

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositorio Activo
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	30.560,00 255.970.560,00	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3210% 24/03/2011 100,924400 Bruto 81,748764 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/03/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6210% 24/03/2011 405,250000 Bruto 328,252500 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2210% 24/03/2011 555,250000 Bruto 449,752500 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		518.370.560,00	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	2,58	2,26	2,01	1,80	1,64	1,50	1,38	1,28
		Amort. final	21/07/2013	27/03/2013	25/12/2012	12/10/2012	12/08/2012	22/06/2012	11/05/2012	05/04/2012
			5,50	4,75	4,25	3,75	3,50	3,25	2,75	2,75
			24/06/2016	24/09/2015	24/03/2015	24/09/2014	24/06/2014	24/03/2014	24/09/2013	24/09/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	2,58	2,26	2,01	1,80	1,64	1,50	1,38	1,28
		Amort. final	21/07/2013	27/03/2013	25/12/2012	12/10/2012	12/08/2012	22/06/2012	11/05/2012	05/04/2012
			5,50	4,75	4,25	3,75	3,50	3,25	2,75	2,75
			24/06/2016	24/09/2015	24/03/2015	24/09/2014	24/06/2014	24/03/2014	24/09/2013	24/09/2013
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	6,98	6,26	5,64	5,10	4,65	4,25	3,91	3,61
		Amort. final	13/12/2017	25/03/2017	11/08/2016	29/01/2016	15/08/2015	24/03/2015	19/11/2014	02/08/2014
			8,76	8,01	7,25	6,50	6,01	5,50	5,25	4,75
			24/09/2019	24/12/2018	24/03/2018	24/06/2017	24/12/2016	24/06/2016	24/03/2016	24/09/2015
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	9,65	8,89	8,14	7,61	6,90	6,39	5,91	5,42
		Amort. final	14/09/2020	11/11/2019	11/02/2019	01/08/2018	14/11/2017	14/03/2017	17/11/2016	25/05/2016
			9,76	9,01	8,25	7,76	7,01	6,50	6,01	5,50
			24/09/2020	24/12/2019	24/03/2019	24/09/2018	24/12/2017	24/06/2017	24/12/2016	24/06/2016
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	12,60	11,68	10,84	10,08	9,39	8,76	8,18	7,65
		Amort. final	29/07/2023	27/08/2022	25/10/2021	19/01/2021	11/05/2020	23/09/2019	26/02/2019	17/08/2018
			36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27
			24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	49,38%	255.970.560,00	91,63%	76,15%
Serie B	23,03%	119.400.000,00	68,60%	10,85%
Serie C	27,59%	143.000.000,00	41,01%	13,00%
Emisión de Bonos		518.370.560,00		1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	41,01%	212.564.712,54	20,35%	223.850.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	218.384.042,81	1,015%
Ipiales, cobrados ptes de ingreso	1.947.712,72	
Ints. cobrados ptes de ingreso	114.104,19	
Pasivo	Disponibles	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		223.850.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.750.000,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.000.000,00

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.828	3.793	
Principal			
Pendiente vencimiento	512.419.240,79	1.100.102.428,61	
Medio	181.194,92	290.034,91	
Mínimo	484,63	142,35	
Máximo	3.521.077,83	5.600.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,16%	5,71%	
Mínimo	1,23%	4,65%	
Máximo	4,75%	9,39%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	156	121	
Mínimo	01/01/2011	02/11/2008	
Máximo	05/05/2047	05/05/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	4,53%	19,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	9,47%	80,08%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler: servicios empresariales	61,28%	67,65%
(F) - Construcción	8,39%	7,63%
(D) - Industria manufacturera	6,70%	7,12%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	6,69%	5,36%
(H) - Hostelería	4,55%	3,36%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,01%	2,10%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,15%	1,67%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	2,17%	1,65%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,05%	1,50%
(M) - Educación	0,92%	0,53%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,66%	0,42%
(J) - Intermediación financiera	0,31%	0,36%
(B) - Pesca	0,66%	0,35%
(C) - Industrias extractivas	0,47%	0,28%

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,36%	1,04%	0,72%	0,76%	1,15%
Tasa anual equivalente	15,18%	11,79%	8,25%	8,80%	12,98%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,56%	0,38%
Aragón	0,61%	0,04%
Asturias	0,13%	0,01%
Canarias	5,14%	0,40%
Cantabria	0,09%	0,02%
Castilla y León	3,10%	0,57%
Castilla-La Mancha	2,78%	0,18%
Cataluña	13,17%	0,57%
Comunidad Valenciana	44,88%	4,97%
Extremadura	0,07%	0,02%
Galicia	1,66%	0,08%
Islas Baleares	5,28%	0,08%
La Rioja	0,29%	
Madrid	13,09%	0,77%
Murcia	1,75%	0,11%
Navarra	1,62%	0,06%
País Vasco	0,77%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	175	270.338,24	47.314,21	0,00	317.652,45	2,21	32.567.364,84	32.885.017,29	32,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	79	171.860,99	40.094,87	0,00	211.955,86	1,47	13.525.881,51	13.737.837,37	13,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	65	1.245.696,48	76.403,94	0,00	1.322.100,42	9,19	14.161.940,75	15.484.041,17	15,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	625.550,21	45.492,33	0,00	671.042,54	4,66	5.122.000,22	5.793.042,76	5,78
De > 6 a < 12 Meses	63	2.262.997,55	106.617,30	0,00	2.369.614,85	16,47	5.579.985,88	7.949.600,73	7,93
De ≥ 12 a < 18 Meses	55	1.889.863,54	266.866,98	0,00	2.156.730,52	14,99	7.430.251,97	9.586.982,49	9,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	48	4.902.262,55	431.594,41	0,00	5.333.856,96	37,07	4.746.311,00	10.080.167,96	10,05
De ≥ 2 Años	34	1.672.879,55	334.479,45	0,00	2.007.359,00	13,95	2.777.465,73	4.784.824,73	4,77
Subtotal	551	13.041.449,11	1.348.863,49	0,00	14.390.312,60	100,00	85.911.201,90	100.301.514,50	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	551	13.041.449,11	1.348.863,49	0,00	14.390.312,60		85.911.201,90	100.301.514,50	

Información adicional