

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339735005	28/09/2007 2.291		100.000,00 229.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/03/2013 Bruto Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/03/2013 "Pass-Through"	AAA AAA	AAA AAA
Serie A2 ES0339735013	28/09/2007 5.820	4.884,33 28.426.800,60 4,88%	100.000,00 582.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4840% 27/03/2013 5,910039 Bruto 4,668931 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf AA-sf	AAA AAA
Serie A3(G) ES0339735021	28/09/2007 1.189	59.171,39 70.354.782,71 59,17%	100.000,00 118.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2140% 27/03/2013 31,656694 Bruto 25,008788 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf AA-sf	AAA AAA
Serie B ES0339735039	28/09/2007 475	100.000,00 47.500.000,00 100,00%	100.000,00 47.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7840% 27/03/2013 196,000000 Bruto 154,840000 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B-sf Dsf	A- A-
Serie C ES0339735047	28/09/2007 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3840% 27/03/2013 346,000000 Bruto 273,340000 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC Dsf	BBB- BB
Serie D ES0339735054	28/09/2007 270	100.000,00 27.000.000,00 100,00%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1840% 27/03/2013 1.046,000000 Bruto 826,340000 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	CC CC-
Total		195.781.583,31	1.027.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							Amort. final Años Fecha
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,35	0,34	0,33	0,32	0,31	0,31	0,31	0,31
		Fecha	04/05/2013	30/04/2013	26/04/2013	22/04/2013	20/04/2013	20/04/2013	19/04/2013	18/04/2013
	Sin amortización opcional *	Años	0,35	0,34	0,33	0,32	0,31	0,31	0,31	0,31
		Fecha	04/05/2013	30/04/2013	26/04/2013	22/04/2013	20/04/2013	20/04/2013	19/04/2013	18/04/2013
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Años	2,42	2,22	2,05	1,90	1,77	1,68	1,57	1,47
		Fecha	28/05/2015	17/03/2015	14/01/2015	22/11/2014	05/10/2014	30/08/2014	24/07/2014	18/06/2014
	Sin amortización opcional *	Años	2,43	2,23	2,06	1,92	1,79	1,68	1,58	1,49
		Fecha	03/06/2015	21/03/2015	18/01/2015	26/11/2014	10/10/2014	30/08/2014	25/07/2014	24/06/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,25
		Fecha	27/09/2016	27/09/2016	27/06/2016	27/03/2016	27/12/2015	27/09/2015	27/06/2015	27/03/2015
	Sin amortización opcional *	Años	5,55	5,13	4,76	4,43	4,14	3,88	3,64	3,44
		Fecha	15/07/2018	11/02/2018	29/09/2017	31/05/2017	13/02/2017	10/11/2016	18/08/2016	03/06/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,25
		Fecha	27/09/2016	27/06/2016	27/03/2016	27/12/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/06/2015	27/03/2015
	Sin amortización opcional *	Años	8,11	7,62	7,17	6,75	6,35	5,99	5,65	5,34
		Fecha	01/02/2021	07/08/2020	25/02/2020	25/09/2019	03/05/2019	23/12/2018	20/08/2018	29/04/2018
Serie D	Con amortización opcional *	Años	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,25
		Fecha	27/09/2016	27/06/2016	27/03/2016	27/12/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/06/2015	27/03/2015
	Sin amortización opcional *	Años	9,25	8,76	8,25	7,76	7,50	7,00	6,50	6,25
		Fecha	27/03/2022	27/09/2021	27/03/2021	27/09/2020	27/06/2020	27/12/2019	27/06/2019	27/03/2019

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	50,45%	98.781.583,31	41,47%	90,56%	930.000.000,00	9,70%
Serie A1	0,00%	0,00		22,31%	229.100.000,00	
Serie A2	14,52%	28.426.800,60		56,67%	582.000.000,00	
Serie A3(G)	35,94%	70.354.782,71		11,58%	118.900.000,00	
Serie B	24,26%	47.500.000,00	13,33%	4,63%	47.500.000,00	4,95%
Serie C	11,49%	22.500.000,00	0,00%	2,19%	22.500.000,00	2,70%
Serie D	13,79%	27.000.000,00		2,63%	27.000.000,00	
