

Informe resumen

Fecha: 31/10/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	62.362,08 522.344.782,08	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0550% 24/12/2009 166,307541 Bruto 136,372184 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/12/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3550% 24/12/2009 342,513889 Bruto 280,861389 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9550% 24/12/2009 494,180556 Bruto 405,228056 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		784.744.782,08	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
		% TACP Anual equivalente		2,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con	Años	2,58	2,03	1,84	1,68	1,55	1,44	1,35	1,27	
	Amort. final	Fecha	20/04/2012	05/10/2011	27/07/2011	30/05/2011	13/04/2011	04/03/2011	29/01/2011	31/12/2010	
Serie B	Con	Años	8,73	7,06	6,38	5,80	5,30	4,86	4,48	4,16	
	Amort. final	Fecha	15/06/2018	13/10/2016	09/02/2016	12/07/2015	09/01/2015	03/08/2014	18/03/2014	19/11/2013	
Serie C	Con	Años	11,38	9,63	8,87	8,14	7,41	6,90	6,40	5,92	
	Amort. final	Fecha	07/02/2021	10/05/2019	07/08/2018	10/11/2017	19/02/2017	18/08/2016	17/02/2016	23/08/2015	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	66,56%	522.344.782,08	61,97%	76,15%	837.600.000,00
Serie B	15,22%	119.400.000,00	46,75%	10,85%	119.400.000,00
Serie C	18,22%	143.000.000,00	28,53%	13,00%	143.000.000,00
Emisión de Bonos		784.744.782,08			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	28,53%	223.850.000,00		20,35%	223.850.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	256.453.368,56	0,749%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.099.177,91		
Ints. cobrados ptes de ingreso	229.785,27		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.000.000,00	2,755%
Préstamo Subordinado		223.850.000,00	2,255%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.205	3.793	
Principal			
Pendiente vencimiento	724.532.991,57	1.100.102.428,61	
Medio	226.063,34	290.034,91	
Mínimo	150,22	142,35	
Máximo	5.600.000,00	5.600.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,11%	5,71%	
Mínimo	1,14%	4,65%	
Máximo	8,38%	9,39%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	142	121	
Mínimo	05/11/2009	02/11/2008	
Máximo	05/05/2047	05/05/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	13,05%	19,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,95%	80,08%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	62,39%	67,65%
(F) - Construcción	8,95%	7,63%
(D) - Industria manufacturera	7,68%	7,12%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomoteres y artículos personales y de uso doméstico	6,19%	5,36%
(H) - Hostelería	3,84%	3,36%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,54%	2,10%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,81%	1,67%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,89%	1,65%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1,99%	1,50%
(M) - Educación	0,74%	0,53%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,58%	0,42%
(J) - Intermediación financiera	0,50%	0,36%
(B) - Pesca	0,51%	0,35%
(C) - Industrias extractivas	0,40%	0,28%

# PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,30%	0,85%	1,55%	1,54%	1,47%
Tasa anual equivalente	14,57%	9,74%	17,13%	16,98%	16,24%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,34%	0,38%
Aragón	0,85%	0,04%
Asturias	0,16%	0,01%
Canarias	4,61%	0,40%
Cantabria	0,07%	0,02%
Castilla y León	3,38%	0,57%
Castilla-La Mancha	2,42%	0,18%
Cataluña	11,20%	0,57%
Comunidad Valenciana	49,57%	4,97%
Extremadura	0,45%	0,02%
Galicia	1,80%	0,08%
Islas Baleares	4,69%	0,08%
La Rioja	0,28%	
Madrid	11,01%	0,77%
Murcia	2,07%	0,11%
Navarra	1,44%	0,06%
País Vasco	0,64%	0,01%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	211	3.802.008,05	86.599,94	0,00	3.888.607,99	13,41	44.509.085,59	48.397.693,58	36,69
De > 1 a ≤ 2 Meses	89	2.757.965,47	95.191,70	0,00	2.853.157,17	9,84	20.019.377,53	22.872.534,70	17,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	76	2.533.393,65	180.264,26	0,00	2.713.657,91	9,36	16.861.613,11	19.575.271,02	14,84
De > 3 a ≤ 6 Meses	63	4.437.913,94	132.453,13	0,00	4.570.367,07	15,76	8.758.842,90	13.329.209,97	10,10
De > 6 a < 12 Meses	76	11.900.370,12	481.807,06	0,00	12.382.177,18	42,70	9.422.267,24	21.804.444,42	16,53
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	2.335.792,84	253.954,65	0,00	2.589.747,49	8,93	3.345.880,10	5.935.627,59	4,50
Subtotal	537	27.767.444,07	1.230.270,74	0,00	28.997.714,81	100,00	102.917.066,47	131.914.781,28	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	537	27.767.444,07	1.230.270,74	0,00	28.997.714,81		102.917.066,47	131.914.781,28	