo	1,20%	3,90%	
Máximo	4,98%	8,87%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	130	94	
Mínimo	05/12/2010	05/10/2007	
Máximo	07/07/2041	07/07/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	8,10%	29,88%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,90%	70,11%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	38,75%	49,51%	
(D) - Industria manufacturera	17,73%	14,14%	
(F) - Construcción	8,24%	13,54%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	11,16%	6,41%	
(H) - Hostelería	10,32%	5,25%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,27%	2,72%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	4,41%	2,70%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,10%	1,97%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,55%	1,93%	
(C) - Industrias extractivas	0,26%	0,81%	
(B) - Pesca	0,25%	0,49%	
(J) - Intermediación financiera	0,51%	0,22%	
(M) - Educación	0,24%	0,20%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,21%	0,13%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,80%	1,26%	1,13%	1,19%	1,48%
Tasa anual equivalente	9,22%	14,13%	12,76%	13,33%	16,36%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	3,86%	4,85%	
Aragón	2,00%	1,85%	
Asturias	1,09%	0,88%	
Canarias	4,11%	2,31%	
Cantabria	0,04%	0,56%	
Castilla y León	3,92%	3,99%	
Castilla-La Mancha	3,67%	4,02%	
Cataluña	12,43%	10,33%	
Ceuta	0,46%	0,46%	
Comunidad Valenciana	50,80%	54,53%	
Extremadura	0,38%	0,44%	
Galicia	2,21%	2,20%	
Islas Baleares	4,65%	2,85%	
La Rioja	0,47%	0,40%	
Madrid	7,90%	7,13%	
Murcia	1,25%	2,47%	
Navarra	0,77%	0,59%	
País Vasco	0,44%	0,34%	

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	85	318.170,77	24.509,51	0,00	342.680,28	1,13	13.816.256,43	14.158.936,71	17,69
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	69.996,73	14.712,91	0,00	84.709,64	0,28	3.994.992,18	4.079.701,82	5,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	186.365,09	36.577,06	0,00	222.942,15	0,73	7.228.736,92	7.415.679,07	9,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	23	176.029,97	39.112,88	0,00	215.142,85	0,71	4.643.941,70	4.859.084,55	6,07
De > 6 a < 12 Meses	34	2.646.000,97	120.850,55	0,00	2.766.851,52	9,11	4.141.709,76	6.908.561,28	8,63
De ≥ 12 a < 18 Meses	34	2.564.013,17	161.357,03	0,00	2.725.370,20	8,97	4.017.806,17	6.743.176,37	8,42
De ≥ 18 a < 24 Meses	60	2.461.870,91	594.147,24	0,00	3.056.018,15	10,06	6.510.860,62	9.566.878,77	11,95
De ≥ 2 Años	83	19.193.746,73	1.762.356,27	0,00	20.956.103,00	69,00	5.333.769,52	26.289.872,52	32,84
Subtotal	381	27.616.194,34	2.753.623,45	0,00	30.369.817,79	100,00	49.688.073,30	80.057.891,09	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	381	27.616.194,34	2.753.623,45	0,00	30.369.817,79		49.688.073,30	80.057.891,09	