

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	72.375,32 606.215.680,32	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5150% 24/09/2009 280,213114 Bruto 229,774753 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/09/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8150% 24/09/2009 463,833333 Bruto 380,343333 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4150% 24/09/2009 617,166667 Bruto 506,076667 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		868.615.680,32	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	2,27	2,00	1,78	1,61	1,47	1,35	1,26	1,18
		Amort. final	7,75	6,75	6,00	5,50	4,75	4,50	4,00	3,75
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	9,31	8,36	7,50	6,76	6,12	5,57	5,09	4,68
		Amort. final	11,01	10,01	9,26	8,26	7,51	7,01	6,25	5,75
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	11,90	11,10	10,13	9,35	8,60	7,87	7,16	6,65
		Amort. final	12,01	11,26	10,26	9,51	8,75	8,01	7,26	6,75

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	69,79%	606.215.680,32	55,98%	76,15%	837.600.000,00
Serie B	13,75%	119.400.000,00	42,23%	10,85%	119.400.000,00
Serie C	16,46%	143.000.000,00	25,77%	13,00%	143.000.000,00
Emisión de Bonos		868.615.680,32			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	25,77%	223.850.000,00	20,35%		223.850.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	235.757.143,44	1,252%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	9.761.612,84		
Ints. cobrados ptes de ingreso	649.957,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.250.000,00	3,215%
Préstamo Subordinado		223.850.000,00	2,715%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.316	3.793	
Principal			
Pendiente vencimiento	808.709.619,92	1.100.102.428,61	
Medio	243.881,07	290.034,91	
Mínimo	865,00	142,35	
Máximo	5.600.000,00	5.600.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,13%	5,71%	
Mínimo	1,52%	4,65%	
Máximo	8,36%	9,39%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	136	121	
Mínimo	04/07/2009	02/11/2008	
Máximo	05/05/2047	05/05/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	16,07%	19,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,93%	80,08%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	64,17%	67,65%
(F) - Construcción	8,42%	7,63%
(D) - Industria manufacturera	7,75%	7,12%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	5,86%	5,36%
(H) - Hostelería	3,57%	3,36%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,39%	2,10%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,73%	1,67%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,74%	1,65%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1,87%	1,50%
(M) - Educación	0,68%	0,53%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,54%	0,42%
(J) - Intermediación financiera	0,46%	0,36%
(B) - Pesca	0,46%	0,35%
(C) - Industrias extractivas	0,37%	0,28%

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,68%	2,28%	1,90%		1,59%
Tasa anual equivalente	27,82%	24,14%	20,56%		17,51%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,42%	0,38%
Aragón	0,77%	0,04%
Asturias	0,22%	0,01%
Canarias	4,50%	0,40%
Cantabria	0,07%	0,02%
Castilla y León	3,30%	0,57%
Castilla-La Mancha	2,89%	0,18%
Cataluña	10,48%	0,57%
Comunidad Valenciana	50,30%	4,97%
Extremadura	0,51%	0,02%
Galicia	1,65%	0,08%
Islas Baleares	4,62%	0,08%
La Rioja	0,27%	
Madrid	10,39%	0,77%
Murcia	1,97%	0,11%
Navarra	1,78%	0,06%
País Vasco	0,88%	0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida ímpagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	278	5.896.102,74	152.513,08	0,00	6.048.615,82	14,77	56.596.720,50	62.645.336,32	33,53	
De > 1 a ≤ 2 Meses	110	11.220.907,18	325.086,20	0,00	11.545.993,38	28,20	40.286.357,54	51.832.350,92	27,74	
De > 2 a ≤ 3 Meses	103	6.898.739,21	342.062,40	0,00	7.240.801,61	17,68	28.635.572,82	35.876.374,43	19,20	
De > 3 a ≤ 6 Meses	62	8.118.852,92	354.117,28	0,00	8.472.970,20	20,69	11.797.573,61	20.270.543,81	10,85	
De > 6 a < 12 Meses	49	7.241.126,66	395.981,53	0,00	7.637.110,19	18,65	8.576.464,57	16.213.574,76	6,68	
Subtotal	602	39.375.730,71	1.569.760,49	0,00	40.945.491,20	100,00	145.892.689,04	186.838.180,24	100,00	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	602	39.375.730,71	1.569.760,49	0,00	40.945.491,20		145.892.689,04	186.838.180,24		