

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339735005	28/09/2007 2.291		100.000,00 229.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2013 Bruto Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2013 "Pass-Through"	AAA AAA	AAA AAA
Serie A2 ES0339735013	28/09/2007 5.820	3.624,95 21.097.209,00 3,62%	100.000,00 582.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5140% 27/06/2013 4,761573 Bruto 3,761643 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf AA-sf	AAA AAA
Serie A3(G) ES0339735021	28/09/2007 1.189	59.171,39 70.354.782,71 59,17%	100.000,00 118.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2440% 27/06/2013 36,896649 Bruto 29,148353 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Asf	AAA AAA
Serie B ES0339735039	28/09/2007 475	100.000,00 47.500.000,00 100,00%	100.000,00 47.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8140% 27/06/2013 208,022222 Bruto 164,337555 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B-sf Dsf	A- A-
Serie C ES0339735047	28/09/2007 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4140% 27/06/2013 361,355556 Bruto 285,470889 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC Dsf	BBB- BB
Serie D ES0339735054	28/09/2007 270	100.000,00 27.000.000,00 100,00%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2140% 27/06/2013 1.076,911111 Bruto 850,759778 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	CC CC-
Total		188.451.991,71 1.027.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	18/12/2013	24/11/2013	08/11/2013	24/10/2013	09/10/2013	30/09/2013	23/09/2013	15/09/2013	
	Sin amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	18/12/2013	24/11/2013	08/11/2013	24/10/2013	09/10/2013	30/09/2013	23/09/2013	15/09/2013	
	Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Años	2,77	2,55	2,34	2,16	1,99	1,91	1,76	1,70
			Fecha	31/12/2015	11/10/2015	29/07/2015	24/05/2015	23/03/2015	23/02/2015	30/12/2014	08/12/2014
Sin amortización opcional *		Años	2,77	2,55	2,34	2,16	1,99	1,91	1,76	1,70	
		Fecha	27/09/2016	27/06/2016	27/03/2016	27/12/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/06/2015	27/06/2015	
Serie B		Con amortización opcional *	Años	3,51	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25
			Fecha	27/09/2016	27/06/2016	27/03/2016	27/12/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/06/2015	27/06/2015
	Sin amortización opcional *	Años	6,53	6,08	5,67	5,29	4,96	4,65	4,37	4,12	
		Fecha	03/10/2019	23/04/2019	26/11/2018	11/07/2018	09/03/2018	17/11/2017	09/08/2017	08/05/2017	
	Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,51	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25
			Fecha	27/09/2016	27/06/2016	27/03/2016	27/12/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/06/2015	27/06/2015
Sin amortización opcional *		Años	10,68	9,97	9,34	8,76	8,28	7,82	7,41	7,03	
		Fecha	26/11/2023	14/03/2023	27/07/2022	04/01/2022	03/07/2021	18/01/2021	20/08/2020	05/04/2020	
Serie D		Con amortización opcional *	Años	3,51	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25
			Fecha	27/09/2016	27/06/2016	27/03/2016	27/12/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/06/2015	27/06/2015
	Sin amortización opcional *	Años	13,76	13,01	12,26	11,76	11,01	10,26	9,76	9,26	
		Fecha	27/12/2026	27/03/2026	27/06/2025	27/12/2024	27/03/2024	27/06/2023	27/12/2022	27/06/2022	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	48,53%	91.451.991,71	43,36%	90,56%	930.000.000,00 9,70%
Serie A1	0,00%	0,00		22,31%	229.100.000,00
Serie A2	11,20%	21.097.209,00		56,67%	582.000.000,00
Serie A3(G)	37,33%	70.354.782,71		11,58%	118.900.000,00
Serie B	25,21%	47.500.000,00	13,94%	4,63%	47.500.000,00 4,95%
Serie C	11,94%	22.500.000,00	0,00%	2,19%	22.500.000,00 2,70%
Serie D	14,33%	27.000.000,00		2,63%	27.000.000,00
