

Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	72.375,32 606.215.680,32	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5150% 24/09/2009 280,213114 Bruto 229,774753 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/09/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8150% 24/09/2009 463,833333 Bruto 380,343333 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4150% 24/09/2009 617,166667 Bruto 506,076667 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		868.615.680,32	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	2,55	2,24	2,01	1,82	1,66	1,54	1,43	1,34	
	Amort. final	Fecha	09/01/2012	21/09/2011	26/06/2011	18/04/2011	21/02/2011	05/01/2011	27/11/2010	25/10/2010	
Serie B	Con	Años	9,18	8,24	7,41	6,69	6,07	5,53	5,07	4,67	
	Amort. final	Fecha	26/08/2018	16/09/2017	17/11/2016	28/02/2016	16/07/2015	02/01/2015	17/07/2014	21/02/2014	
Serie C	Con	Años	11,87	10,89	10,10	9,14	8,40	7,86	7,15	6,64	
	Amort. final	Fecha	04/05/2021	10/05/2020	29/07/2019	13/08/2018	13/11/2017	02/05/2017	16/08/2016	12/02/2016	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	69,79%	606.215.680,32	55,98%	76,15%	837.600.000,00
Serie B	13,75%	119.400.000,00	42,23%	10,85%	119.400.000,00
Serie C	16,46%	143.000.000,00	25,77%	13,00%	143.000.000,00
Emisión de Bonos		868.615.680,32			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	25,77%	223.850.000,00	20,35%		223.850.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	279.696.385,87	1,206%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.182.751,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	474.620,06		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.250.000,00	3,215%
Préstamo Subordinado		223.850.000,00	2,715%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.275	3.793	
Principal			
Pendiente vencimiento	782.355.095,75	1.100.102.428,61	
Medio	238.887,05	290.034,91	
Mínimo	819,20	142,35	
Máximo	5.600.000,00	5.600.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,80%	5,71%	
Mínimo	1,44%	4,65%	
Máximo	8,38%	9,39%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	137	121	
Mínimo	01/08/2009	02/11/2008	
Máximo	05/05/2047	05/05/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	15,73%	19,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,27%	80,08%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	63,64%	67,65%
(F) - Construcción	8,65%	7,63%
(D) - Industria manufacturera	7,61%	7,12%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	6,00%	5,36%
(H) - Hostelería	3,66%	3,36%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,45%	2,10%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,73%	1,67%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,79%	1,65%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1,90%	1,50%
(M) - Educación	0,70%	0,53%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,55%	0,42%
(J) - Intermediación financiera	0,47%	0,36%
(B) - Pesca	0,47%	0,35%
(C) - Industrias extractivas	0,38%	0,28%

Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,18%	2,25%	2,08%		1,65%
Tasa anual equivalente	23,22%	23,91%	22,25%		18,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,19%	0,38%
Aragón	0,79%	0,04%
Asturias	0,16%	0,01%
Canarias	4,57%	0,40%
Cantabria	0,07%	0,02%
Castilla y León	3,39%	0,57%
Castilla-La Mancha	2,90%	0,18%
Cataluña	10,63%	0,57%
Comunidad Valenciana	50,34%	4,97%
Extremadura	0,50%	0,02%
Galicia	1,70%	0,08%
Islas Baleares	4,55%	0,08%
La Rioja	0,27%	
Madrid	10,55%	0,77%
Murcia	1,95%	0,11%
Navarra	1,83%	0,06%
País Vasco	0,62%	0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida ímpagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	244	4.826.671,32	174.493,44	0,00	5.001.164,76	16,59	50.043.720,88	55.044.885,64	36,13	
De > 1 a ≤ 2 Meses	108	5.068.667,62	169.731,72	0,00	5.238.399,34	17,38	27.465.012,03	32.703.411,37	21,47	
De > 2 a ≤ 3 Meses	60	3.918.553,31	180.779,13	0,00	4.099.332,44	13,60	20.175.077,88	24.274.410,32	15,93	
De > 3 a ≤ 6 Meses	64	4.976.689,75	310.234,98	0,00	5.286.924,73	17,54	15.808.517,70	21.095.442,43	13,85	
De > 6 a < 12 Meses	68	10.037.765,16	483.668,15	0,00	10.521.433,33	34,90	6.700.876,42	19.222.311,75	12,62	
Subtotal	544	28.828.347,18	1.318.907,42	0,00	30.147.254,60	100,00	122.193.206,91	152.340.461,51	100,00	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	544	28.828.347,18	1.318.907,42	0,00	30.147.254,60		122.193.206,91	152.340.461,51		