

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/07/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 10/10/2008

**NIF**  
 V85543189

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 JP MORGAN CHASE

**Depositorio Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	24.402,60 204.396.177,60 24,40%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8200% 26/09/2011 115,966578 Bruto 93,932928 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1200% 26/09/2011 553,555556 Bruto 448,380000 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7200% 26/09/2011 710,222222 Bruto 575,280000 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>466.796.177,60</b>	<b>1.100.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,45	2,15	1,92	1,74	1,58	1,46	1,35	1,26	
		Fecha	02/12/2013	17/08/2013	25/05/2013	18/03/2013	22/01/2013	07/12/2012	29/10/2012	26/09/2012	
		Amort. final	Años	4,75	4,25	3,75	3,50	3,00	2,75	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/03/2016	24/09/2015	24/03/2015	24/12/2014	24/06/2014	24/03/2014	24/12/2013	24/12/2013
		Años	2,45	2,15	1,92	1,74	1,58	1,46	1,35	1,26	
		Fecha	02/12/2013	17/08/2013	25/05/2013	18/03/2013	22/01/2013	07/12/2012	29/10/2012	26/09/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,43	5,77	5,20	4,72	4,31	3,95	3,64	3,37	
		Fecha	25/11/2017	29/03/2017	04/09/2016	12/03/2016	12/10/2015	04/06/2015	10/02/2015	04/11/2014	
		Amort. final	Años	8,26	7,51	6,75	6,26	5,75	5,26	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/03/2016	24/09/2015	24/03/2015	24/12/2014	24/06/2014	24/03/2014	24/12/2013	24/12/2013
		Años	6,43	5,77	5,20	4,72	4,31	3,95	3,64	3,37	
		Fecha	25/11/2017	29/03/2017	04/09/2016	12/03/2016	12/10/2015	04/06/2015	10/02/2015	04/11/2014	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,15	8,40	7,96	7,14	6,63	6,13	5,65	5,18	
		Fecha	14/09/2020	14/11/2019	30/04/2019	11/08/2018	05/02/2018	09/08/2017	13/02/2017	25/08/2016	
		Amort. final	Años	9,26	8,51	8,01	7,26	6,75	6,26	5,75	5,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/09/2020	24/12/2019	24/06/2019	24/09/2018	24/03/2018	24/09/2017	24/03/2017	24/09/2016
		Años	12,14	11,25	10,45	9,72	9,05	8,45	7,90	7,40	
		Fecha	12/08/2023	21/09/2022	01/12/2021	09/03/2021	09/07/2020	02/12/2019	17/05/2019	15/11/2018	
Amort. final	Años	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77		
	Fecha	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	43,79%	204.396.177,60	100,62%	76,15%	837.600.000,00	44,20%
Serie B	25,58%	119.400.000,00	75,04%	10,85%	119.400.000,00	33,35%
Serie C	30,63%	143.000.000,00	44,41%	13,00%	143.000.000,00	20,35%
Emisión de Bonos		466.796.177,60			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	44,41%	207.324.821,27		20,35%	223.850.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	214.899.717,93	1,485%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	915.621,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	88.386,94		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		223.850.000,00	3,020%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.250.000,00	3,520%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.000.000,00	

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.702	3.793
Principal		
Pendiente vencimiento	467.058.897,07	1.100.102.428,61
Medio	172.856,73	290.034,91
Mínimo	0,00	142,35
Máximo	3.355.437,87	5.600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,53%	5,71%
Mínimo	1,65%	4,65%
Máximo	5,15%	9,39%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	153	121
Mínimo	05/08/2011	02/11/2008
Máximo	05/05/2047	05/05/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	4,12%	19,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,88%	80,08%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	21,20%	41,45%
(L) - Actividades inmobiliarias	28,79%	20,95%
(C) - Industria manufacturera	6,08%	6,78%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,77%	6,04%
(J) - Información y comunicaciones	10,43%	5,82%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	7,72%	5,45%
(I) - Hostelería	4,08%	3,52%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,20%	1,55%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,93%	1,51%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,22%	1,50%
(S) - Otros servicios	2,21%	1,28%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,43%	1,15%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,30%	0,83%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,68%	0,70%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,62%	0,40%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,23%	0,38%
(P) - Educación	0,66%	0,38%
(B) - Industrias extractivas	0,45%	0,28%

# PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,46%	0,59%	0,62%	1,02%
Tasa anual equivalente	5,80%	5,40%	6,83%	7,14%	11,61%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,39%	6,89%
Aragón	0,63%	1,10%
Asturias	0,14%	0,17%
Canarias	4,75%	3,90%
Cantabria	0,09%	0,06%
Castilla y León	3,20%	3,24%
Castilla-La Mancha	2,84%	2,79%
Cataluña	13,50%	10,69%
Comunidad Valenciana	44,81%	49,33%
Extremadura	0,07%	0,63%
Galicia	1,70%	2,27%
Islas Baleares	5,44%	4,85%
La Rioja	0,31%	0,25%
Madrid	12,88%	9,37%
Murcia	1,80%	1,91%
Navarra	1,67%	1,83%
País Vasco	0,79%	0,68%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	211	329.740,93	49.147,78	0,00	378.888,71	2,82	40.005.905,50	40.384.794,21	30,72	
De > 1 a ≤ 2 Meses	85	220.037,07	46.803,60	0,00	266.840,67	1,98	14.281.128,08	14.547.968,75	11,07	
De > 2 a ≤ 3 Meses	86	364.898,40	106.102,20	0,00	471.000,60	3,50	19.114.369,77	19.585.370,37	14,90	
De > 3 a ≤ 6 Meses	64	469.889,87	154.397,10	0,00	624.286,97	4,64	15.967.023,57	16.591.310,54	12,62	
De > 6 a < 12 Meses	53	742.842,10	195.528,70	0,00	938.370,80	6,98	11.944.990,78	12.883.361,58	9,80	
De ≥ 12 a < 18 Meses	45	1.785.422,36	154.464,33	0,00	1.939.886,69	14,42	4.969.398,43	6.909.285,12	5,26	
De ≥ 18 a < 24 Meses	45	2.099.372,37	265.165,37	0,00	2.364.537,74	17,58	5.298.728,61	7.663.266,35	5,83	
De ≥ 2 Años	82	5.610.977,19	854.611,24	0,00	6.465.588,43	48,07	6.437.213,07	12.902.801,50	9,81	
Subtotal	671	11.623.180,29	1.826.220,32	0,00	13.449.400,61	100,00	118.018.757,81	131.468.158,42	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	223.653,66	2.702,90	0,00	226.356,56	28,74	0,00	226.356,56	28,74	
De > 6 a < 12 Meses	2	84.918,74	1.999,00	0,00	86.917,74	11,03	0,00	86.917,74	11,03	
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	457.017,02	11.723,84	0,00	468.740,86	59,51	0,00	468.740,86	59,51	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	5.489,59	184,53	0,00	5.674,12	0,72	0,00	5.674,12	0,72	
Subtotal	15	771.079,01	16.610,27	0,00	787.689,28	100,00	0,00	787.689,28	100,00	
Total	686	12.394.259,30	1.842.830,59	0,00	14.237.089,89		118.018.757,81	132.255.847,70		