

Informe resumen

Fecha: 31/07/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositarío Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitc / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339735005	28/09/2007 2.291		100.000,00 229.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/09/2011 Bruto Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/09/2011 "Pass-Through"	AAA AAA	AAA AAA
Serie A2 ES0339735013	28/09/2007 5.820	17.320,50 100.805.310,00	100.000,00 582.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8260% 27/09/2011 80,825151 Bruto 65,468372 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB AAAsf	AAA AAA
Serie A3(G) ES0339735021	28/09/2007 1.189	59.171,39 70.354.782,71	100.000,00 118.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5560% 27/09/2011 235,291745 Bruto 190,586313 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+ AA+sf	AAA AAA
Serie B ES0339735039	28/09/2007 475	100.000,00 47.500.000,00	100.000,00 47.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1260% 27/09/2011 543,311111 Bruto 440,082000 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC CCCs	A- A-
Serie C ES0339735047	28/09/2007 225	100.000,00 22.500.000,00	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 1+2,00% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7260% 27/09/2011 696,644444 Bruto 564,282000 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC CCC-sf	BBB- BB
Serie D ES0339735054	28/09/2007 270	100.000,00 27.000.000,00	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5260% 27/09/2011 1.412,200000 Bruto 1.143,882000 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	CC CC-
Total		268.160.092,71	1.027.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,01	1,81	1,65	1,51	1,39	1,30	1,21	1,14	1,14
		Fecha	30/06/2013	17/04/2013	16/02/2013	28/12/2012	17/11/2012	12/10/2012	11/09/2012	15/08/2012	15/08/2012
		Amort. final	Años	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25
	Sin amortización opcional *	Años	2,01	1,81	1,65	1,51	1,39	1,30	1,21	1,14	1,14
		Fecha	30/06/2013	17/04/2013	16/02/2013	28/12/2012	17/11/2012	12/10/2012	11/09/2012	15/08/2012	15/08/2012
		Amort. final	Años	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Años	5,20	4,73	4,30	3,90	3,63	3,38	3,15	2,93	2,93
		Fecha	07/09/2016	20/03/2016	13/10/2015	18/05/2015	09/02/2015	10/11/2014	19/08/2014	01/06/2014	01/06/2014
		Amort. final	Años	5,75	5,26	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Años	5,20	4,73	4,30	3,90	3,63	3,38	3,15	2,93	2,93
		Fecha	27/03/2017	27/09/2016	27/03/2016	27/09/2015	27/06/2015	27/03/2015	27/12/2014	27/09/2014	27/09/2014
		Amort. final	Años	5,75	5,26	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,02	8,43	7,89	7,38	6,91	6,47	6,06	5,70	5,70
		Fecha	30/06/2020	28/11/2019	15/05/2019	10/11/2018	22/05/2018	12/12/2017	18/07/2017	06/03/2017	06/03/2017
		Amort. final	Años	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51
	Sin amortización opcional *	Años	9,02	8,43	7,89	7,38	6,91	6,47	6,06	5,70	5,70
		Fecha	27/03/2017	27/09/2016	27/03/2016	27/09/2015	27/06/2015	27/03/2015	27/12/2014	27/09/2014	27/09/2014
		Amort. final	Años	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,75	5,26	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25
		Fecha	27/03/2017	27/09/2016	27/03/2016	27/09/2015	27/06/2015	27/03/2015	27/12/2014	27/09/2014	27/09/2014
		Amort. final	Años	5,75	5,26	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Años	5,75	5,26	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25
		Fecha	27/03/2017	27/09/2016	27/03/2016	27/09/2015	27/06/2015	27/03/2015	27/12/2014	27/09/2014	27/09/2014
		Amort. final	Años	5,75	5,26	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
Serie D	Con amortización opcional *	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02
		Fecha	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041
		Amort. final	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02
	Sin amortización opcional *	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02
		Fecha	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041
		Amort. final	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	63,83%	171.160.092,71	31,05%	90,56%	930.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		22,31%	229.100.000,00
Serie A2	37,59%	100.805.310,00		56,67%	582.000.000,00
Serie A3(G)	26,24%	70.354.782,71		11,58%	118.900.000,00
Serie B	17,71%	47.500.000,00	11,35%	4,63%	47.500.000,00
Serie C	8,39%	22.500.000,00	2,02%	2,19%	22.500.000,00
Serie D	10,07%	27.000.000,00		2,63%	27.000.000,00
Emisión de Bonos		268.160.092,71			1.027.000.000,00
Fondo de Reserva	2,02%	4.869.525,86		2,70%	27.000.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		70.354.782,71			118.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.006.968,77	1,494%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.726.679,25		
Ints. cobrados pes de ingreso	68.934,07		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	1.000.000,05		

