

Informe resumen

Fecha: 31/12/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositarío Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos            |                           |  |                              |   |  |  |  |                |            |
|-----------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|----------------|------------|
| Serie<br>Código ISIN        | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                               | Amortización                                   |  | Calificación   |            |
|                             |                           | Actual   | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual         | Inicial    |
| Serie A1<br>ES0339735005    | 28/09/2007<br>2.291       |  | 100.000,00<br>229.100.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,200%<br>27.Mar/Jun/Sep/Dic   | 27/03/2013<br>Bruto<br>Neto                                    | 27/09/2045<br>Trimestral<br>27.Mar/Jun/Sep/Dic | 27/03/2013<br>"Pass-Through"   | AAA<br>AAA     | AAA<br>AAA |
| Serie A2<br>ES0339735013    | 28/09/2007<br>5.820       | 4.884,33<br>28.426.800,60<br>4,88%                 | 100.000,00<br>582.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>27.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,4840%<br>27/03/2013<br>5,910039 Bruto<br>4,668931 Neto       | 27/09/2045<br>Trimestral<br>27.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Asf<br>AA-sf   | AAA<br>AAA |
| Serie A3(G)<br>ES0339735021 | 28/09/2007<br>1.189       | 59.171,39<br>70.354.782,71<br>59,17%               | 100.000,00<br>118.900.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,030%<br>27.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,2140%<br>27/03/2013<br>31,656694 Bruto<br>25,008788 Neto     | 27/09/2045<br>Trimestral<br>27.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Asf<br>AA-sf   | AAA<br>AAA |
| Serie B<br>ES0339735039     | 28/09/2007<br>475         | 100.000,00<br>47.500.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>47.500.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,600%<br>27.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,7840%<br>27/03/2013<br>196,000000 Bruto<br>154,840000 Neto   | 27/09/2045<br>Trimestral<br>27.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | B-sf<br>CCC-sf | A-<br>A-   |
| Serie C<br>ES0339735047     | 28/09/2007<br>225         | 100.000,00<br>22.500.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>22.500.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+1,200%<br>27.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,3840%<br>27/03/2013<br>346,000000 Bruto<br>273,340000 Neto   | 27/09/2045<br>Trimestral<br>27.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | CC<br>CCC-sf   | BBB-<br>BB |
| Serie D<br>ES0339735054     | 28/09/2007<br>270         | 100.000,00<br>27.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>27.000.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+4,000%<br>27.Mar/Jun/Sep/Dic   | 4,1840%<br>27/03/2013<br>1.046,000000 Bruto<br>826,340000 Neto | 27/09/2045<br>Trimestral<br>27.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                     | C<br>Dsf       | CC<br>CC-  |
| Total                       |                           | 195.781.583,31                                     | 1.027.000.000,00             |   |  |  |  |                |            |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Amortización                | Vida media                  | % TACP     |            |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                             |                             | Mensual    | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |
| Serie A2  | Con amortización opcional * | Años                        | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      |            |
|   |                             | Fecha                       | 09/04/2013 | 07/04/2013 | 05/04/2013 | 02/04/2013 | 31/03/2013 | 28/03/2013 | 27/03/2013 | 27/03/2013 |            |
|   | Sin amortización opcional * | Años                        | 0,28       | 0,28       | 0,27       | 0,27       | 0,26       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |            |
|   |                             | Fecha                       | 27/06/2013 | 27/06/2013 | 27/06/2013 | 27/06/2013 | 27/06/2013 | 27/06/2013 | 27/03/2013 | 27/03/2013 |            |
|   | Serie A3(G)                 | Con amortización opcional * | Años       | 2,20       | 2,00       | 1,83       | 1,69       | 1,57       | 1,46       | 1,37       | 1,28       |
|   |                             |                             | Fecha      | 10/03/2015 | 27/12/2014 | 26/10/2014 | 04/09/2014 | 22/07/2014 | 12/06/2014 | 09/05/2014 | 09/04/2014 |
