

Informe resumen

Fecha: 31/10/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositarío Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339735005	28/09/2007 2.291		100.000,00 229.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2012 Bruto Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2012 "Pass-Through"	AAA AAA	AAA AAA
Serie A2 ES0339735013	28/09/2007 5.820	6.395,54 37.222.042,80 6,40%	100.000,00 582.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5220% 27/12/2012 8.438915 Bruto 6.835521 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf AA-sf	AAA AAA
Serie A3(G) ES0339735021	28/09/2007 1.189	59.171,39 70.354.782,71 59,17%	100.000,00 118.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2520% 27/12/2012 37.692175 Bruto 30,530662 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf AA-sf	AAA AAA
Serie B ES0339735039	28/09/2007 475	100.000,00 47.500.000,00 100,00%	100.000,00 47.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8220% 27/12/2012 207,783333 Bruto 168,304500 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B-sf CCCsf	A- A-
Serie C ES0339735047	28/09/2007 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 1+1,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4220% 27/12/2012 359,450000 Bruto 291,154500 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC CCC-sf	BBB- BB
Serie D ES0339735054	28/09/2007 270	100.000,00 27.000.000,00 100,00%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2220% 27/12/2012 1.067,22778 Bruto 864,454500 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	CC CC-
Total		204.576.825,51	1.027.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	12/03/2013	03/03/2013	21/02/2013	15/02/2013	11/02/2013	06/02/2013	01/02/2013	28/01/2013	
		Amort. final	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
	Sin amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	27/09/2013	27/09/2013	27/09/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	
		Amort. final	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Años	2,68	2,43	2,24	2,06	1,91	1,78	1,68	1,58	
		Fecha	01/06/2015	03/03/2015	21/12/2014	20/10/2014	26/08/2014	09/07/2014	01/06/2014	25/04/2014	
		Amort. final	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	
	Sin amortización opcional *	Años	2,68	2,44	2,24	2,06	1,91	1,79	1,68	1,58	
		Fecha	01/06/2015	06/03/2015	22/12/2014	20/10/2014	26/08/2014	11/07/2014	01/06/2014	25/04/2014	
		Amort. final	4,25	4,00	3,75	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,71	2,70	2,70	2,71	2,71	2,70	2,70	2,70	
		Fecha	27/12/2016	27/09/2016	27/06/2016	27/12/2015	27/12/2015	27/09/2015	27/06/2015	27/03/2015	
		Amort. final	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	
	Sin amortización opcional *	Años	5,73	5,28	4,88	4,53	4,22	3,94	3,69	3,47	
		Fecha	18/06/2018	05/01/2018	14/08/2017	07/04/2017	14/12/2016	03/09/2016	04/06/2016	17/03/2016	
		Amort. final	7,25	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	4,75	4,50	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	
		Fecha	27/12/2016	27/06/2016	27/03/2016	27/12/2015	27/09/2015	27/06/2015	27/06/2015	27/03/2015	
		Amort. final	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	
	Sin amortización opcional *	Años	8,19	7,69	7,22	6,78	6,36	5,99	5,64	5,31	
		Fecha	02/12/2020	02/06/2020	15/12/2019	07/07/2019	05/02/2019	20/09/2018	15/05/2018	17/01/2018	
		Amort. final	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	6,50	6,25	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	
		Fecha	27/12/2016	27/06/2016	27/03/2016	27/12/2015	27/09/2015	27/06/2015	27/06/2015	27/03/2015	
		Amort. final	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	
	Sin amortización opcional *	Años	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	6,50	6,25	
		Fecha	27/12/2021	27/06/2021	27/12/2020	27/06/2020	27/12/2019	27/09/2019	27/03/2019	27/12/2018	
		Amort. final	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	6,50	6,25	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	52,59%	107.576.825,51	39,77%	90,56%	930.000.000,00	9,70%
Serie A1	0,00%	0,00		22,31%	229.100.000,00	
Serie A2	18,19%	37.222.042,80		56,67%	582.000.000,00	
Serie A3(G)	34,39%	70.354.782,71		11,58%	118.900.000,00	
Serie B	23,22%	47.500.000,00	13,02%	4,63%	47.500.000,00	4,95%
Serie C	11,00%	22.500.000,00	0,35%	2,19%	22.500.000,00	2,70%
Serie D	13,20%	27.000.000,00		2,63%	27.000.000,00	
Emisión de Bonos		204.576.825,51			1.027.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,35%	621.268,19		2,70%	27.000.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A3(G)		70.354.782,71			118.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.062.005,21	0,248%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	101.023,09		
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.940,54		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositarario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.042	2.856	
Principal			
Pendiente vencimiento	185.856.948,63	1.000.029.080,53	
Medio	178.365,59	350.150,24	
Mínimo	0,00	96,03	
Máximo	4.117.840,16	5.590.384,62	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,25%	5,11%	
Mínimo	0,70%	3,90%	
Máximo	5,59%	8,87%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	123	94	
Mínimo	03/11/2012	05/10/2007	
Máximo	07/07/2041	07/07/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	7,40%	29,88%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,60%	70,11%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	13,33%	42,26%	
(C) - Industria manufacturera	15,74%	13,38%	
(L) - Actividades inmobiliarias	16,65%	11,53%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	12,64%	7,23%	
(I) - Hostelería	10,67%	5,30%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	6,70%	4,89%	
(J) - Información y comunicaciones	9,23%	4,11%	
(H) - Transporte y almacenamiento	3,55%	2,68%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,61%	2,29%	
(O) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,53%	1,90%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	3,61%	1,50%	
(B) - Industrias extractivas	0,01%	0,79%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,74%	0,52%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,73%	0,46%	
(S) - Otros servicios	1,17%	0,42%	
(P) - Educación	0,82%	0,39%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,07%	0,22%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,19%	0,13%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,36%	0,48%	0,54%	1,17%
Tasa anual equivalente	2,27%	4,24%	5,64%	6,35%	13,20%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	4,06%	4,85%	
Aragón	2,07%	1,85%	
Asturias	1,03%	0,68%	
Canarias	4,92%	2,31%	
Cantabria	0,04%	0,56%	
Castilla y León	2,66%	3,99%	
Castilla-La Mancha	3,56%	4,02%	
Cataluña	14,17%	10,33%	
Ceuta		0,46%	
Comunidad Valenciana	46,93%	54,53%	
Extremadura	0,34%	0,44%	
Galicia	2,34%	2,20%	
Islas Baleares	5,41%	2,85%	
La Rioja	0,54%	0,40%	
Madrid	8,71%	7,13%	
Murcia	1,99%	2,47%	
Navarra	0,77%	0,59%	
País Vasco	0,47%	0,34%	

