

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositorio Activo
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	41.421,50 346.946.484,00	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0370% 24/09/2010 109,771577 Bruto 88,914977 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/09/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3370% 24/09/2010 341,677778 Bruto 276,759000 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9370% 24/09/2010 495,011111 Bruto 400,959000 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		609.346.484,00	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	2,48	2,19	1,97	1,79	1,64	1,52	1,41	1,32
		Amort. final	6,01	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	7,56	6,81	6,15	5,58	5,10	4,67	4,30	3,98
		Amort. final	9,26	8,51	7,75	7,01	6,51	6,01	5,50	5,25
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	10,35	9,40	8,64	8,10	7,39	6,98	6,38	5,90
		Amort. final	10,51	9,51	8,75	8,26	7,51	7,01	6,51	6,01

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	56,94%	346.946.484,00	79,31%	76,15%
Serie B	19,59%	119.400.000,00	59,72%	10,85%
Serie C	23,47%	143.000.000,00	36,25%	13,00%
Emisión de Bonos		609.346.484,00		1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	36,25%	220.882.171,59	20,35%	223.850.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	264.995.182,29	0,727%
Ipiales, cobrados ptes de ingreso	370.409,18	
Ints. cobrados ptes de ingreso	73.126,91	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		223.850.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.250.000,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.000.000,00

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.927	3.793
Principal		
Pendiente vencimiento	555.379.119,57	1.100.102.428,61
Medio	189.743,46	290.034,91
Mínimo	197,24	142,35
Máximo	3.616.024,20	5.600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,10%	5,71%
Mínimo	1,20%	4,65%
Máximo	5,23%	9,39%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	155	121
Mínimo	05/09/2010	02/11/2008
Máximo	05/05/2047	05/05/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	6,26%	19,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,74%	80,08%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler: servicios empresariales	61,69%	67,65%
(F) - Construcción	8,43%	7,63%
(D) - Industria manufacturera	6,79%	7,12%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	6,69%	5,36%
(H) - Hostelería	4,44%	3,36%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,88%	2,10%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,08%	1,67%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	2,13%	1,65%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1,99%	1,50%
(M) - Educación	0,87%	0,53%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,64%	0,42%
(J) - Intermediación financiera	0,29%	0,36%
(B) - Pesca	0,63%	0,35%
(C) - Industrias extractivas	0,46%	0,28%

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,82%	0,75%	0,88%	1,20%
Tasa anual equivalente	2,62%	9,46%	8,59%	10,04%	13,49%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,36%	0,38%
Aragón	0,58%	0,04%
Asturias	0,18%	0,01%
Canarias	5,16%	0,40%
Cantabria	0,09%	0,02%
Castilla y León	3,02%	0,57%
Castilla-La Mancha	2,67%	0,18%
Cataluña	12,85%	0,57%
Comunidad Valenciana	45,85%	4,97%
Extremadura	0,49%	0,02%
Galicia	1,64%	0,08%
Islas Baleares	5,04%	0,08%
La Rioja	0,28%	
Madrid	12,67%	0,77%
Murcia	1,69%	0,11%
Navarra	1,68%	0,06%
País Vasco	0,74%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	201	304.194,79	41.896,47	0,00	346.091,26	1,89	36.933.766,04	37.279.857,30	32,94
De > 1 a ≤ 2 Meses	108	678.502,59	58.420,15	0,00	736.922,74	4,02	19.455.980,44	20.192.903,18	17,84
De > 2 a ≤ 3 Meses	66	305.224,67	70.973,80	0,00	376.198,47	2,05	13.193.131,47	13.569.329,94	11,99
De > 3 a ≤ 6 Meses	57	5.279.636,40	68.731,21	0,00	5.348.367,61	29,21	6.213.549,93	11.561.917,54	10,22
De > 6 a < 12 Meses	60	3.578.874,37	179.133,25	0,00	3.758.007,62	20,53	7.898.056,43	11.656.064,05	10,30
De ≥ 12 a < 18 Meses	48	1.454.434,00	327.002,10	0,00	1.781.436,10	9,73	6.494.946,76	8.276.382,86	7,31
De ≥ 18 a < 24 Meses	56	5.447.294,57	514.692,90	0,00	5.961.987,47	32,56	4.660.018,47	10.622.005,94	9,39
Subtotal	596	17.048.161,39	1.260.849,88	0,00	18.309.011,27	100,00	94.849.449,54	113.158.460,81	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	596	17.048.161,39	1.260.849,88	0,00	18.309.011,27		94.849.449,54	113.158.460,81	

Información adicional