Emisión de Bonos		188.451.991,71			1.027.000.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		2,70%	27.000.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		70.354.782,71			118.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.093.007,22	0,204%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	789.841,48		
Ints. cobrados pes de ingreso	23.002,49		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	984	2.856
Principal		
Pendiente vencimiento	166.795.884,67	1.000.029.080,53
Medio	169.508,01	350.150,24
Mínimo	0,00	96,03
Máximo	4.026.080,44	5.590.384,62
Interés nominal		
Medio ponderado	1,61%	5,11%
Mínimo	0,70%	3,90%
Máximo	4,50%	8,87%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	121	94
Mínimo	04/05/2013	05/10/2007
Máximo	07/07/2041	07/07/2041
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	7,46%	29,88%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,54%	70,11%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	13,11%	42,26%
(C) - Industria manufacturera	16,07%	13,38%
(L) - Actividades inmobiliarias	16,60%	11,53%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	12,75%	7,23%
(I) - Hostelería	10,71%	5,30%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	6,98%	4,89%
(J) - Información y comunicaciones	8,73%	4,11%
(H) - Transporte y almacenamiento	3,65%	2,68%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,69%	2,29%
(O) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,24%	1,90%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	3,79%	1,50%
(B) - Industrias extractivas	0,01%	0,79%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,79%	0,52%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,67%	0,46%
(S) - Otros servicios	1,18%	0,42%
(P) - Educación	0,84%	0,39%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	0,22%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,19%	0,13%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,78%	0,73%	0,65%	0,57%	1,13%
Tasa anual equivalente	8,92%	8,41%	7,54%	6,59%	12,71%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,90%	4,85%
Aragón	2,14%	1,85%
Asturias	1,07%	0,68%
Canarias	5,08%	2,31%
Cantabria	0,04%	0,56%
Castilla y León	2,51%	3,99%
Castilla-La Mancha	2,94%	4,02%
Cataluña	14,44%	10,33%
Ceuta		0,46%
Comunidad Valenciana	47,09%	54,53%
Extremadura	0,35%	0,44%
Galicia	2,29%	2,20%
Islas Baleares	5,47%	2,85%
La Rioja	0,56%	0,40%
Madrid	8,74%	7,13%
Murcia	2,07%	2,47%
Navarra	0,81%	0,59%
País Vasco	0,50%	0,34%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	58	115.216,95	18.021,81	0,00	133.238,76	0,62	11.559.714,36	11.692.953,12	15,82
De > 1 a ≤ 2 Meses	22	72.287,22	10.888,15	0,00	83.175,37	0,39	3.016.276,15	3.099.451,52	4,19
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	67.742,35	9.126,92	0,00	76.869,27	0,36	2.204.454,80	2.281.324,07	3,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	203.286,51	23.409,21	0,00	226.695,72	1,06	2.918.605,78	3.145.301,50	4,26
De > 6 a < 12 Meses	53	873.845,80	167.391,68	0,00	1.041.237,48	4,85	8.242.623,21	9.283.860,69	12,56
De ≥ 12 a < 18 Meses	43	1.231.267,75	303.443,47	0,00	1.534.711,22	7,15	9.668.756,95	11.203.468,17	15,16
De ≥ 18 a < 24 Meses	29	531.160,13	141.494,63	0,00	672.654,76	3,14	2.844.341,40	3.516.996,16	4,76
De ≥ 2 Años	142	15.545.720,47	2.136.650,88	0,00	17.682.371,35	82,43	11.996.270,59	29.678.641,94	40,16
Subtotal	388	18.640.527,18	2.810.426,75	0,00	21.450.953,93	100,00	52.451.043,24	73.901.997,17	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	16.374,31	639,18	0,00	17.013,49	0,91	0,00	17.013,49	0,91
De ≥ 2 Años	19	1.762.647,06	89.029,04	0,00	1.851.676,10	99,09	0,00	1.851.676,10	99,09
Subtotal	21	1.779.021,37	89.668,22	0,00	1.868.689,59	100,00	0,00	1.868.689,59	100,00
Total	409	20.419.548,55	2.900.094,97	0,00	23.319.643,52		52.451.043,24	75.770.686,76	