

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos

Marketplace  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (inicialmente en  
Bancaja)

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	72.375,32 606.215.680,32	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5150% 24/09/2009 280,213114 Bruto 229,774753 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/09/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8150% 24/09/2009 463,833333 Bruto 380,343333 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4150% 24/09/2009 617,166667 Bruto 506,076667 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		868.615.680,32	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,52	2,23	2,00	1,82	1,67	1,55	1,45	1,36
		Fecha	30/12/2011	16/09/2011	25/06/2011	20/04/2011	25/02/2011	11/01/2011	05/12/2010	03/11/2010	
	Amort. final	Vida media	Años	7,51	6,75	6,00	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75
		Fecha	24/12/2016	24/03/2016	24/06/2015	24/09/2014	24/03/2014	24/12/2013	24/06/2013	24/03/2013	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,52	2,23	2,00	1,82	1,67	1,55	1,45	1,36
		Fecha	30/12/2011	16/09/2011	25/06/2011	20/04/2011	25/02/2011	11/01/2011	05/12/2010	03/11/2010	
	Amort. final	Vida media	Años	7,51	6,75	6,00	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75
		Fecha	24/12/2016	24/03/2016	24/06/2015	24/09/2014	24/03/2014	24/12/2013	24/06/2013	24/03/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,12	8,20	7,38	6,68	6,07	5,54	5,09	4,69
		Fecha	04/08/2018	01/09/2017	08/11/2016	24/02/2016	17/07/2015	06/01/2015	24/07/2014	03/03/2014	
	Amort. final	Vida media	Años	10,76	10,01	9,01	8,26	7,51	7,01	6,25	5,75
		Fecha	24/03/2020	24/06/2019	24/06/2018	24/09/2017	24/12/2016	24/06/2016	24/09/2015	24/03/2015	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,12	8,20	7,38	6,68	6,07	5,54	5,09	4,69
		Fecha	04/08/2018	01/09/2017	08/11/2016	24/02/2016	17/07/2015	06/01/2015	24/07/2014	03/03/2014	
	Amort. final	Vida media	Años	10,76	10,01	9,01	8,26	7,51	7,01	6,25	5,75
		Fecha	24/03/2020	24/06/2019	24/06/2018	24/09/2017	24/12/2016	24/06/2016	24/09/2015	24/03/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,86	10,88	10,10	9,14	8,39	7,86	7,15	6,65
		Fecha	29/04/2021	07/05/2020	26/07/2019	11/08/2018	13/11/2017	02/05/2017	17/08/2016	14/02/2016	
	Amort. final	Vida media	Años	12,01	11,01	10,26	9,26	8,51	8,01	7,26	6,75
		Fecha	24/06/2021	24/06/2020	24/09/2019	24/09/2018	24/12/2017	24/06/2017	24/09/2016	24/03/2016	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,73	13,65	12,67	11,77	10,94	10,19	9,51	8,89
		Fecha	12/03/2024	13/02/2023	18/02/2022	27/03/2021	30/05/2020	31/08/2019	24/12/2018	11/05/2018	
	Amort. final	Vida media	Años	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77
		Fecha	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	69,79%	606.215.680,32	55,98%	76,15%	837.600.000,00
Serie B	13,75%	119.400.000,00	42,23%	10,85%	119.400.000,00
Serie C	16,46%	143.000.000,00	25,77%	13,00%	143.000.000,00
Emisión de Bonos		868.615.680,32			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	25,77%	223.850.000,00	20,35%		223.850.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	304.005.675,53	1,494%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.637.431,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	272.420,80		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.250.000,00	3,215%
Préstamo Subordinado		223.850.000,00	2,715%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.256	3.793	
Principal			
Pendiente vencimiento	764.509.967,49	1.100.102.428,61	
Medio	234.800,36	290.034,91	
Mínimo	500,00	142,35	
Máximo	5.600.000,00	5.600.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,60%	5,71%	
Mínimo	1,33%	4,65%	
Máximo	8,38%	9,39%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	138	121	
Mínimo	06/09/2009	02/11/2008	
Máximo	05/05/2047	05/05/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	14,70%	19,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,30%	80,08%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	63,44%	67,65%
(F) - Construcción	8,74%	7,63%
(D) - Industria manufacturera	7,48%	7,12%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	6,08%	5,36%
(H) - Hostelería	3,70%	3,36%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,45%	2,10%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,76%	1,67%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,82%	1,65%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1,93%	1,50%
(M) - Educación	0,71%	0,53%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,56%	0,42%
(J) - Intermediación financiera	0,48%	0,36%
(B) - Pesca	0,48%	0,35%
(C) - Industrias extractivas	0,38%	0,28%

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	1,81%	1,86%		1,55%
Tasa anual equivalente	6,47%	19,67%	20,14%		17,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,28%	0,38%
Aragón	0,81%	0,04%
Asturias	0,16%	0,01%
Canarias	4,63%	0,40%
Cantabria	0,07%	0,02%
Castilla y León	3,46%	0,57%
Castilla-La Mancha	2,95%	0,18%
Cataluña	10,78%	0,57%
Comunidad Valenciana	49,58%	4,97%
Extremadura	0,51%	0,02%
Galicia	1,73%	0,08%
Islas Baleares	4,61%	0,08%
La Rioja	0,27%	
Madrid	10,70%	0,77%
Murcia	1,98%	0,11%
Navarra	1,86%	0,06%
País Vasco	0,63%	0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida ímpagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	253	6.426.823,39	153.661,12	0,00	6.580.484,51	21,94	55.988.923,71	62.569.408,22	38,95	
De > 1 a ≤ 2 Meses	134	4.813.685,25	181.333,04	0,00	4.995.018,29	16,65	30.386.735,05	35.381.753,34	22,03	
De > 2 a ≤ 3 Meses	63	699.696,38	146.948,33	0,00	846.644,71	2,82	15.056.230,86	15.902.875,57	9,90	
De > 3 a ≤ 6 Meses	74	4.866.531,35	298.673,67	0,00	5.165.205,02	17,22	17.220.109,81	22.385.314,83	13,94	
De > 6 a < 12 Meses	79	11.799.971,58	611.192,38	0,00	12.411.163,96	41,37	11.971.966,57	24.383.130,53	15,18	
Subtotal	603	28.606.707,95	1.391.808,54	0,00	29.998.516,49	100,00	130.623.966,00	160.622.482,49	100,00	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	603	28.606.707,95	1.391.808,54	0,00	29.998.516,49		130.623.966,00	160.622.482,49		