

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2009

NIF  
V85755502  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Pendiente de Nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	100.000,00 383.700.000,00 100,00%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3710% 18/12/2009 533,166667 Bruto 437,196667 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5710% 18/12/2009 610,944444 Bruto 500,974444 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7710% 18/12/2009 688,722222 Bruto 564,752222 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		510.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,13	3,76	3,43	3,13	2,89	2,68	2,51	2,34
		Fecha	15/09/2013	03/05/2013	01/01/2013	17/09/2012	21/06/2012	05/04/2012	01/02/2012	01/12/2011
	Amort. final	Años	12,89	12,14	11,14	10,14	9,39	8,64	8,14	7,39
		Fecha	18/06/2022	18/09/2021	18/09/2020	18/09/2019	18/12/2018	18/03/2018	18/09/2017	18/12/2016
	Sin amortización opcional *	Años	4,36	3,97	3,64	3,35	3,11	2,89	2,70	2,53
		Fecha	10/12/2013	19/07/2013	20/03/2013	05/12/2012	06/09/2012	19/06/2012	11/04/2012	10/02/2012
Amort. final	Años	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	
	Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,84	8,04	7,28	6,60	6,05	5,55	5,15	4,75
		Fecha	02/06/2018	12/09/2017	07/11/2016	05/03/2016	15/09/2015	15/02/2015	24/09/2014	28/04/2014
	Amort. final	Años	12,89	12,14	11,14	10,14	9,39	8,64	8,14	7,39
		Fecha	18/06/2022	18/09/2021	18/09/2020	18/09/2019	18/12/2018	18/03/2018	18/09/2017	18/12/2016
	Sin amortización opcional *	Años	9,55	8,67	7,91	7,25	6,67	6,17	5,72	5,33
		Fecha	13/02/2019	30/03/2018	26/06/2017	28/10/2016	01/04/2016	29/09/2015	20/04/2015	26/11/2014
Amort. final	Años	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	
	Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,84	8,04	7,28	6,60	6,05	5,55	5,15	4,75
		Fecha	02/06/2018	12/09/2017	07/11/2016	05/03/2016	15/09/2015	15/02/2015	24/09/2014	28/04/2014
	Amort. final	Años	12,89	12,14	11,14	10,14	9,39	8,64	8,14	7,39
		Fecha	18/06/2022	18/09/2021	18/09/2020	18/09/2019	18/12/2018	18/03/2018	18/09/2017	18/12/2016
	Sin amortización opcional *	Años	9,55	8,67	7,91	7,25	6,68	6,17	5,72	5,33
		Fecha	13/02/2019	30/03/2018	26/06/2017	28/10/2016	01/04/2016	29/09/2015	20/04/2015	26/11/2014
Amort. final	Años	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	
	Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	75,24%	383.700.000,00	43,76%	75,24%	383.700.000,00
Serie B	13,76%	70.200.000,00	30,00%	13,76%	70.200.000,00
Serie C	11,00%	56.100.000,00	19,00%	11,00%	56.100.000,00
Emisión de Bonos		510.000.000,00			510.000.000,00
Fondo de Reserva	19,00%	96.900.000,00		19,00%	96.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	109.244.967,43	1,071%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	639.158,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	90.549,45		
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.400.000,00	3,071%
Préstamo Subordinado		96.900.000,00	2,571%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.889	1.904	
Principal			
Pendiente vencimiento	500.896.282,40	510.082.212,85	
Medio	265.164,79	267.900,32	
Mínimo	1.887,10	7.960,62	
Máximo	4.737.229,82	4.790.904,31	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,57%	4,11%	
Mínimo	1,25%	1,46%	
Máximo	9,00%	9,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	129	130	
Mínimo	01/10/2009	01/10/2009	
Máximo	10/08/2048	10/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	16,53%	16,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,47%	83,40%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2009

NIF  
V85755502

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Pendiente de Nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,26%			0,26%
Tasa anual equivalente	5,36%	3,02%			3,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,87%	6,79%
Aragón	0,81%	0,81%
Asturias	0,14%	0,14%
Canarias	1,25%	1,26%
Cantabria	0,23%	0,23%
Castilla y León	2,27%	2,27%
Castilla-La Mancha	2,64%	2,67%
Cataluña	10,44%	10,38%
Ceuta	0,03%	0,03%
Comunidad Valenciana	56,12%	56,22%
Extremadura	0,17%	0,17%
Galicia	1,61%	1,68%
Islas Baleares	3,08%	3,04%
La Rioja	0,07%	0,07%
Madrid	10,74%	10,76%
Murcia	2,72%	2,69%
Navarra	0,41%	0,40%
País Vasco	0,39%	0,39%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	65	60.990,61	35.812,90	0,00	96.803,51	37,44	14.930.404,33		15.027.207,84	54,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	30	47.261,52	114.507,15	0,00	161.768,67	62,56	12.182.426,65		12.344.195,32	45,10
Subtotal	95	108.252,13	150.320,05	0,00	258.572,18	100,00	27.112.830,98		27.371.403,16	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Total	95	108.252,13	150.320,05	0,00	258.572,18		27.112.830,98		27.371.403,16	