

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 10/10/2008

**NIF**  
 V85543189

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 JP MORGAN CHASE

**Depositorio Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	22.461,16 188.134.676,16 22,46%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8360% 27/12/2011 105,387763 Bruto 85,364088 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1360% 27/12/2011 545,866667 Bruto 442,152000 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7360% 27/12/2011 699,200000 Bruto 566,352000 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>450.534.676,16</b>	<b>1.100.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Amort. final	Años	2,34	2,05	1,82	1,63	1,48	1,36	1,25	1,16
		Fecha	24/01/2014	10/10/2013	18/07/2013	12/05/2013	17/03/2013	31/01/2013	24/12/2012	21/11/2012
		Amort. final	4,50	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25
Serie B	Amort. final	Años	2,34	2,05	1,82	1,63	1,48	1,36	1,25	1,16
		Fecha	24/01/2014	10/10/2013	18/07/2013	12/05/2013	17/03/2013	31/01/2013	24/12/2012	21/11/2012
		Amort. final	4,50	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25
Serie C	Amort. final	Años	2,34	2,05	1,82	1,63	1,48	1,36	1,25	1,16
		Fecha	24/01/2014	10/10/2013	18/07/2013	12/05/2013	17/03/2013	31/01/2013	24/12/2012	21/11/2012
		Amort. final	4,50	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC		
Serie A	41,76%	188.134.676,16	104,04%	76,15%	837.600.000,00	44,20%
Serie B	26,50%	119.400.000,00	77,54%	10,85%	119.400.000,00	33,35%
Serie C	31,74%	143.000.000,00	45,80%	13,00%	143.000.000,00	20,35%
Emisión de Bonos		450.534.676,16			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	45,80%	206.338.036,76		20,35%	223.850.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	208.725.659,03	1,535%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.312.891,83		
Ints. cobrados ptes de ingreso	161.732,63		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		223.850.000,00	3,036%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.000.000,00	3,536%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.000.000,00	

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.663	3.793
Principal		
Pendiente vencimiento	454.296.848,34	1.100.102.428,61
Medio	170.595,89	290.034,91
Mínimo	0,00	142,35
Máximo	3.307.974,67	5.600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,65%	5,71%
Mínimo	1,65%	4,65%
Máximo	5,18%	9,39%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	152	121
Mínimo	01/10/2011	02/11/2008
Máximo	05/05/2047	05/05/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	3,78%	19,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,22%	80,08%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	20,89%	41,45%
(L) - Actividades inmobiliarias	29,04%	20,95%
(C) - Industria manufacturera	6,09%	6,78%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,74%	6,04%
(J) - Información y comunicaciones	10,51%	5,82%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	7,79%	5,45%
(I) - Hostelería	4,11%	3,52%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,20%	1,55%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,94%	1,51%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,24%	1,50%
(S) - Otros servicios	2,25%	1,28%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,44%	1,15%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,31%	0,83%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,69%	0,70%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,62%	0,40%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,22%	0,38%
(P) - Educación	0,67%	0,38%
(B) - Industrias extractivas	0,25%	0,28%

# PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,49%	0,50%	0,65%	0,99%
Tasa anual equivalente	7,32%	5,68%	5,86%	7,48%	11,29%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,44%	6,89%
Aragón	0,64%	1,10%
Asturias	0,14%	0,17%
Canarias	4,78%	3,90%
Cantabria	0,09%	0,06%
Castilla y León	3,23%	3,24%
Castilla-La Mancha	2,78%	2,79%
Cataluña	13,61%	10,69%
Comunidad Valenciana	44,60%	49,33%
Extremadura	0,07%	0,63%
Galicia	1,71%	2,27%
Islas Baleares	5,42%	4,85%
La Rioja	0,31%	0,25%
Madrid	12,94%	9,37%
Murcia	1,82%	1,91%
Navarra	1,64%	1,83%
País Vasco	0,79%	0,68%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	186	1.736.542,76	56.850,51	0,00	1.793.393,27	11,70	30.369.225,93		32.162.619,20	24,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	113	259.886,03	76.603,00	0,00	336.489,03	2,20	20.645.093,11		20.981.582,14	15,67
De > 2 a ≤ 3 Meses	56	347.231,49	79.912,47	0,00	427.143,96	2,79	13.837.522,06		14.264.666,02	10,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	79	428.370,78	130.675,82	0,00	559.046,60	3,65	13.853.147,09		14.412.193,69	10,77
De > 6 a < 12 Meses	85	1.381.361,07	400.577,78	0,00	1.781.938,85	11,63	22.734.480,79		24.516.419,64	18,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	39	1.443.446,23	156.607,42	0,00	1.600.053,65	10,44	4.892.146,55		6.492.200,20	4,85
De ≥ 18 a < 24 Meses	44	2.094.480,15	265.870,02	0,00	2.360.350,17	15,40	5.275.347,97		7.635.698,14	5,70
De ≥ 2 Años	85	5.609.040,66	858.403,34	0,00	6.467.444,00	42,20	6.937.475,07		13.404.919,07	10,01
Subtotal	687	13.300.359,17	2.025.500,36	0,00	15.325.859,53	100,00	118.544.438,57		133.870.298,10	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	82.531,83	1.357,91	0,00	83.889,74	12,02	0,00		83.889,74	12,02
De > 6 a < 12 Meses	1	50.150,48	884,38	0,00	51.034,86	7,31	0,00		51.034,86	7,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	490.615,03	13.780,57	0,00	504.395,60	72,29	0,00		504.395,60	72,29
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	56.810,32	1.649,18	0,00	58.459,50	8,38	0,00		58.459,50	8,38
Subtotal	13	680.107,66	17.672,04	0,00	697.779,70	100,00	0,00		697.779,70	100,00
Total	700	13.980.466,83	2.043.172,40	0,00	16.023.639,23		118.544.438,57		134.568.077,80	