

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositarío Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0339735005	28/09/2007 2.291	100.000,00	229.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2011 Bruto Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2011 "Pass-Through"	AAA AAA	AAA AAA	
Serie A2 ES0339735013	28/09/2007 5.820	20.297,18 118.129.587,60 20,30%	100.000,00 582.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4970% 27/06/2011 76,806221 Bruto 62,213039 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB AAAsf	AAA AAA	
Serie A3(G) ES0339735021	28/09/2007 1.189	59.171,39 70.354.782,71 59,17%	100.000,00 118.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2270% 27/06/2011 183,524997 Bruto 148,655248 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+ AA+sf	AAA AAA	
Serie B ES0339735039	28/09/2007 475	100.000,00 47.500.000,00 100,00%	100.000,00 47.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7970% 27/06/2011 454,241667 Bruto 367,935750 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC CCCsf	A- A-	
Serie C ES0339735047	28/09/2007 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3970% 27/06/2011 605,908333 Bruto 490,785750 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC CCC-sf	BBB- BB	
Serie D ES0339735054	28/09/2007 270	100.000,00 27.000.000,00 100,00%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1970% 27/06/2011 1.313,686111 Bruto 1.064,085750 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	CC CC-	
Total		285.484.370,31 1.027.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
		Fecha	02/04/2013	22/01/2013	26/11/2012	09/10/2012	30/08/2012	27/07/2012	28/06/2012	01/06/2012	
		Amort. final	Años	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25
	Sin amortización opcional *	Años	2,02	1,83	1,67	1,54	1,43	1,34	1,26	1,18	
		Fecha	27/06/2015	27/12/2014	27/09/2014	27/06/2014	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013	27/06/2013	
		Amort. final	Años	2,02	1,83	1,67	1,54	1,43	1,34	1,26	1,18
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Años	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
		Fecha	09/09/2016	19/03/2016	09/10/2015	13/05/2015	01/02/2015	30/10/2014	05/08/2014	18/05/2014	
		Amort. final	Años	6,00	5,51	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Años	5,46	4,98	4,54	4,13	3,85	3,60	3,36	3,14	
		Fecha	27/03/2017	27/09/2016	27/03/2016	27/09/2015	27/06/2015	27/03/2015	27/12/2014	27/09/2014	
		Amort. final	Años	5,79	5,28	4,84	4,46	4,12	3,83	3,57	3,34
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
		Fecha	27/03/2017	27/09/2016	27/03/2016	27/09/2015	27/06/2015	27/03/2015	27/12/2014	27/09/2014	
		Amort. final	Años	6,00	5,51	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Años	9,26	8,66	8,11	7,59	7,11	6,66	6,25	5,87	
		Fecha	26/06/2020	21/11/2019	05/05/2019	28/10/2018	05/05/2018	22/11/2017	25/06/2017	08/02/2017	
		Amort. final	Años	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,25	7,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
		Fecha	27/03/2017	27/09/2016	27/03/2016	27/09/2015	27/06/2015	27/03/2015	27/12/2014	27/09/2014	
		Amort. final	Años	6,00	5,51	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Años	14,93	13,98	13,12	12,36	11,68	11,06	10,49	9,96	
		Fecha	28/02/2026	17/03/2025	07/05/2024	03/08/2023	27/11/2022	15/04/2022	19/09/2021	09/03/2021	
		Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27
Serie D	Con amortización opcional *	Años	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
		Fecha	27/03/2017	27/09/2016	27/03/2016	27/09/2015	27/06/2015	27/03/2015	27/12/2014	27/09/2014	
		Amort. final	Años	6,00	5,51	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	
		Fecha	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	
		Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	66,02%	188.484.370,31	27,74%	90,56%	930.000.000,00	9,70%
Serie A1	0,00%	0,00		22,31%	229.100.000,00	
Serie A2	41,38%	118.129.587,60		56,67%	582.000.000,00	
Serie A3(G)	24,64%	70.354.782,71		11,58%	118.900.000,00	
Serie B	16,64%	47.500.000,00	9,36%	4,63%	47.500.000,00	4,95%
Serie C	7,88%	22.500.000,00	0,66%	2,19%	22.500.000,00	2,70%
Serie D	9,46%	27.000.000,00		2,63%	27.000.000,00	
Emisión de Bonos		285.484.370,31			1.027.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,66%	1.696.162,33		2,70%	27.000.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A3(G)		70.354.782,71			118.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.093.646,19	1,197%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	319.807,96		
Ints. cobrados pes de ingreso	39.716,23		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	1.333.333,38		

