

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 10/10/2008

**NIF**  
 V85543189

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 JP MORGAN CHASE

**Depositarío Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	48.616,14 407.208.788,64 48,62%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9390% 24/06/2010 116,662531 Bruto 94,496650 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/06/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2390% 24/06/2010 316,633333 Bruto 256,473000 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8390% 24/06/2010 469,966667 Bruto 380,673000 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>669.608.788,64</b>	<b>1.100.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,55	2,23	1,97	1,77	1,60	1,46	1,34	1,24
	Amort. final	Fecha	09/10/2012	13/06/2012	12/03/2012	28/12/2011	28/10/2011	07/09/2011	26/07/2011	20/06/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,51	5,76	5,00	4,51	4,00	3,76	3,51	3,00
	Amort. final	Fecha	24/09/2016	24/12/2015	24/03/2015	24/09/2014	24/03/2014	24/12/2013	24/09/2013	24/03/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,03	7,20	6,47	5,84	5,31	4,83	4,43	4,08
	Amort. final	Fecha	02/04/2018	02/06/2017	11/09/2016	25/01/2016	12/07/2015	21/01/2015	27/08/2014	21/04/2014
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,65	9,88	9,11	8,36	7,63	7,11	6,42	5,92
	Amort. final	Fecha	13/11/2020	04/02/2020	01/05/2019	02/09/2018	08/11/2017	02/05/2017	21/08/2016	22/02/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,78	10,01	9,26	8,51	7,76	7,26	6,51	6,01
	Amort. final	Fecha	24/12/2020	24/03/2020	24/06/2019	24/09/2018	24/12/2017	24/06/2017	24/09/2016	24/03/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Años	13,60	12,60	11,69	10,85	10,09	9,40	8,76	8,18
	Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/10/2022	26/11/2021	25/01/2021	22/04/2020	13/08/2019	25/12/2018	28/05/2018
Serie A	Con amortización opcional *	Años	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02
	Amort. final	Fecha	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	A la emisión		
		% MC	% MC	% MC
Serie A	60,81%	407.208.788,64	72,62%	76,15%
Serie B	17,83%	119.400.000,00	54,79%	10,85%
Serie C	21,36%	143.000.000,00	33,43%	13,00%
Emisión de Bonos		669.608.788,64		1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	33,43%	223.850.000,00		223.850.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	228.336.996,77	0,646%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.255.394,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	121.843,31		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		223.850.000,00	2,139%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.500.000,00	2,639%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.000.000,00	

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.065	3.793	
Principal			
Pendiente vencimiento	619.990.655,43	1.100.102.428,61	
Medio	202.280,80	290.034,91	
Mínimo	311,17	142,35	
Máximo	5.600.000,00	5.600.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,25%	5,71%	
Mínimo	1,11%	4,65%	
Máximo	5,23%	9,39%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	151	121	
Mínimo	05/04/2010	02/11/2008	
Máximo	05/05/2047	05/05/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	8,58%	19,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,42%	80,08%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	61,93%	67,65%	
(F) - Construcción	8,99%	7,63%	
(D) - Industria manufacturera	7,05%	7,12%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	6,32%	5,36%	
(H) - Hostelería	4,20%	3,36%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,77%	2,10%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,98%	1,67%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	2,03%	1,65%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1,99%	1,50%	
(M) - Educación	0,81%	0,53%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,64%	0,42%	
(J) - Intermediación financiera	0,27%	0,36%	
(B) - Pesca	0,58%	0,35%	
(C) - Industrias extractivas	0,44%	0,28%	

# PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositarario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,98%	0,73%	1,06%	1,39%	1,34%
Tasa anual equivalente	11,10%	8,38%	11,98%	15,41%	14,94%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,21%	0,38%
Aragón	0,90%	0,04%
Asturias	0,18%	0,01%
Canarias	5,05%	0,40%
Cantabria	0,08%	0,02%
Castilla y León	3,37%	0,57%
Castilla-La Mancha	2,68%	0,18%
Cataluña	11,97%	0,57%
Comunidad Valenciana	47,17%	4,97%
Extremadura	0,52%	0,02%
Galicia	1,54%	0,08%
Islas Baleares	4,79%	0,08%
La Rioja	0,26%	
Madrid	11,91%	0,77%
Murcia	2,06%	0,11%
Navarra	1,58%	0,06%
País Vasco	0,72%	0,01%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	205	10.258.809,37	105.105,82	0,00	10.363.915,19	24,06	44.869.644,31	55.233.559,50	39,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	88	12.577.348,90	70.776,48	0,00	12.648.125,38	29,36	15.139.592,31	27.787.717,69	19,91
De > 2 a ≤ 3 Meses	64	1.592.842,80	66.088,36	0,00	1.658.931,16	3,85	11.401.047,26	13.059.978,42	9,36
De > 3 a ≤ 6 Meses	59	5.743.289,92	120.563,02	0,00	5.863.852,94	13,61	9.855.195,53	15.719.048,47	11,26
De > 6 a < 12 Meses	50	3.744.880,51	217.661,09	0,00	3.962.541,60	9,20	6.953.568,56	10.916.110,16	7,82
De ≥ 12 a < 18 Meses	72	7.895.010,78	647.556,91	0,00	8.542.567,69	19,83	8.045.637,71	16.588.205,40	11,88
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	16.384,32	19.480,84	0,00	35.865,16	0,08	242.236,54	278.101,70	0,20
Subtotal	540	41.828.566,60	1.247.232,52	0,00	43.075.799,12	100,00	96.506.922,22	139.582.721,34	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	540	41.828.566,60	1.247.232,52	0,00	43.075.799,12		96.506.922,22	139.582.721,34	