

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositorio Activo  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	35.262,14 295.355.684,64 35,26%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1790% 24/12/2010 105,089993 Bruto 85,122894 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/12/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4790% 24/12/2010 373,858333 Bruto 302,825250 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3	
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0790% 24/12/2010 525,525000 Bruto 425,675250 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3	
Total		557.755.684,64	1.100.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,57	2,27	2,04	1,85	1,69	1,56	1,46	1,36
		Fecha	17/04/2013	30/12/2012	05/10/2012	28/07/2012	02/06/2012	16/04/2012	08/03/2012	03/02/2012
	Amort. final	Años	5,75	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	3,00	3,00
		Fecha	24/06/2016	24/09/2015	24/03/2015	24/09/2014	24/06/2014	24/03/2014	24/09/2013	24/09/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,57	2,27	2,04	1,85	1,69	1,56	1,46	1,36
		Fecha	17/04/2013	30/12/2012	05/10/2012	28/07/2012	02/06/2012	16/04/2012	08/03/2012	03/02/2012
	Amort. final	Años	5,75	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	3,00	3,00
		Fecha	24/06/2016	24/09/2015	24/03/2015	24/09/2014	24/06/2014	24/03/2014	24/09/2013	24/09/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,28	6,55	5,92	5,38	4,91	4,51	4,15	3,85
		Fecha	02/01/2018	11/04/2017	23/08/2016	07/02/2016	20/08/2015	26/03/2015	18/11/2014	30/07/2014
	Amort. final	Años	9,01	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00
		Fecha	24/09/2019	24/12/2018	24/03/2018	24/06/2017	24/12/2016	24/06/2016	24/12/2015	24/09/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,10	9,14	8,40	7,96	7,15	6,64	6,15	5,67
		Fecha	26/10/2020	13/11/2019	13/02/2019	03/08/2018	15/11/2017	15/05/2017	17/11/2016	24/05/2016
	Amort. final	Años	10,26	9,25	8,50	8,01	7,25	6,75	6,25	5,75
		Fecha	24/12/2020	24/12/2019	24/03/2019	24/09/2018	24/12/2017	24/06/2017	24/12/2016	24/06/2016
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	12,88	11,95	11,11	10,34	9,64	9,00	8,43	7,89
		Fecha	08/08/2023	04/09/2022	31/10/2021	24/01/2021	13/05/2020	23/09/2019	24/02/2019	14/08/2018
	Amort. final	Años	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52
		Fecha	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	52,95%	295.355.684,64	85,53%	76,15%	837.600.000,00	44,20%
Serie B	21,41%	119.400.000,00	64,12%	10,85%	119.400.000,00	33,35%
Serie C	25,64%	143.000.000,00	38,48%	13,00%	143.000.000,00	20,35%
Emisión de Bonos		557.755.684,64			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	38,48%	214.641.933,00		20,35%	223.850.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	244.796.567,80	0,879%	
Ipiales, cobrados ptes de ingreso	1.756.626,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	105.878,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		223.850.000,00	2,379%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.000.000,00	2,879%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.000.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.865	3.793	
Principal			
Pendiente vencimiento	525.249.560,16	1.100.102.428,61	
Medio	183.333,18	290.034,91	
Mínimo	49,49	142,35	
Máximo	3.544.866,10	5.600.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,14%	5,71%	
Mínimo	1,23%	4,65%	
Máximo	5,37%	9,39%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	156	121	
Mínimo	03/12/2010	02/11/2008	
Máximo	05/05/2047	05/05/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	5,00%	19,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,00%	80,08%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler: servicios empresariales	61,25%	67,65%	
(F) - Construcción	8,58%	7,63%	
(D) - Industria manufacturera	6,78%	7,12%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	6,62%	5,36%	
(H) - Hostelería	4,53%	3,36%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,96%	2,10%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,12%	1,67%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	2,18%	1,65%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,02%	1,50%	
(M) - Educación	0,90%	0,53%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,65%	0,42%	
(J) - Intermediación financiera	0,30%	0,36%	
(B) - Pesca	0,65%	0,35%	
(C) - Industrias extractivas	0,46%	0,28%	

# PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,71%	0,77%	0,77%	1,14%
Tasa anual equivalente	6,57%	8,19%	8,83%	8,90%	12,90%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,53%	0,38%
Aragón	0,60%	0,04%
Asturias	0,13%	0,01%
Canarias	5,10%	0,40%
Cantabria	0,08%	0,02%
Castilla y León	3,11%	0,57%
Castilla-La Mancha	2,74%	0,18%
Cataluña	13,31%	0,57%
Comunidad Valenciana	45,05%	4,97%
Extremadura	0,15%	0,02%
Galicia	1,64%	0,08%
Islas Baleares	5,19%	0,08%
La Rioja	0,29%	
Madrid	12,92%	0,77%
Murcia	1,73%	0,11%
Navarra	1,66%	0,06%
País Vasco	0,76%	0,01%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	182	172.611,33	24.766,77	0,00	197.378,10	1,25	30.337.864,13	30.535.242,23	29,18	
De > 1 a ≤ 2 Meses	91	1.262.501,06	45.646,31	0,00	1.308.147,37	8,26	14.422.774,85	15.730.922,22	15,03	
De > 2 a ≤ 3 Meses	61	251.451,68	76.375,26	0,00	327.826,94	2,07	15.173.070,11	15.500.897,05	14,81	
De > 3 a ≤ 6 Meses	46	710.905,33	69.610,39	0,00	780.515,72	4,93	8.178.572,26	8.959.087,98	8,56	
De > 6 a < 12 Meses	67	3.855.067,52	125.093,82	0,00	3.980.161,34	25,12	6.100.779,11	10.080.940,45	9,63	
De ≥ 12 a < 18 Meses	53	1.754.526,64	237.219,76	0,00	1.991.746,40	12,57	6.656.527,10	8.648.273,50	8,26	
De ≥ 18 a < 24 Meses	56	5.973.675,71	550.768,14	0,00	6.524.443,85	41,17	5.957.798,49	12.482.242,34	11,93	
De ≥ 2 Años	22	512.439,74	223.266,84	0,00	735.706,58	4,64	1.983.148,19	2.718.854,77	2,60	
Subtotal	578	14.493.179,01	1.352.747,29	0,00	15.845.926,30	100,00	88.810.534,24	104.656.460,54	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	578	14.493.179,01	1.352.747,29	0,00	15.845.926,30		88.810.534,24	104.656.460,54		

#### Información adicional