

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositorio Activo
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	35.262,14 295.355.684,64 35,26%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1790% 24/12/2010 105,089993 Bruto 85,122894 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/12/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4790% 24/12/2010 373,858333 Bruto 302,825250 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0790% 24/12/2010 525,525000 Bruto 425,675250 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		557.755.684,64	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	2,60	2,29	2,04	1,85	1,68	1,55	1,44	1,34
		Amort. final	30/04/2013	06/01/2013	08/10/2012	28/07/2012	30/05/2012	11/04/2012	29/02/2012	25/01/2012
			5,75	5,00	4,50	4,00	3,75	3,25	3,00	2,75
			24/06/2016	24/09/2015	24/03/2015	24/09/2014	24/06/2014	24/12/2013	24/09/2013	24/06/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	2,60	2,29	2,04	1,85	1,68	1,55	1,44	1,34
		Amort. final	30/04/2013	06/01/2013	08/10/2012	28/07/2012	30/05/2012	11/04/2012	29/02/2012	25/01/2012
			5,75	5,00	4,50	4,00	3,75	3,25	3,00	2,75
			24/06/2016	24/09/2015	24/03/2015	24/09/2014	24/06/2014	24/12/2013	24/09/2013	24/06/2013
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	7,30	6,57	5,93	5,37	4,90	4,49	4,13	3,82
		Amort. final	11/01/2018	16/04/2017	25/08/2016	06/02/2016	16/08/2015	20/03/2015	09/11/2014	20/07/2014
			9,01	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00
			24/09/2019	24/12/2018	24/03/2018	24/06/2017	24/12/2016	24/06/2016	24/12/2015	24/09/2015
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	7,30	6,57	5,93	5,37	4,90	4,49	4,13	3,82
		Amort. final	11/01/2018	16/04/2017	25/08/2016	06/02/2016	16/08/2015	20/03/2015	09/11/2014	20/07/2014
			9,01	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00
			24/09/2019	24/12/2018	24/03/2018	24/06/2017	24/12/2016	24/06/2016	24/12/2015	24/09/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	10,10	9,15	8,40	7,96	7,15	6,64	6,15	5,67
		Amort. final	28/10/2020	14/11/2019	13/02/2019	03/08/2018	14/11/2017	13/05/2017	15/11/2016	22/05/2016
			10,26	9,25	8,50	8,01	7,25	6,75	6,25	5,75
			24/12/2020	24/12/2019	24/03/2019	24/09/2018	24/12/2017	24/06/2017	24/12/2016	24/06/2016
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	12,89	11,96	11,11	10,34	9,63	8,99	8,40	7,87
		Amort. final	11/08/2023	05/09/2022	30/10/2021	21/01/2021	08/05/2020	17/09/2019	16/02/2019	05/08/2018
			36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52
			24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	52,95%	295.355.684,64	85,53%	76,15%
Serie B	21,41%	119.400.000,00	64,12%	10,85%
Serie C	25,64%	143.000.000,00	38,48%	13,00%
Emisión de Bonos		557.755.684,64		1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	38,48%	214.641.933,00	20,35%	223.850.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	230.794.026,89	0,878%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	673.067,15	
Ints. cobrados ptes de ingreso	79.226,43	
Pasivo		
Préstamo Subordinado L/P	223.850.000,00	2,379%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	2.000.000,00	2,879%
Préstamo Gastos Iniciales C/P	1.000.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.885	3.793
Principal		
Pendiente vencimiento	533.400.932,97	1.100.102.428,61
Medio	184.887,67	290.034,91
Mínimo	98,85	142,35
Máximo	3.568.619,88	5.600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,12%	5,71%
Mínimo	1,23%	4,65%
Máximo	5,37%	9,39%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	156	121
Mínimo	07/11/2010	02/11/2008
Máximo	05/05/2047	05/05/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	5,10%	19,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	94,90%	80,08%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler: servicios empresariales	61,11%	67,65%
(F) - Construcción	8,53%	7,63%
(D) - Industria manufacturera	6,88%	7,12%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomoteres y artículos personales y de uso doméstico	6,80%	5,36%
(H) - Hostelería	4,50%	3,36%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,94%	2,10%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,10%	1,67%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	2,16%	1,65%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,02%	1,50%
(M) - Educación	0,89%	0,53%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,65%	0,42%
(J) - Intermediación financiera	0,30%	0,36%
(B) - Pesca	0,64%	0,35%
(C) - Industrias extractivas	0,46%	0,28%

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,19%	0,60%	0,76%	0,84%	1,17%
Tasa anual equivalente	13,39%	6,92%	8,73%	9,61%	13,14%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,49%	0,38%
Aragón	0,59%	0,04%
Asturias	0,13%	0,01%
Canarias	5,28%	0,40%
Cantabria	0,08%	0,02%
Castilla y León	3,08%	0,57%
Castilla-La Mancha	2,72%	0,18%
Cataluña	13,21%	0,57%
Comunidad Valenciana	45,10%	4,97%
Extremadura	0,14%	0,02%
Galicia	1,63%	0,08%
Islas Baleares	5,19%	0,08%
La Rioja	0,29%	
Madrid	12,83%	0,77%
Murcia	1,73%	0,11%
Navarra	1,73%	0,06%
País Vasco	0,75%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	181	1.953.908,82	37.693,63	0,00	1.991.602,45	8,97	33.201.925,05	35.193.527,50	30,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	94	2.827.355,75	59.218,65	0,00	2.886.574,40	13,01	16.259.157,01	19.145.731,41	16,55
De > 2 a ≤ 3 Meses	68	286.301,67	84.274,43	0,00	370.576,10	1,67	16.534.669,90	16.905.246,00	14,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	56	4.727.259,55	62.156,42	0,00	4.789.415,97	21,58	6.568.866,99	11.358.282,96	9,82
De > 6 a < 12 Meses	67	3.038.436,67	163.414,18	0,00	3.201.850,85	14,43	8.195.899,98	11.397.750,83	9,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	48	1.660.345,07	199.405,61	0,00	1.859.750,68	8,38	4.998.408,24	6.858.158,92	5,93
De ≥ 18 a < 24 Meses	57	5.902.686,79	542.411,62	0,00	6.445.098,41	29,04	5.900.690,77	12.345.789,18	10,67
De ≥ 2 Años	16	455.010,21	191.293,05	0,00	646.303,26	2,91	1.805.632,87	2.451.936,13	2,12
Subtotal	587	20.851.304,53	1.339.867,59	0,00	22.191.172,12	100,00	93.465.250,81	115.656.422,93	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	587	20.851.304,53	1.339.867,59	0,00	22.191.172,12		93.465.250,81	115.656.422,93	

Información adicional