

Informe resumen

Fecha: 30/09/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositarío Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitc / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339735005	28/09/2007 2.291		100.000,00 229.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2013 Bruto Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2013 "Pass-Through"	AAA AAA	AAA AAA
Serie A2 ES0339735013	28/09/2007 5.820	618,47 3.599.495,40 0,62%	100.000,00 582.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5210% 27/12/2013 0,814508 Bruto 0,643461 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf AA-sf	AAA AAA
Serie A3(G) ES0339735021	28/09/2007 1.189	59.171,39 70.354.782,71 59,17%	100.000,00 118.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2510% 27/12/2013 37,542603 Bruto 29,658656 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Asf	AAA AAA
Serie B ES0339735039	28/09/2007 475	100.000,00 47.500.000,00 100,00%	100.000,00 47.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8210% 27/12/2013 207,530556 Bruto 163,949139 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B-sf Dsf	A- A-
Serie C ES0339735047	28/09/2007 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4210% 27/12/2013 359,197222 Bruto 283,765805 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC Dsf	BBB- BB
Serie D ES0339735054	28/09/2007 270	100.000,00 27.000.000,00 100,00%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2210% 27/12/2013 1.066,975000 Bruto 842,910250 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	CC CC-
Total		170.954.278,11 1.027.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	27/12/2013	27/12/2013	27/12/2013	27/12/2013	27/12/2013	27/12/2013	27/12/2013	27/12/2013	27/12/2013
	Sin amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	27/12/2013	27/12/2013	27/12/2013	27/12/2013	27/12/2013	27/12/2013	27/12/2013	27/12/2013	27/12/2013
	Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Años	1,21	1,10	1,01	0,94	0,87	0,82	0,77	0,72
			Fecha	11/12/2014	02/11/2014	01/10/2014	04/09/2014	12/08/2014	22/07/2014	04/07/2014	18/06/2014
Sin amortización opcional *		Años	2,75	2,50	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	
		Fecha	27/06/2016	27/03/2016	27/03/2016	27/12/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/06/2015	27/06/2015	
Serie B		Con amortización opcional *	Años	2,75	2,50	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75
			Fecha	27/06/2016	27/03/2016	27/03/2016	27/12/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/06/2015	27/06/2015
	Sin amortización opcional *	Años	4,26	3,90	3,60	3,33	3,09	2,89	2,70	2,54	
		Fecha	28/12/2017	22/08/2017	03/05/2017	23/01/2017	29/10/2016	15/08/2016	09/06/2016	10/04/2016	
	Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,75	2,50	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75
			Fecha	27/06/2016	27/03/2016	27/03/2016	27/12/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/06/2015	27/06/2015
Sin amortización opcional *		Años	6,73	6,29	5,88	5,50	5,15	4,83	4,53	4,27	
		Fecha	20/06/2020	11/01/2020	11/08/2019	27/03/2019	19/11/2018	25/07/2018	08/04/2018	01/01/2018	
Serie D		Con amortización opcional *	Años	2,75	2,50	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75
			Fecha	27/06/2016	27/03/2016	27/03/2016	27/12/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/06/2015	27/06/2015
	Sin amortización opcional *	Años	7,75	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,00	
		Fecha	27/06/2021	27/12/2020	27/06/2020	27/03/2020	27/09/2019	27/06/2019	27/03/2019	27/09/2018	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	43,26%	73.954.278,11	48,63%	90,56%	930.000.000,00	9,70%
Serie A1	0,00%	0,00		22,31%	229.100.000,00	
Serie A2	2,11%	3.599.495,40		56,67%	582.000.000,00	
Serie A3(G)	41,15%	70.354.782,71		11,58%	118.900.000,00	
Serie B	27,79%	47.500.000,00	15,63%	4,63%	47.500.000,00	4,95%
Serie C	13,16%	22.500.000,00	0,00%	2,19%	22.500.000,00	2,70%
Serie D	15,79%	27.000.000,00		2,63%	27.000.000,00	
Emisión de Bonos		170.954.278,11			1.027.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		2,70%	27.000.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A3(G)		70.354.782,71			118.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	372.745,44	0,222%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	264.753,41		