| Sin amortización opcional *   |                             | Años                        | 0,28       | 0,28       | 0,27       | 0,27       | 0,26       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |            |
|   |                             | Fecha                       | 27/06/2013 | 27/06/2013 | 27/06/2013 | 27/06/2013 | 27/06/2013 | 27/06/2013 | 27/03/2013 | 27/03/2013 |            |
| Serie B   |                             | Con amortización opcional * | Años       | 2,20       | 2,00       | 1,83       | 1,69       | 1,57       | 1,46       | 1,37       | 1,28       |
|   |                             |                             | Fecha      | 10/03/2015 | 27/12/2014 | 26/10/2014 | 04/09/2014 | 22/07/2014 | 12/06/2014 | 09/05/2014 | 09/04/2014 |
|   | Sin amortización opcional * | Años                        | 0,28       | 0,28       | 0,27       | 0,27       | 0,26       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |            |
|   |                             | Fecha                       | 27/06/2013 | 27/06/2013 | 27/06/2013 | 27/06/2013 | 27/06/2013 | 27/06/2013 | 27/03/2013 | 27/03/2013 |            |
|   | Serie C                     | Con amortización opcional * | Años       | 3,75       | 3,50       | 3,25       | 3,00       | 2,75       | 2,50       | 2,25       | 2,00       |
|   |                             |                             | Fecha      | 27/09/2016 | 27/06/2016 | 27/03/2016 | 27/12/2015 | 27/09/2015 | 27/06/2015 | 27/06/2015 | 27/03/2015 |
| Sin amortización opcional *   |                             | Años                        | 5,22       | 4,80       | 4,43       | 4,10       | 3,82       | 3,57       | 3,34       | 3,14       |            |
|   |                             | Fecha                       | 16/03/2018 | 13/10/2017 | 31/05/2017 | 02/02/2017 | 20/10/2016 | 20/07/2016 | 29/04/2016 | 15/02/2016 |            |
| Serie D   |                             | Con amortización opcional * | Años       | 3,75       | 3,50       | 3,25       | 3,00       | 2,75       | 2,50       | 2,25       | 2,00       |
|   |                             |                             | Fecha      | 27/09/2016 | 27/06/2016 | 27/03/2016 | 27/12/2015 | 27/09/2015 | 27/06/2015 | 27/06/2015 | 27/03/2015 |
|   | Sin amortización opcional * | Años                        | 8,50       | 8,01       | 7,76       | 7,25       | 6,75       | 6,50       | 6,00       | 5,75       |            |
|   |                             | Fecha                       | 27/06/2021 | 27/12/2020 | 27/09/2020 | 27/03/2020 | 27/03/2020 | 27/06/2019 | 27/12/2018 | 27/09/2018 |            |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |              |        |                  |       |
|------------------------|--------|----------------|--------------|--------|------------------|-------|
|                        | Actual | % MC           | A la emisión | % MC   |                  |       |
| Clase A                | 50,45% | 98.781.583,31  | 41,47%       | 90,56% | 930.000.000,00   | 9,70% |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           |              | 22,31% | 229.100.000,00   |       |
| Serie A2               | 14,52% | 28.426.800,60  |              | 56,67% | 582.000.000,00   |       |
| Serie A3(G)            | 35,94% | 70.354.782,71  |              | 11,58% | 118.900.000,00   |       |
| Serie B                | 24,26% | 47.500.000,00  | 13,33%       | 4,63%  | 47.500.000,00    | 4,95% |
| Serie C                | 11,49% | 22.500.000,00  | 0,00%        | 2,19%  | 22.500.000,00    | 2,70% |
| Serie D                | 13,79% | 27.000.000,00  |              | 2,63%  | 27.000.000,00    |       |
| Emisión de Bonos       |        | 195.781.583,31 |              |        | 1.027.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 0,00%  | 0,00           |              | 2,70%  | 27.000.000,00    |       |
| Aval Estado Español    |        |                |              |        |                  |       |
| Serie A3(G)            |        | 70.354.782,71  |              |        | 118.900.000,00   |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |              |         |         |
|--|--------------|---------|---------|
| Activo                                 | Saldo        | Interés |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 1.430.313,58 | 0,184%  |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 161.952,17   |         |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 27.975,49    |         |         |
| Pasivo                                 | Disponibles  | Saldo   | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |              | 0,00    |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |              | 0,00    |         |