Emisión de Bonos		195.781.583,31			1.027.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		2,70%	27.000.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A3(G)		70.354.782,71			118.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.314.732,94	0,184%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	175.673,17		
Ints. cobrados pes de ingreso	23.233,01		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositarario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.004	2.856	
Principal			
Pendiente vencimiento	174.155.413,42	1.000.029.080,53	
Medio	173.461,57	350.150,24	
Mínimo	0,00	96,03	
Máximo	4.056.772,91	5.590.384,62	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,78%	5,11%	
Mínimo	0,68%	3,90%	
Máximo	5,59%	8,87%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	121	94	
Mínimo	08/03/2013	05/10/2007	
Máximo	07/07/2041	07/07/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	7,41%	29,88%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,59%	70,11%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	13,09%	42,26%	
(C) - Industria manufacturera	16,05%	13,38%	
(L) - Actividades inmobiliarias	16,34%	11,53%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	12,66%	7,23%	
(I) - Hostelería	10,70%	5,30%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	6,81%	4,89%	
(J) - Información y comunicaciones	9,25%	4,11%	
(H) - Transporte y almacenamiento	3,61%	2,68%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,66%	2,29%	
(O) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,52%	1,90%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	3,70%	1,50%	
(B) - Industrias extractivas	0,01%	0,79%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,77%	0,52%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,68%	0,46%	
(S) - Otros servicios	1,14%	0,42%	
(P) - Educación	0,83%	0,39%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	0,22%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,19%	0,13%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,50%	0,47%	0,59%	1,13%
Tasa anual equivalente	4,97%	5,80%	5,46%	6,84%	12,79%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,82%	4,85%
Aragón	2,10%	1,85%
Asturias	1,05%	0,68%
Canarias	5,04%	2,31%
Cantabria	0,04%	0,56%
Castilla y León	2,67%	3,99%
Castilla-La Mancha	3,60%	4,02%
Cataluña	14,10%	10,33%
Ceuta		0,46%
Comunidad Valenciana	46,79%	54,53%
Extremadura	0,34%	0,44%
Galicia	2,25%	2,20%
Islas Baleares	5,55%	2,85%
La Rioja	0,55%	0,40%
Madrid	8,78%	7,13%
Murcia	2,05%	2,47%
Navarra	0,79%	0,59%
País Vasco	0,49%	0,34%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	67	129.568,11	19.863,35	0,00	149.431,46	0,70	13.896.782,67	14.046.214,13	17,62
De > 1 a ≤ 2 Meses	30	99.756,73	16.110,10	0,00	117.866,83	0,55	3.962.369,89	4.080.236,72	5,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	111.060,75	18.626,47	0,00	129.687,22	0,61	3.528.703,26	3.658.390,48	4,59
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	174.436,41	24.824,15	0,00	199.260,56	0,94	2.600.240,16	2.799.500,72	3,51
De > 6 a < 12 Meses	62	1.224.387,01	266.264,24	0,00	1.490.651,25	7,00	12.797.081,78	14.287.733,03	17,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	37	732.790,23	193.769,67	0,00	926.559,90	4,35	5.867.385,32	6.793.945,22	8,52
De ≥ 18 a < 24 Meses	26	1.213.606,45	385.180,53	0,00	1.598.786,98	7,50	7.613.620,90	9.212.407,88	11,55
De ≥ 2 Años	135	14.787.816,42	1.909.333,66	0,00	16.697.150,08	78,36	8.159.169,36	24.856.319,44	31,17
Subtotal	406	18.473.422,11	2.835.972,17	0,00	21.309.394,28	100,00	58.425.353,34	79.734.747,62	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	16.374,31	598,80	0,00	16.973,11	0,91	0,00	16.973,11	0,91
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	849.313,95	45.488,27	0,00	894.802,22	47,95	0,00	894.802,22	47,95
De ≥ 2 Años	16	913.333,11	40.982,11	0,00	954.315,22	51,14	0,00	954.315,22	51,14
Subtotal	21	1.779.021,37	87.069,18	0,00	1.866.090,55	100,00	0,00	1.866.090,55	100,00
Total	427	20.252.443,48	2.923.041,35	0,00	23.175.484,83		58.425.353,34	81.600.838,17	