

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
 10/10/2008

NIF
 V85543189

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
 Bancaja

Agente Pago Bonos
 Banco Cooperativo

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado
 Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Permuta Intereses
 JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
 Bancaja

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	27.533,92 230.624.113,92 27,53%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4850% 24/06/2011 104,491226 Bruto 84,637893 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/06/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7850% 24/06/2011 456,166667 Bruto 369,495000 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3850% 24/06/2011 609,500000 Bruto 493,695000 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		493.024.113,92	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,45	2,17	1,94	1,77	1,62	1,50	1,40	1,31
		Fecha	02/09/2013	22/05/2013	02/03/2013	27/12/2012	04/11/2012	21/09/2012	15/08/2012	14/07/2012	
	Amort. final	Años	5,01	4,51	4,00	3,51	3,25	3,00	2,76	2,51	
	Fecha	24/03/2016	24/09/2015	24/03/2015	24/09/2014	24/03/2014	24/03/2014	24/12/2013	24/09/2013		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,45	2,17	1,94	1,77	1,62	1,50	1,40	1,31
		Fecha	02/09/2013	22/05/2013	02/03/2013	27/12/2012	04/11/2012	21/09/2012	15/08/2012	14/07/2012	
	Amort. final	Años	5,01	4,51	4,00	3,51	3,25	3,00	2,76	2,51	
	Fecha	24/03/2016	24/09/2015	24/03/2015	24/09/2014	24/03/2014	24/03/2014	24/12/2013	24/09/2013		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,67	6,00	5,42	4,92	4,50	4,13	3,81	3,53
		Fecha	23/11/2017	21/03/2017	22/08/2016	23/02/2016	19/09/2015	08/05/2015	12/01/2015	03/10/2014	
	Amort. final	Años	8,51	7,76	7,01	6,51	6,01	5,51	5,01	4,76	
	Fecha	24/09/2019	24/12/2018	24/03/2018	24/09/2017	24/03/2017	24/09/2016	24/03/2016	24/12/2015		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,67	6,00	5,42	4,92	4,50	4,13	3,81	3,53
		Fecha	23/11/2017	21/03/2017	22/08/2016	23/02/2016	19/09/2015	08/05/2015	12/01/2015	03/10/2014	
	Amort. final	Años	8,51	7,76	7,01	6,51	6,01	5,51	5,01	4,76	
	Fecha	24/09/2019	24/12/2018	24/03/2018	24/09/2017	24/03/2017	24/09/2016	24/03/2016	24/12/2015		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	46,78%	230.624.113,92	96,14%	76,15%	837.600.000,00
Serie B	24,22%	119.400.000,00	71,92%	10,85%	119.400.000,00
Serie C	29,00%	143.000.000,00	42,92%	13,00%	143.000.000,00
Emisión de Bonos		493.024.113,92			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	42,92%	211.604.706,19		20,35%	223.850.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	232.215.857,51	1,170%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	306.186,07		
Ints. cobrados ptes de ingreso	69.869,62		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		223.850.000,00	2,685%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.500.000,00	3,185%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.000.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.734	3.793	
Principal			
Pendiente vencimiento	478.461.463,70	1.100.102.428,61	
Medio	175.004,19	290.034,91	
Mínimo	0,13	142,35	
Máximo	3.402.741,21	5.600.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,36%	5,71%	
Mínimo	1,65%	4,65%	
Máximo	4,82%	9,39%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	154	121	
Mínimo	05/06/2011	02/11/2008	
Máximo	05/05/2047	05/05/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	4,15%	19,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,85%	80,08%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	21,22%	41,45%	
(L) - Actividades inmobiliarias	28,74%	20,95%	
(C) - Industria manufacturera	6,09%	6,78%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,84%	6,04%	
(J) - Información y comunicaciones	10,37%	5,82%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	7,68%	5,45%	
(I) - Hostelería	4,16%	3,52%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,19%	1,55%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,93%	1,51%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,21%	1,50%	
(S) - Otros servicios	2,21%	1,28%	
(H) - Transporte y almacenamiento	1,45%	1,15%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,29%	0,83%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,67%	0,70%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,61%	0,40%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,23%	0,38%	
(P) - Educación	0,66%	0,38%	
(B) - Industrias extractivas	0,46%	0,28%	

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011

Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,84%	0,73%	0,75%	1,07%
Tasa anual equivalente	8,22%	9,65%	8,38%	8,61%	12,07%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,51%	6,89%
Aragón	0,63%	1,10%
Asturias	0,14%	0,17%
Canarias	4,78%	3,90%
Cantabria	0,09%	0,06%
Castilla y León	3,18%	3,24%
Castilla-La Mancha	2,84%	2,79%
Cataluña	13,52%	10,69%
Comunidad Valenciana	44,80%	49,33%
Extremadura	0,07%	0,63%
Galicia	1,69%	2,27%
Islas Baleares	5,44%	4,85%
La Rioja	0,30%	0,25%
Madrid	12,81%	9,37%
Murcia	1,79%	1,91%
Navarra	1,65%	1,83%
País Vasco	0,79%	0,68%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	192	217.545,01	39.176,60	0,00	256.721,61	1,90	33.140.715,48	33.397.437,09	27,48	
De > 1 a ≤ 2 Meses	111	232.156,01	56.874,38	0,00	289.030,39	2,13	19.309.098,04	19.598.128,43	16,12	
De > 2 a ≤ 3 Meses	62	292.639,93	73.801,66	0,00	366.441,59	2,71	13.109.120,55	13.475.562,14	11,09	
De > 3 a ≤ 6 Meses	66	483.472,52	139.967,34	0,00	623.439,86	4,60	18.219.917,34	18.843.357,20	15,50	
De > 6 a < 12 Meses	55	610.821,30	135.950,17	0,00	746.771,47	5,51	7.663.420,38	8.410.191,85	6,92	
De ≥ 12 a < 18 Meses	57	2.603.964,76	163.713,78	0,00	2.767.678,54	20,44	4.700.947,49	7.468.626,03	6,14	
De ≥ 18 a < 24 Meses	45	1.867.418,14	267.557,37	0,00	2.134.975,51	15,77	5.480.881,16	7.615.856,67	6,27	
De ≥ 2 Años	72	5.583.346,38	772.612,85	0,00	6.355.959,23	46,94	6.377.797,47	12.733.756,70	10,48	
Subtotal	660	11.891.364,05	1.649.654,15	0,00	13.541.018,20	100,00	108.001.897,91	121.542.916,11	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	660	11.891.364,05	1.649.654,15	0,00	13.541.018,20		108.001.897,91	121.542.916,11		