Informe resumen

Fecha: 31/12/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositarario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

| General  |                |                   |
|--|----------------|-------------------|
|  | Actual         | A la constitución |
| Número   | 1.029          | 2.856             |
| Principal  |                |                   |
| Pendiente vencimiento  | 179.342.214,29 | 1.000.029.080,53  |
| Medio  | 174.287,87     | 350.150,24        |
| Mínimo   | 0,00           | 96,03             |
| Máximo   | 4.087.359,36   | 5.590.384,62      |
| Interés nominal  |                |                   |
| Medio ponderado  | 1,96%          | 5,11%             |
| Mínimo   | 0,68%          | 3,90%             |
| Máximo   | 5,59%          | 8,87%             |
| Vencimiento final  |                |                   |
| Media ponderada (meses)  | 122            | 94                |
| Mínimo   | 17/01/2013     | 05/10/2007        |
| Máximo   | 07/07/2041     | 07/07/2041        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses  | 7,41%          | 29,88%            |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 92,59%         | 70,11%            |

| Concentración sectorial (CNAE 2009)  |        |                   |
|--|--------|-------------------|
|  | Actual | A la constitución |
| (F) - Construcción   | 13,23% | 42,26%            |
| (C) - Industria manufacturera  | 15,97% | 13,38%            |
| (L) - Actividades inmobiliarias  | 16,30% | 11,53%            |
| (G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas  | 12,70% | 7,23%             |
| (I) - Hostelería   | 10,68% | 5,30%             |
| (M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas                                      | 6,81%  | 4,89%             |
| (J) - Información y comunicaciones   | 9,20%  | 4,11%             |
| (H) - Transporte y almacenamiento  | 3,58%  | 2,68%             |
| (A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca   | 2,64%  | 2,29%             |
| (O) - Actividades sanitarias y de servicios sociales   | 1,51%  | 1,90%             |
| (N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares                                     | 3,67%  | 1,50%             |
| (B) - Industrias extractivas   | 0,01%  | 0,79%             |
| (K) - Actividades financieras y de seguros   | 0,76%  | 0,52%             |
| (R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento                               | 0,67%  | 0,46%             |
| (S) - Otros servicios  | 1,20%  | 0,42%             |
| (P) - Educación  | 0,83%  | 0,39%             |
| (E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación | 0,07%  | 0,22%             |
| (D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado                       | 0,19%  | 0,13%             |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,79%      | 0,54%           | 0,53%           | 0,61%            | 1,16%     |
| Tasa anual equivalente  | 9,05%      | 6,33%           | 6,13%           | 7,03%            | 13,05%    |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 3,99%  | 4,85%             |
| Aragón                  | 2,09%  | 1,85%             |
| Asturias                | 1,05%  | 0,68%             |
| Canarias                | 4,99%  | 2,31%             |
| Cantabria               | 0,04%  | 0,56%             |
| Castilla y León         | 2,67%  | 3,99%             |
| Castilla-La Mancha      | 3,61%  | 4,02%             |
| Cataluña                | 14,01% | 10,33%            |
| Ceuta                   |        | 0,46%             |
| Comunidad Valenciana    | 46,90% | 54,53%            |
| Extremadura             | 0,34%  | 0,44%             |
| Galicia                 | 2,28%  | 2,20%             |
| Islas Baleares          | 5,52%  | 2,85%             |
| La Rioja                | 0,54%  | 0,40%             |
| Madrid                  | 8,68%  | 7,13%             |
| Murcia                  | 2,01%  | 2,47%             |
| Navarra                 | 0,78%  | 0,59%             |
| País Vasco              | 0,48%  | 0,34%             |