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	69	126.482,21	30.095,23	0,00	156.577,44	0,77	12.137.062,87	12.293.640,31	15,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	30	63.665,01	13.315,38	0,00	76.980,39	0,38	3.211.576,72	3.288.557,11	4,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	111.726,20	24.314,25	0,00	136.040,45	0,67	3.749.094,33	3.885.134,78	4,96
De > 3 a ≤ 6 Meses	46	467.191,02	95.718,89	0,00	562.909,91	2,76	8.170.277,31	8.733.187,22	11,16
De > 6 a < 12 Meses	50	756.070,04	222.140,55	0,00	978.210,59	4,79	10.760.572,89	11.738.783,48	15,00
De ≥ 12 a < 18 Meses	36	729.377,82	259.984,39	0,00	989.362,21	4,85	5.770.955,45	6.760.317,66	8,64
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	868.417,95	303.422,42	0,00	1.171.840,37	5,74	6.334.725,82	7.506.566,19	9,59
De ≥ 2 Años	143	14.411.055,55	1.921.962,96	0,00	16.333.018,51	80,04	7.734.428,22	24.067.446,73	30,75
Subtotal	414	17.533.985,80	2.870.954,07	0,00	20.404.939,87	100,00	57.868.693,61	78.273.633,48	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
De > 6 a < 12 Meses	2	16.374,31	473,02	0,00	16.847,33	0,89	0,00	16.847,33	0,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	870.737,07	44.050,52	0,00	914.787,59	48,28	0,00	914.787,59	48,28
De ≥ 2 Años	16	902.821,44	60.190,69	0,00	963.012,13	50,83	0,00	963.012,13	50,83
Subtotal	23	1.789.932,82	104.714,23	0,00	1.894.647,05	100,00	0,00	1.894.647,05	100,00
Total	437	19.323.918,62	2.975.668,30	0,00	22.299.586,92		57.868.693,61	80.168.280,53	