

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	10/10/2008 8.376	100.000,00 837.600.000,00 100,00%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3530% 24/03/2009 807,376917 Bruto 662,049072 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/03/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372221012	10/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6530% 24/03/2009 913,250000 Bruto 748,865000 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	10/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2530% 24/03/2009 1.063,250000 Bruto 871,865000 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.100.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual						Vida media Años	Fecha
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
				% TACP Anual equivalente							
				4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,49	2,22	2,00	1,83	1,68	1,56	1,45	1,36
		Fecha	22/06/2011	14/03/2011	24/12/2010	21/10/2010	28/08/2010	15/07/2010	07/06/2010	05/05/2010	
		Amort. final	Años	7,76	7,00	6,25	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75
		Fecha	24/09/2016	24/12/2015	24/03/2015	24/06/2014	24/12/2013	24/06/2013	24/03/2013	24/09/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,49	2,22	2,00	1,83	1,68	1,56	1,45	1,36	
	Fecha	22/06/2011	14/03/2011	24/12/2010	21/10/2010	28/08/2010	15/07/2010	07/06/2010	05/05/2010		
		Amort. final	Años	7,76	7,00	6,25	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75
		Fecha	24/09/2016	24/12/2015	24/03/2015	24/06/2014	24/12/2013	24/06/2013	24/03/2013	24/09/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,34	8,39	7,56	6,83	6,20	5,66	5,19	4,78
		Fecha	26/04/2018	14/05/2017	12/07/2016	21/10/2015	05/03/2015	20/08/2014	01/03/2014	04/10/2013	
		Amort. final	Años	11,01	10,01	9,01	8,25	7,50	7,00	6,50	6,00
		Fecha	24/12/2019	24/12/2018	24/12/2017	24/03/2017	24/06/2016	24/12/2015	24/06/2015	24/12/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,34	8,39	7,56	6,83	6,20	5,66	5,19	4,78	
	Fecha	26/04/2018	14/05/2017	12/07/2016	21/10/2015	05/03/2015	20/08/2014	01/03/2014	04/10/2013		
		Amort. final	Años	11,01	10,01	9,01	8,25	7,50	7,00	6,50	6,00
		Fecha	24/12/2019	24/12/2018	24/12/2017	24/03/2017	24/06/2016	24/12/2015	24/06/2015	24/12/2014	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,89	10,90	10,11	9,15	8,41	7,87	7,16	6,65
		Fecha	11/11/2020	15/11/2019	01/02/2019	15/02/2018	19/05/2017	04/11/2016	17/02/2016	17/09/2015	
		Amort. final	Años	12,01	11,01	10,25	9,25	8,50	8,01	7,25	6,75
		Fecha	24/12/2020	24/12/2019	24/03/2019	24/03/2018	24/06/2017	24/12/2016	24/03/2016	24/09/2015	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,67	13,61	12,64	11,74	10,91	10,15	9,46	8,83	
	Fecha	23/08/2023	01/08/2022	10/08/2021	15/09/2020	18/11/2019	15/02/2019	07/06/2018	19/10/2017		
		Amort. final	Años	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	
		Fecha	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	76,15%	837.600.000,00	44,20%	76,15%	837.600.000,00
Serie B	10,85%	119.400.000,00	33,35%	10,85%	119.400.000,00
Serie C	13,00%	143.000.000,00	20,35%	13,00%	143.000.000,00
Emisión de Bonos		1.100.000.000,00			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	20,35%	223.850.000,00	20,35%		223.850.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	238.719.628,10	3,204%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	9.003.251,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.007.812,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	4.750.000,00	5,019%	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.689	3.793	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.034.762.663,06	1.100.102.428,61	
Medio	280.499,50	290.034,91	
Mínimo	1.122,33	142,35	
Máximo	5.600.000,00	5.600.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,68%	5,71%	
Mínimo	3,41%	4,65%	
Máximo	9,25%	9,39%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	123	121	
Mínimo	02/01/2009	02/11/2008	
Máximo	05/05/2047	05/05/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	19,37%	19,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,63%	80,08%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	67,12%	67,65%	
(F) - Construcción	7,74%	7,63%	
(D) - Industria manufacturera	7,13%	7,12%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	5,53%	5,36%	
(H) - Hostelería	3,34%	3,36%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,17%	2,10%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,73%	1,67%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,66%	1,65%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1,56%	1,50%	
(M) - Educación	0,55%	0,53%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,44%	0,42%	
(J) - Intermediación financiera	0,37%	0,36%	
(B) - Pesca	0,37%	0,35%	
(C) - Industrias extractivas	0,29%	0,28%	

# PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008  
NIF  
V85543189  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,13%	0,91%			0,91%
Tasa anual equivalente	12,74%	10,38%			10,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,37%	0,38%
Aragón	0,02%	0,04%
Asturias	0,01%	0,01%
Canarias	0,41%	0,40%
Cantabria	0,02%	0,02%
Castilla y León	0,57%	0,57%
Castilla-La Mancha	0,18%	0,18%
Cataluña	0,54%	0,57%
Comunidad Valenciana	4,83%	4,97%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,08%	0,08%
Islas Baleares	0,08%	0,08%
Madrid	0,76%	0,77%
Murcia	0,11%	0,11%
Navarra	0,06%	0,06%
Pais Vasco	0,01%	0,01%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	295	7.190.914,50	373.189,83	0,00	7.564.104,33	55,64	86.806.134,89	94.370.239,22	54,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	113	4.196.705,55	483.774,67	0,00	4.680.480,22	34,43	47.774.052,48	52.454.532,70	30,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	60	952.205,38	286.278,47	0,00	1.240.483,85	9,12	23.655.944,60	24.896.428,45	14,40
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	87.196,83	23.263,98	0,00	110.460,81	0,81	1.033.183,86	1.143.644,67	0,66
Subtotal	475	12.427.022,26	1.168.506,95	0,00	13.595.529,21	100,00	159.269.315,83	172.864.845,04	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	475	12.427.022,26	1.168.506,95	0,00	13.595.529,21		159.269.315,83	172.864.845,04	