

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
10/10/2008

**NIF**  
V85543189

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

**Préstamo Subordinado**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
JP MORGAN CHASE

**Depositorio Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	20.102,67 168.379.963,92 20,10%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7100% 26/03/2012 85,938914 Bruto 69,610520 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2012 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0100% 26/03/2012 502,500000 Bruto 407,025000 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6100% 26/03/2012 652,500000 Bruto 528,525000 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>430.779.963,92</b>	<b>1.100.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,23	1,95	1,73	1,56	1,42	1,30	1,20	1,11
		Fecha	16/03/2014	05/12/2013	16/09/2013	15/07/2013	24/05/2013	11/04/2013	06/03/2013	02/02/2013
		Amort. final	4,25	3,75	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00
	Sin amortización opcional *	Años	2,23	1,95	1,73	1,56	1,42	1,30	1,20	1,11
		Fecha	16/03/2014	05/12/2013	16/09/2013	15/07/2013	24/05/2013	11/04/2013	06/03/2013	02/02/2013
		Amort. final	4,25	3,75	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,90	5,28	4,76	4,31	3,92	3,59	3,31	3,06
		Fecha	15/11/2017	04/04/2017	24/09/2016	13/04/2016	25/11/2015	26/07/2015	13/04/2015	12/01/2015
		Amort. final	7,76	7,01	6,25	5,76	5,25	5,01	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Años	5,90	5,28	4,76	4,31	3,92	3,59	3,31	3,06
		Fecha	15/11/2017	04/04/2017	24/09/2016	13/04/2016	25/11/2015	26/07/2015	13/04/2015	12/01/2015
		Amort. final	7,76	7,01	6,25	5,76	5,25	5,01	4,50	4,25
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,65	8,10	7,37	6,85	6,15	5,67	5,38	4,91
		Fecha	14/08/2020	26/01/2020	06/05/2019	28/10/2018	15/02/2018	21/08/2017	09/05/2017	20/11/2016
		Amort. final	8,76	8,25	7,50	7,01	6,25	5,76	5,50	5,01
	Sin amortización opcional *	Años	11,64	10,79	10,01	9,30	8,67	8,09	7,56	7,08
		Fecha	12/08/2023	03/10/2022	24/12/2021	11/04/2021	21/08/2020	22/01/2020	14/07/2019	20/01/2019
		Amort. final	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	A la emisión		
		% MC	% MC	% MC
Serie A	39,09%	168.379.963,92	108,50%	76,15%
Serie B	27,72%	119.400.000,00	80,78%	10,85%
Serie C	33,20%	143.000.000,00	47,58%	13,00%
Emisión de Bonos		430.779.963,92		1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	47,58%	204.976.355,02		20,35%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	207.339.953,28	1,410%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	670.672,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	78.943,24		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		223.850.000,00	2,910%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		750.000,00	3,410%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.000.000,00	

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.605	3.793	
Principal			
Pendiente vencimiento	436.408.149,21	1.100.102.428,61	
Medio	167.527,12	290.034,91	
Mínimo	0,00	142,35	
Máximo	3.236.478,95	5.600.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,78%	5,71%	
Mínimo	1,65%	4,65%	
Máximo	5,18%	9,39%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	150	121	
Mínimo	11/01/2012	02/11/2008	
Máximo	05/05/2047	05/05/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	3,78%	19,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,22%	80,08%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	20,58%	41,45%	
(L) - Actividades inmobiliarias	29,39%	20,95%	
(C) - Industria manufacturera	6,11%	6,78%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,57%	6,04%	
(J) - Información y comunicaciones	10,67%	5,82%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	7,87%	5,45%	
(I) - Hostelería	4,15%	3,52%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,08%	1,55%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,94%	1,51%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,22%	1,50%	
(S) - Otros servicios	2,23%	1,28%	
(H) - Transporte y almacenamiento	1,42%	1,15%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,33%	0,83%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,70%	0,70%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,59%	0,40%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,21%	0,38%	
(P) - Educación	0,68%	0,38%	
(B) - Industrias extractivas	0,25%	0,28%	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,51%	0,51%	0,52%	0,96%
Tasa anual equivalente	5,26%	5,90%	5,93%	6,04%	10,90%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,49%	6,89%
Aragón	0,65%	1,10%
Asturias	0,13%	0,17%
Canarias	4,77%	3,90%
Cantabria	0,09%	0,06%
Castilla y León	3,22%	3,24%
Castilla-La Mancha	2,59%	2,79%
Cataluña	13,79%	10,69%
Comunidad Valenciana	44,72%	49,33%
Extremadura	0,07%	0,63%
Galicia	1,74%	2,27%
Islas Baleares	5,33%	4,85%
La Rioja	0,30%	0,25%
Madrid	12,93%	9,37%
Murcia	1,79%	1,91%
Navarra	1,58%	1,83%
País Vasco	0,81%	0,68%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	174	192.115,13	46.344,76	0,00	238.459,89	1,45	31.050.670,93	31.289.130,82	22,83	
De > 1 a ≤ 2 Meses	98	232.888,71	64.705,52	0,00	297.594,23	1,81	17.701.049,80	17.998.644,03	13,14	
De > 2 a ≤ 3 Meses	79	311.170,54	91.160,13	0,00	402.330,67	2,45	14.672.149,64	15.074.480,31	11,00	
De > 3 a ≤ 6 Meses	56	1.838.249,04	121.149,18	0,00	1.959.398,22	11,91	10.363.297,19	12.322.695,41	8,99	
De > 6 a < 12 Meses	101	1.596.816,79	532.940,09	0,00	2.129.756,88	12,95	25.973.526,32	28.103.283,20	20,51	
De ≥ 12 a < 18 Meses	45	800.233,08	230.800,68	0,00	1.031.033,76	6,27	7.210.062,31	8.241.096,07	6,01	
De ≥ 18 a < 24 Meses	38	1.847.119,03	175.123,49	0,00	2.022.242,52	12,29	3.964.201,09	5.986.443,61	4,37	
De ≥ 2 Años	110	7.273.178,78	1.097.155,90	0,00	8.370.334,68	50,88	9.640.687,11	18.011.021,79	13,14	
Subtotal	701	14.091.771,10	2.359.379,75	0,00	16.451.150,85	100,00	120.575.644,39	137.026.795,24	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	4.359,37	26,67	0,00	4.386,04	0,61	0,00	4.386,04	0,61	
De > 1 a < 12 Meses	4	132.682,31	3.216,50	0,00	135.898,81	19,00	0,00	135.898,81	19,00	
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	106.635,98	6.920,64	0,00	113.556,62	15,87	0,00	113.556,62	15,87	
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	447.632,23	13.875,65	0,00	461.507,88	64,52	0,00	461.507,88	64,52	
Subtotal	15	691.309,89	24.039,46	0,00	715.349,35	100,00	0,00	715.349,35	100,00	
Total	716	14.783.080,99	2.383.419,21	0,00	17.166.500,20		120.575.644,39	137.742.144,59		