| Morosidad actual             |                   |                        |              |       |               |        |                           |               |             |  |
|------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|---------------|--------|---------------------------|---------------|-------------|--|
| Antigüedad                   | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |       |               |        | Deuda pendiente de vencer |               | Deuda total |  |
|                              |                   | Principal              | Intereses    | Otros | Total         | %      |                           | %             |             |  |
| <i>Impagados</i>             |                   |                        |              |       |               |        |                           |               |             |  |
| De > 0 a ≤ 1 Mes             | 59                | 135.345,73             | 29.282,21    | 0,00  | 164.627,94    | 0,80   | 11.504.914,47             | 11.669.542,41 | 15,33       |  |
| De > 1 a ≤ 2 Meses           | 30                | 98.672,92              | 13.628,65    | 0,00  | 102.301,57    | 0,49   | 3.794.933,52              | 3.897.235,09  | 5,12        |  |
| De > 2 a ≤ 3 Meses           | 23                | 74.221,06              | 13.803,55    | 0,00  | 88.024,61     | 0,43   | 2.576.181,36              | 2.664.205,97  | 3,50        |  |
| De > 3 a ≤ 6 Meses           | 33                | 188.619,51             | 51.103,48    | 0,00  | 239.722,99    | 1,16   | 3.843.199,29              | 4.082.922,28  | 5,36        |  |
| De > 6 a < 12 Meses          | 64                | 1.154.974,73           | 267.831,77   | 0,00  | 1.422.806,50  | 6,88   | 13.810.978,75             | 15.233.785,25 | 20,01       |  |
| De ≥ 12 a < 18 Meses         | 29                | 637.554,59             | 184.924,92   | 0,00  | 822.479,51    | 3,97   | 4.898.565,60              | 5.721.045,11  | 7,51        |  |
| De ≥ 18 a < 24 Meses         | 23                | 989.463,59             | 353.545,21   | 0,00  | 1.343.008,80  | 6,49   | 7.223.270,59              | 8.566.279,39  | 11,25       |  |
| De ≥ 2 Años                  | 142               | 14.561.735,29          | 1.948.891,65 | 0,00  | 16.510.626,94 | 79,79  | 7.799.802,08              | 24.310.429,02 | 31,93       |  |
| Subtotal                     | 403               | 17.830.587,42          | 2.863.011,44 | 0,00  | 20.693.598,86 | 100,00 | 55.451.845,66             | 76.145.444,52 | 100,00      |  |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> |                   |                        |              |       |               |        |                           |               |             |  |
| De > 6 a < 12 Meses          | 1                 | 3.291,69               | 85,52        | 0,00  | 3.377,21      | 0,18   | 0,00                      | 3.377,21      | 0,18        |  |
| De ≥ 12 a < 18 Meses         | 1                 | 13.082,62              | 458,00       | 0,00  | 13.540,62     | 0,72   | 0,00                      | 13.540,62     | 0,72        |  |
| De ≥ 18 a < 24 Meses         | 3                 | 849.313,95             | 43.126,66    | 0,00  | 892.440,61    | 47,57  | 0,00                      | 892.440,61    | 47,57       |  |
| De ≥ 2 Años                  | 17                | 924.244,56             | 42.322,65    | 0,00  | 966.567,21    | 51,52  | 0,00                      | 966.567,21    | 51,52       |  |
| Subtotal                     | 22                | 1.789.932,82           | 85.992,83    | 0,00  | 1.875.925,65  | 100,00 | 0,00                      | 1.875.925,65  | 100,00      |  |
| Total                        | 425               | 19.620.520,24          | 2.949.004,27 | 0,00  | 22.569.524,51 |        | 55.451.845,66             | 78.021.370,17 |             |  |