

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	85.571,50 716.746.884,00	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8740% 24/06/2009 409,811421 Bruto 336,045365 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/06/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1740% 24/06/2009 555,577778 Bruto 455,573778 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7740% 24/06/2009 708,911111 Bruto 581,307111 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		979.146.884,00	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Vida media	Años	2,62	2,31	2,08	1,89	1,73	1,60	1,50	1,41
	Amort. final	Fecha	Años	03/11/2011	16/07/2011	20/04/2011	10/02/2011	16/12/2010	30/10/2010	21/09/2010	19/08/2010
Sin	Vida media	Años	2,62	2,31	2,08	1,89	1,73	1,60	1,50	1,41	
	Amort. final	Fecha	Años	03/11/2011	16/07/2011	20/04/2011	10/02/2011	16/12/2010	30/10/2010	21/09/2010	19/08/2010
Serie B	Con	Vida media	Años	9,76	8,79	7,91	7,15	6,49	5,92	5,43	5,00
	Amort. final	Fecha	Años	25/12/2018	03/01/2018	18/02/2017	16/05/2016	17/09/2015	21/02/2015	27/08/2014	23/03/2014
Sin	Vida media	Años	9,76	8,79	7,91	7,15	6,49	5,92	5,43	5,00	
	Amort. final	Fecha	Años	25/12/2018	03/01/2018	18/02/2017	16/05/2016	17/09/2015	21/02/2015	27/08/2014	23/03/2014
Serie C	Con	Vida media	Años	12,38	11,39	10,60	9,64	8,88	8,15	7,62	6,92
	Amort. final	Fecha	Años	05/08/2021	10/08/2020	27/10/2019	09/11/2018	06/02/2018	14/05/2017	03/11/2016	20/02/2016
Sin	Vida media	Años	12,38	11,39	10,60	9,64	8,88	8,15	7,62	6,92	
	Amort. final	Fecha	Años	05/08/2021	10/08/2020	27/10/2019	09/11/2018	06/02/2018	14/05/2017	03/11/2016	20/02/2016

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	73,20%	716.746.884,00	49,65%	76,15%	837.600.000,00
Serie B	12,19%	119.400.000,00	37,46%	10,85%	119.400.000,00
Serie C	14,60%	143.000.000,00	22,86%	13,00%	143.000.000,00
Emisión de Bonos		979.146.884,00			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	22,86%	223.850.000,00		20,35%	223.850.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	321.720.400,54	1,614%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.661.863,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	346.871,30		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.500.000,00	3,574%
Préstamo Subordinado		223.850.000,00	3,074%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.371	3.793	
Principal			
Pendiente vencimiento	841.698.428,08	1.100.102.428,61	
Medio	249.688,05	290.034,91	
Mínimo	182,75	142,35	
Máximo	5.600.000,00	5.600.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,39%	5,71%	
Mínimo	1,75%	4,65%	
Máximo	8,38%	9,39%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	136	121	
Mínimo	02/06/2009	02/11/2008	
Máximo	05/05/2047	05/05/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	16,48%	19,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,52%	80,08%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	63,92%	67,65%
(F) - Construcción	8,29%	7,63%
(D) - Industria manufacturera	7,94%	7,12%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	6,20%	5,36%
(H) - Hostelería	3,69%	3,36%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,32%	2,10%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,68%	1,67%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,71%	1,65%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1,81%	1,50%
(M) - Educación	0,66%	0,53%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,52%	0,42%
(J) - Intermediación financiera	0,45%	0,36%
(B) - Pesca	0,44%	0,35%
(C) - Industrias extractivas	0,35%	0,28%

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositarario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,90%	1,90%	1,67%		1,45%
Tasa anual equivalente	20,53%	20,61%	18,32%		16,12%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,05%	0,38%
Aragón	0,74%	0,04%
Asturias	0,21%	0,01%
Canarias	4,38%	0,40%
Cantabria	0,07%	0,02%
Castilla y León	3,41%	0,57%
Castilla-La Mancha	2,89%	0,18%
Cataluña	10,16%	0,57%
Comunidad Valenciana	49,65%	4,97%
Extremadura	0,53%	0,02%
Galicia	2,01%	0,08%
Islas Baleares	4,94%	0,08%
La Rioja	0,26%	
Madrid	10,17%	0,77%
Murcia	1,90%	0,11%
Navarra	1,77%	0,06%
País Vasco	0,85%	0,01%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida ímpagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Meses	297	8.946.581,20	339.447,03	0,00	9.286.028,23	19,53	82.262.132,61	91.548.160,84	42,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	134	8.334.248,55	283.497,16	0,00	8.617.745,71	18,12	32.227.672,96	40.845.418,67	18,87
De > 2 a ≤ 3 Meses	106	11.267.014,83	474.054,82	0,00	11.741.069,65	24,69	32.161.658,62	43.902.728,27	20,28
De > 3 a ≤ 6 Meses	76	14.088.548,85	477.998,15	0,00	14.566.548,00	30,63	15.300.290,44	29.866.838,44	13,80
De > 6 a < 12 Meses	35	3.011.124,19	326.802,24	0,00	3.337.926,43	7,02	6.982.958,17	10.320.864,60	4,77
Subtotal	648	45.647.517,62	1.901.800,40	0,00	47.549.318,02	100,00	168.934.712,80	216.484.030,82	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	648	45.647.517,62	1.901.800,40	0,00	47.549.318,02		168.934.712,80	216.484.030,82	