Ints. cobrados pes de ingreso	17.322,64		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/09/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositarario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	940	2.856
Principal		
Pendiente vencimiento	153.000.471,96	1.000.029.080,53
Medio	162.766,46	350.150,24
Mínimo	0,00	96,03
Máximo	3.940.793,31	5.590.384,62
Interés nominal		
Medio ponderado	1,39%	5,11%
Mínimo	0,72%	3,90%
Máximo	5,39%	8,87%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	120	94
Mínimo	07/10/2013	05/10/2007
Máximo	07/07/2041	07/07/2041
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	7,53%	29,88%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,47%	70,11%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	12,93%	42,26%
(C) - Industria manufacturera	16,40%	13,38%
(L) - Actividades inmobiliarias	16,80%	11,53%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	11,94%	7,23%
(I) - Hostelería	11,06%	5,30%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	7,26%	4,89%
(J) - Información y comunicaciones	8,81%	4,11%
(H) - Transporte y almacenamiento	3,68%	2,68%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,43%	2,29%
(O) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,00%	1,90%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	3,83%	1,50%
(B) - Industrias extractivas	0,00%	0,79%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,82%	0,52%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,69%	0,46%
(S) - Otros servicios	1,24%	0,42%
(P) - Educación	0,86%	0,39%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	0,22%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,15%	0,13%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,48%	0,55%	0,55%	1,08%
Tasa anual equivalente	1,21%	5,64%	6,45%	6,45%	12,26%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,90%	4,85%
Aragón	2,18%	1,85%
Asturias	1,10%	0,68%
Canarias	5,28%	2,31%
Cantabria	0,04%	0,56%
Castilla y León	2,31%	3,99%
Castilla-La Mancha	2,89%	4,02%
Cataluña	15,03%	10,33%
Ceuta		0,46%
Comunidad Valenciana	46,84%	54,53%
Extremadura	0,28%	0,44%
Galicia	2,35%	2,20%
Islas Baleares	4,99%	2,85%
La Rioja	0,50%	0,40%
Madrid	8,91%	7,13%
Murcia	2,07%	2,47%
Navarra	0,83%	0,59%
País Vasco	0,51%	0,34%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	56	154.508,28	19.274,16	0,00	173.782,44	0,78	10.346.956,88	10.520.739,32	14,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	153.092,30	20.885,15	0,00	173.977,45	0,78	7.903.807,01	8.077.784,46	10,97
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	130.454,66	12.813,15	0,00	143.267,81	0,64	3.430.110,00	3.573.377,81	4,85
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	40.653,99	5.044,30	0,00	45.698,29	0,21	879.160,27	924.858,56	1,26
De > 6 a < 12 Meses	22	249.858,03	25.690,08	0,00	275.548,11	1,24	1.682.328,20	1.957.876,31	2,66
De > 12 a < 18 Meses	40	1.355.259,61	204.058,86	0,00	1.559.318,47	7,00	7.357.618,50	8.916.936,97	12,11
De > 18 a < 24 Meses	34	1.164.256,69	288.675,46	0,00	1.452.932,15	6,52	6.823.119,50	8.276.051,65	11,24
De ≥ 2 Años	159	16.222.248,30	2.232.124,60	0,00	18.454.372,90	82,83	12.918.115,33	31.372.488,23	42,61
Subtotal	370	19.470.331,86	2.808.565,76	0,00	22.278.897,62	100,00	51.341.215,69	73.620.113,31	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	12.801,88	749,94	0,00	13.551,82	0,46	0,00	13.551,82	0,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	18.227,67	363,48	0,00	18.591,15	0,63	0,00	18.591,15	0,63
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	154.502,59	1.202,21	0,00	155.704,80	5,30	0,00	155.704,80	5,30
De > 6 a < 12 Meses	4	480.765,21	6.490,88	0,00	487.256,09	16,59	0,00	487.256,09	16,59
De > 12 a < 18 Meses	8	434.833,06	21.825,93	0,00	456.658,99	15,55	0,00	456.658,99	15,55
De > 18 a < 24 Meses	2	16.374,31	737,49	0,00	17.111,80	0,58	0,00	17.111,80	0,58
De ≥ 2 Años	18	1.695.263,00	92.661,91	0,00	1.787.924,91	60,88	0,00	1.787.924,91	60,88
Subtotal	42	2.812.767,72	124.031,84	0,00	2.936.799,56	100,00	0,00	2.936.799,56	100,00
Total	412	22.283.099,58	2.932.597,60	0,00	25.215.697,18		51.341.215,69	76.556.912,87	