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositarario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.374	2.856	
Principal			
Pendiente vencimiento	249.891.771,15	1.000.029.080,53	
Medio	181.871,74	350.150,24	
Mínimo	0,00	96,03	
Máximo	4.372.089,24	5.590.384,62	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,34%	5,11%	
Mínimo	1,53%	3,90%	
Máximo	5,30%	8,87%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	130	94	
Mínimo	01/06/2011	05/10/2007	
Máximo	07/07/2041	07/07/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	7,73%	29,88%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,27%	70,11%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	15,26%	42,26%	
(C) - Industria manufacturera	15,78%	13,38%	
(L) - Actividades inmobiliarias	15,50%	11,53%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	12,46%	7,23%	
(I) - Hostelería	10,61%	5,30%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	6,54%	4,89%	
(J) - Información y comunicaciones	8,84%	4,11%	
(H) - Transporte y almacenamiento	3,51%	2,68%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,59%	2,29%	
(O) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,58%	1,90%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	3,41%	1,50%	
(B) - Industrias extractivas	0,03%	0,79%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,85%	0,52%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,66%	0,46%	
(S) - Otros servicios	0,98%	0,42%	
(P) - Educación	0,78%	0,39%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,42%	0,22%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,21%	0,13%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,56%	0,95%	0,70%	0,92%	1,37%
Tasa anual equivalente	17,18%	10,85%	8,08%	10,45%	15,30%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	4,06%	4,85%	
Aragón	2,03%	1,85%	
Asturias	1,13%	0,68%	
Canarias	4,34%	2,31%	
Cantabria	0,04%	0,56%	
Castilla y León	2,94%	3,99%	
Castilla-La Mancha	3,52%	4,02%	
Cataluña	13,05%	10,33%	
Ceuta		0,46%	
Comunidad Valenciana	49,57%	54,53%	
Extremadura	0,31%	0,44%	
Galicia	2,28%	2,20%	
Islas Baleares	4,80%	2,85%	
La Rioja	0,50%	0,40%	
Madrid	8,17%	7,13%	
Murcia	2,00%	2,47%	
Navarra	0,81%	0,59%	
País Vasco	0,47%	0,34%	

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	81	248.947,07	17.305,24	0,00	266.252,31	1,04	11.926.899,45	12.193.141,76	14,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	160.521,90	21.994,20	0,00	182.516,10	0,71	7.377.763,51	7.560.279,61	8,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	476.002,86	118.643,42	0,00	594.646,28	2,31	19.339.078,00	19.933.724,28	23,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	101.114,58	21.749,99	0,00	122.864,57	0,48	2.062.293,42	2.185.157,99	2,58
De > 6 a < 12 Meses	29	504.733,34	100.382,17	0,00	605.115,51	2,35	5.145.788,03	5.750.903,54	6,80
De ≥ 12 a < 18 Meses	19	2.545.750,34	131.136,68	0,00	2.676.887,02	10,41	3.219.676,89	5.896.563,91	6,97
De ≥ 18 a < 24 Meses	28	2.757.864,10	170.497,25	0,00	2.928.361,35	11,39	2.738.664,15	5.667.025,50	6,70
De ≥ 2 Años	133	16.504.712,42	1.823.742,97	0,00	18.328.455,39	71,30	7.114.531,45	25.442.986,84	30,06
Subtotal	386	23.299.646,61	2.405.451,92	0,00	25.705.098,53	100,00	58.924.684,90	84.629.783,43	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	13.842,12	175,97	0,00	14.018,09	0,90	0,00	14.018,09	0,90
De > 6 a < 12 Meses	1	44.076,51	615,90	0,00	44.692,41	2,88	0,00	44.692,41	2,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	802.432,89	33.516,70	0,00	835.949,59	53,92	0,00	835.949,59	53,92
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	636.198,21	19.501,00	0,00	655.699,21	42,29	0,00	655.699,21	42,29
Subtotal	17	1.496.549,73	53.809,57	0,00	1.550.359,30	100,00	0,00	1.550.359,30	100,00
Total	403	24.796.196,34	2.459.261,49	0,00	27.255.457,83		58.924.684,90	86.180.142,73	