

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
 10/10/2008

NIF
 V85543189

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
 Bancaja

Agente Pago Bonos
 Banco Cooperativo

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado
 Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Permuta Intereses
 JP MORGAN CHASE

Depositorio Activos
 Bancaja

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	30.560,00 255.970.560,00 30,56%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3210% 24/03/2011 100,924400 Bruto 81,748764 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/03/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6210% 24/03/2011 405,250000 Bruto 328,252500 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2210% 24/03/2011 555,250000 Bruto 449,752500 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		518.370.560,00	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,58	2,27	2,03	1,83	1,67	1,54	1,43	1,33	
		Fecha	22/07/2013	31/03/2013	02/01/2013	22/10/2012	25/08/2012	07/07/2012	27/05/2012	22/04/2012	
		Amort. final	5,50	4,75	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,58	2,27	2,03	1,83	1,67	1,54	1,43	1,33
		Fecha	22/07/2013	31/03/2013	02/01/2013	22/10/2012	25/08/2012	07/07/2012	27/05/2012	22/04/2012	
		Amort. final	Años	5,50	4,75	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75
		Fecha	24/06/2016	24/09/2015	24/03/2015	24/09/2014	24/06/2014	24/03/2014	24/12/2013	24/09/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,98	6,27	5,66	5,13	4,68	4,29	3,95	3,65	
		Fecha	16/12/2017	31/03/2017	19/08/2016	09/02/2016	27/08/2015	07/04/2015	04/12/2014	18/08/2014	
		Amort. final	Años	8,76	8,01	7,25	6,76	6,01	5,50	5,25	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,98	6,27	5,66	5,13	4,68	4,29	3,95	3,65
		Fecha	16/12/2017	31/03/2017	19/08/2016	09/02/2016	27/08/2015	07/04/2015	04/12/2014	18/08/2014	
		Amort. final	Años	8,76	8,01	7,25	6,76	6,01	5,50	5,25	4,75
		Fecha	24/09/2019	24/12/2018	24/03/2018	24/09/2017	24/12/2016	24/06/2016	24/03/2016	24/09/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,65	8,89	8,15	7,62	6,91	6,40	5,91	5,63	
		Fecha	15/09/2020	12/11/2019	13/02/2019	04/08/2018	17/11/2017	18/05/2017	20/11/2016	07/08/2016	
		Amort. final	Años	9,76	9,01	8,25	7,76	7,01	6,50	6,01	5,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,62	11,70	10,87	10,11	9,42	8,79	8,22	7,70
		Fecha	02/08/2023	02/09/2022	02/11/2021	30/01/2021	22/05/2020	06/10/2019	12/03/2019	02/09/2018	
		Amort. final	Años	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27
		Fecha	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC	% MC	
Serie A	49,38%	255.970.560,00	91,63%	76,15%	837.600.000,00	44,20%
Serie B	23,03%	119.400.000,00	68,60%	10,85%	119.400.000,00	33,35%
Serie C	27,59%	143.000.000,00	41,01%	13,00%	143.000.000,00	20,35%
Emisión de Bonos		518.370.560,00			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	41,01%	212.564.712,54		20,35%	223.850.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	226.365.930,25	1,015%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	344.328,86		
Ints. cobrados ptes de ingreso	87.849,30		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		223.850.000,00	2,521%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.750.000,00	3,021%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.000.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.815	3.793	
Principal			
Pendiente vencimiento	507.544.182,83	1.100.102.428,61	
Medio	180.299,89	290.034,91	
Mínimo	483,29	142,35	
Máximo	3.497.255,03	5.600.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,19%	5,71%	
Mínimo	1,46%	4,65%	
Máximo	4,75%	9,39%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	155	121	
Mínimo	01/02/2011	02/11/2008	
Máximo	05/05/2047	05/05/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	4,51%	19,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,49%	80,08%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	61,29%	67,65%	
(F) - Construcción	8,42%	7,63%	
(D) - Industria manufacturera	6,68%	7,12%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	6,69%	5,36%	
(H) - Hostelería	4,55%	3,36%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,01%	2,10%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,13%	1,67%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	2,17%	1,65%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,04%	1,50%	
(M) - Educación	0,92%	0,53%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,66%	0,42%	
(J) - Intermediación financiera	0,31%	0,36%	
(B) - Pesca	0,67%	0,35%	
(C) - Industrias extractivas	0,46%	0,28%	

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,69%	0,64%	0,75%	1,12%
Tasa anual equivalente	1,71%	7,99%	7,46%	8,64%	12,60%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,57%	0,39%
Aragón	0,61%	0,04%
Asturias	0,13%	0,01%
Canarias	5,07%	0,40%
Cantabria	0,09%	0,02%
Castilla y León	3,11%	0,57%
Castilla-La Mancha	2,79%	0,18%
Cataluña	13,22%	0,57%
Comunidad Valenciana	44,84%	4,97%
Extremadura	0,07%	0,02%
Galicia	1,66%	0,08%
Islas Baleares	5,30%	0,08%
La Rioja	0,29%	
Madrid	13,10%	0,77%
Murcia	1,76%	0,11%
Navarra	1,62%	0,06%
País Vasco	0,77%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	165	150.011,55	29.405,38	0,00	179.416,93	1,30	29.235.240,40	29.414.657,33	27,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	113	352.354,99	69.916,95	0,00	422.271,94	3,06	22.779.522,75	22.779.522,69	21,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	63	250.206,54	72.773,65	0,00	322.980,19	2,34	13.234.033,11	13.557.013,30	12,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	36	231.651,43	48.100,11	0,00	279.751,54	2,02	6.342.576,66	6.622.328,20	6,19
De > 6 a < 12 Meses	68	2.810.723,58	131.901,72	0,00	2.942.625,30	21,30	7.107.168,69	10.049.793,99	9,39
De ≥ 12 a < 18 Meses	53	1.851.388,95	232.705,43	0,00	2.084.094,38	15,08	6.413.447,73	8.497.542,11	7,94
De ≥ 18 a < 24 Meses	43	2.406.769,67	339.901,74	0,00	2.746.671,41	19,88	4.671.006,86	7.417.678,27	6,93
De ≥ 2 Años	46	4.346.137,23	492.004,65	0,00	4.838.141,88	35,02	3.884.759,23	8.722.901,11	8,15
	Subtotal	12.399.243,94	1.416.709,63	0,00	13.815.953,57	100,00	93.245.483,43	107.061.437,00	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	587	12.399.243,94	1.416.709,63	0,00	13.815.953,57		93.245.483,43	107.061.437,00	