

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0372221004	10/10/2008 8.376	96.316,96 806.750.856,96 96,32%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3530% 24/03/2009 807,376917 Bruto 662,049072 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/03/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0372221012	10/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6530% 24/03/2009 913,250000 Bruto 748,865000 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorratea según circunstancias	A3	A3	
Serie C ES0372221020	10/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2530% 24/03/2009 1.063,250000 Bruto 871,865000 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorratea según circunstancias	Baa3	Baa3	
Total		1.069.150.856,96	1.100.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual						Amort. final Años	Fecha	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06			1,25
		% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	2,76	26/09/2011	2,44	2,19	1,99	1,83	1,69	1,58	1,49	1,49	20/06/2010
	Sin	2,76	26/09/2011	2,44	2,19	1,99	1,83	1,69	1,58	1,49	1,49	20/06/2010
Serie B	Con	10,30	10/04/2019	9,28	8,36	7,55	6,84	6,23	5,71	5,25	5,25	23/03/2014
	Sin	10,30	10/04/2019	9,28	8,36	7,55	6,84	6,23	5,71	5,25	5,25	23/03/2014
Serie C	Con	12,87	02/11/2021	11,88	10,89	10,11	9,15	8,41	7,86	7,17	7,17	21/02/2016
	Sin	12,87	02/11/2021	11,88	10,89	10,11	9,15	8,41	7,86	7,17	7,17	21/02/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	75,46%	806.750.856,96	45,49%	76,15%	837.600.000,00
Serie B	11,17%	119.400.000,00	34,32%	10,85%	119.400.000,00
Serie C	13,38%	143.000.000,00	20,94%	13,00%	143.000.000,00
Emisión de Bonos		1.069.150.856,96			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	20,94%	223.850.000,00		20,35%	223.850.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	308.882.588,64	3,204%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.177.635,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	651.527,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	4.750.000,00	5,053%	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.558	3.793	
Principal			
Pendiente vencimiento	967.451.397,04	1.100.102.428,61	
Medio	271.908,77	290.034,91	
Mínimo	206,24	142,35	
Máximo	5.600.000,00	5.600.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,22%	5,71%	
Mínimo	2,38%	4,65%	
Máximo	9,25%	9,39%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	126	121	
Mínimo	01/03/2009	02/11/2008	
Máximo	05/05/2047	05/05/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	18,88%	19,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,12%	80,08%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	66,24%	67,65%	
(F) - Construcción	7,86%	7,63%	
(D) - Industria manufacturera	7,36%	7,12%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	5,77%	5,36%	
(H) - Hostelería	3,50%	3,36%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,26%	2,10%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,50%	1,67%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,73%	1,65%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1,62%	1,50%	
(M) - Educación	0,59%	0,53%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,46%	0,42%	
(J) - Intermediación financiera	0,40%	0,36%	
(B) - Pesca	0,39%	0,35%	
(C) - Industrias extractivas	0,31%	0,28%	

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008  
NIF  
V85543189  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,87%	1,37%			1,15%
Tasa anual equivalente	20,31%	15,31%			12,91%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,38%	0,38%
Aragón	0,02%	0,04%
Asturias	0,01%	0,01%
Canarias	0,42%	0,40%
Cantabria	0,02%	0,02%
Castilla y León	0,59%	0,57%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,18%
Cataluña	0,53%	0,57%
Comunidad Valenciana	4,35%	4,97%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,08%	0,08%
Islas Baleares	0,08%	0,08%
Madrid	0,78%	0,77%
Murcia	0,11%	0,11%
Navarra	0,05%	0,06%
Pais Vasco	0,01%	0,01%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	405	11.060.819,80	725.069,02	0,00	11.785.888,82	45,83	123.937.907,80	135.723.796,62	57,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	141	4.866.475,32	352.594,23	0,00	5.219.069,55	20,30	38.602.851,11	43.821.920,66	18,44
De > 2 a ≤ 3 Meses	69	5.771.690,03	481.079,57	0,00	6.252.769,60	24,32	31.547.726,66	37.800.496,26	15,90
De > 3 a ≤ 6 Meses	47	2.045.058,49	411.547,41	0,00	2.456.605,90	9,55	17.900.144,71	20.356.750,61	8,56
Subtotal	662	23.744.043,64	1.970.290,23	0,00	25.714.333,87	100,00	211.988.630,28	237.702.964,15	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	662	23.744.043,64	1.970.290,23	0,00	25.714.333,87		211.988.630,28	237.702.964,15	