

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR

Fecha Pago / Payment Date : 24.12.2009

Fondos Disponibles

Amortización Series

A, B y C

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Saldo de inicio al Initial balance at :	24.12.2009	Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation	
			Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account.			300.257.099,67	300.257.099,67
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	223.850.000,00		
Intereses cobrados Préstamos Loan interests collected		6.757.735,43		
Principales cobrados Préstamos Loan principals collected		69.138.737,91		
Rendimientos Cuentas / Accounts Interest		510.327,25		
Fondos Disponibles (otros) / Available Funds (another)		270,48		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C Remaining Available Funds Amortisation A, B and C Series		28,60		
Permuta de Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00	
Cobros / Collections		1.395.079,30		
Pagos / Payments		4.429.260,29		
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>300.257.099,67</b>	<b>300.257.099,67</b>
				<b>28,60</b>

B.1 APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES / Available Funds Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	29.303,93	29.303,93	300.227.795,74	28,60
2º Permuta de Intereses (neto pagado)* Interest Swap (net paid)*	3.034.180,99	3.034.180,99	297.193.614,75	28,60
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	1.392.991,96	1.392.991,96	295.800.622,79	28,60
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	408.961,58	408.961,58	295.391.661,21	28,60
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	706.678,20	706.678,20	294.684.983,01	28,60
6º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation A, B and C Series	69.138.766,51	69.138.766,51	225.546.216,50	69.138.766,51
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Series	784.744.782,08			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	715.606.015,57			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	0,00			
7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	225.546.216,50	69.138.766,51
8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	225.546.216,50	69.138.766,51
9º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	223.850.000,00	223.850.000,00	1.696.216,50	69.138.766,51
10º Permuta de Intereses (pago liquidativo)** Interest Swap (liquidation payment)**	0,00	0,00	1.696.216,50	69.138.766,51
11º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	1.590.409,36	1.590.409,36	105.807,14	
12º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	105.807,14	
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	255.809,87	105.807,14	0,00	69.138.766,51
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment	1.000.000,00	0,00	0,00	69.138.766,51
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	250.000,00	0,00	0,00	69.138.766,51
15º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee	108.442,57	0,00	0,00	69.138.766,51
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	0,00	0,00	0,00	69.138.766,51
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	69.138.766,51
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>301.765.544,97</b>	<b>300.257.099,67</b>		<b>69.138.766,51</b>

\* Será postergado en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento In case of moving.

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR

Fecha Pago / Payment Date : 24.12.2009

Fondos Disponibles

Amortización Series

A, B y C

Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*  
*Available Funds* A, B and C Series

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C

*Available Funds Application for Amortisation A, B and C Series*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
			<b>69.138.766,51</b>
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	<b>69.138.686,88</b>	<b>69.138.686,88</b>	<b>79,63</b>
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>79,63</b>
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>79,63</b>
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation A, B and C Series</i>	<b>79,63</b>	<b>79,63</b>	<b>0,00</b>
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>69.138.766,51</b>	<b>69.138.766,51</b>	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	24.12.2009	<b>223.850.079,63</b>
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		<b>223.850.000,00</b>
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>			<b>0,00</b>
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds Amortisation A, B and C Series</i>			<b>79,63</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.

*Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*