Informe resumen

Fecha: 31/07/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositarío Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.313	2.856	
Principal			
Pendiente vencimiento	240.716.940,26	1.000.029.080,53	
Medio	183.333,54	350.150,24	
Mínimo	0,00	96,03	
Máximo	4.342.608,30	5.590.384,62	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,54%	5,11%	
Mínimo	1,78%	3,90%	
Máximo	5,30%	8,87%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	129	94	
Mínimo	01/08/2011	05/10/2007	
Máximo	07/07/2041	07/07/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	7,69%	29,88%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,31%	70,11%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	15,46%	42,26%	
(C) - Industria manufacturera	15,58%	13,38%	
(L) - Actividades inmobiliarias	15,61%	11,53%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	12,33%	7,23%	
(I) - Hostelería	10,69%	5,30%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	6,57%	4,89%	
(J) - Información y comunicaciones	8,86%	4,11%	
(H) - Transporte y almacenamiento	3,48%	2,68%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,61%	2,29%	
(O) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,58%	1,90%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	3,48%	1,50%	
(B) - Industrias extractivas	0,02%	0,79%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,85%	0,52%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,67%	0,46%	
(S) - Otros servicios	1,00%	0,42%	
(P) - Educación	0,78%	0,39%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,23%	0,22%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,20%	0,13%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,85%	0,68%	0,76%	1,34%
Tasa anual equivalente	8,19%	9,77%	7,89%	8,72%	14,92%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	4,10%	4,85%	
Aragón	2,03%	1,85%	
Asturias	1,15%	0,68%	
Canarias	4,44%	2,31%	
Cantabria	0,04%	0,56%	
Castilla y León	2,85%	3,99%	
Castilla-La Mancha	3,55%	4,02%	
Cataluña	13,22%	10,33%	
Ceuta		0,46%	
Comunidad Valenciana	49,27%	54,53%	
Extremadura	0,31%	0,44%	
Galicia	2,28%	2,20%	
Islas Baleares	4,73%	2,85%	
La Rioja	0,51%	0,40%	
Madrid	8,18%	7,13%	
Murcia	2,01%	2,47%	
Navarra	0,83%	0,59%	
País Vasco	0,48%	0,34%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	75	125.504,37	20.950,92	0,00	146.455,29	0,61	14.652.379,14	14.798.834,43	17,99	
De > 1 a ≤ 2 Meses	46	221.926,66	51.916,55	0,00	273.843,21	1,14	14.320.246,99	14.594.090,20	17,74	
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	149.849,45	23.920,17	0,00	173.769,62	0,73	4.152.635,37	4.326.404,99	5,26	
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	202.305,01	63.510,93	0,00	265.815,94	1,11	7.035.341,99	7.301.157,93	8,87	
De > 6 a < 12 Meses	28	605.873,98	116.554,01	0,00	722.427,99	3,02	5.063.745,29	5.786.173,28	7,03	
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	365.975,86	101.484,62	0,00	467.460,48	1,95	3.320.113,84	3.787.574,32	4,60	
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	4.325.053,90	200.550,25	0,00	4.525.604,15	18,91	3.182.542,37	7.708.146,52	9,37	
De ≥ 2 Años	130	15.577.282,59	1.781.376,47	0,00	17.358.659,06	72,53	6.618.892,76	23.977.551,82	29,14	
Subtotal	372	21.573.771,82	2.360.263,92	0,00	23.934.035,74	100,00	58.345.897,75	82.279.933,49	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	1.057.763,45	11.979,19	0,00	1.069.742,64	41,48	0,00	1.069.742,64	41,48	
De > 6 a < 12 Meses	2	57.918,63	1.011,57	0,00	58.930,20	2,28	0,00	58.930,20	2,28	
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	305.588,41	11.051,21	0,00	316.639,62	12,28	0,00	316.639,62	12,28	
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	1.095.647,92	38.093,16	0,00	1.133.741,08	43,96	0,00	1.133.741,08	43,96	
Subtotal	22	2.516.918,41	62.135,13	0,00	2.579.053,54	100,00	0,00	2.579.053,54	100,00	
Total	394	24.090.690,23	2.422.399,05	0,00	26.513.089,28		58.345.897,75	84.858.987,03		