

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de Nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	89.702,82 344.189.720,34 89,70%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0150% 18/03/2010 227,620906 Bruto 184,372934 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2150% 18/03/2010 303,750000 Bruto 246,037500 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4150% 18/03/2010 353,750000 Bruto 286,537500 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		470.489.720,34	510.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,94	3,59	3,26	2,99	2,75	2,54	2,35	2,20
		Fecha	26/11/2013	19/07/2013	21/03/2013	13/12/2012	18/09/2012	03/07/2012	25/04/2012	29/02/2012
		Amort. final	Años	12,25	11,51	10,51	9,76	9,01	8,25	7,50
	Sin amortización opcional *	Años	4,20	3,82	3,50	3,22	2,98	2,77	2,58	2,42
		Fecha	28/02/2014	13/10/2013	17/06/2013	07/03/2013	09/12/2012	23/09/2012	17/07/2012	18/05/2012
		Amort. final	Años	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53
			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,16	7,41	6,70	6,12	5,60	5,13	4,71	4,37
		Fecha	11/02/2018	14/05/2017	28/08/2016	29/01/2016	23/07/2015	02/02/2015	02/09/2014	02/05/2014
		Amort. final	Años	12,25	11,51	10,51	9,76	9,01	8,25	7,50
	Sin amortización opcional *	Años	8,85	8,04	7,34	6,73	6,20	5,73	5,32	4,95
		Fecha	22/10/2018	31/12/2017	19/04/2017	09/09/2016	27/02/2016	08/09/2015	11/04/2015	28/11/2014
		Amort. final	Años	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53
			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,16	7,41	6,70	6,12	5,60	5,13	4,71	4,37
		Fecha	11/02/2018	14/05/2017	28/08/2016	29/01/2016	23/07/2015	02/02/2015	02/09/2014	02/05/2014
		Amort. final	Años	12,25	11,51	10,51	9,76	9,01	8,25	7,50
	Sin amortización opcional *	Años	8,85	8,04	7,34	6,73	6,20	5,73	5,32	4,95
		Fecha	22/10/2018	31/12/2017	20/04/2017	09/09/2016	27/02/2016	08/09/2015	11/04/2015	28/11/2014
		Amort. final	Años	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53
			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	73,16%	344.189.720,34	47,44%	383.700.000,00	43,76%
Serie B	14,92%	70.200.000,00	32,52%	70.200.000,00	30,00%
Serie C	11,92%	56.100.000,00	20,60%	56.100.000,00	19,00%
Emisión de Bonos		470.489.720,34		510.000.000,00	
Fondo de Reserva	20,60%	96.900.000,00	19,00%	96.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	133.576.374,05	0,715%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.820.023,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	149.825,08		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		96.900.000,00	2,215%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.280.000,00	2,715%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.797	1.904	
Principal			
Pendiente vencimiento	431.103.721,02	510.082.212,85	
Medio	239.901,90	267.900,32	
Mínimo	164,55	7.960,62	
Máximo	4.593.008,03	4.790.904,31	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,64%	4,11%	
Mínimo	1,16%	1,46%	
Máximo	8,70%	9,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	136	130	
Mínimo	02/03/2010	01/10/2009	
Máximo	10/08/2048	10/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	14,12%	16,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,88%	83,40%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución

PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de Nomenclamiento

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,34%	1,47%	1,24%		0,97%
Tasa anual equivalente	24,70%	16,26%	13,95%		11,07%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,66%	6,79%
Aragón	0,86%	0,81%
Asturias	0,16%	0,14%
Canarias	1,34%	1,26%
Cantabria	0,26%	0,23%
Castilla y León	2,51%	2,27%
Castilla-La Mancha	2,85%	2,67%
Cataluña	10,88%	10,38%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	56,35%	56,22%
Extremadura	0,19%	0,17%
Galicia	0,98%	1,68%
Islas Baleares	2,17%	3,04%
La Rioja	0,08%	0,07%
Madrid	11,49%	10,76%
Murcia	1,27%	2,69%
Navarra	0,47%	0,40%
País Vasco	0,44%	0,39%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	134	257.525,30	46.241,42	0,00	303.766,72	18,02	28.900.861,99	29.204.628,71	58,18
De > 1 a ≤ 2 Meses	34	140.897,97	31.076,07	0,00	171.974,04	10,20	7.549.674,97	7.721.649,01	15,38
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	92.004,81	73.832,35	0,00	166.437,16	9,87	6.190.176,33	6.356.613,49	12,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	945.543,29	79.764,61	0,00	1.025.307,90	60,81	5.633.230,60	6.658.538,70	13,27
De > 6 a < 12 Meses	3	13.811,39	4.741,29	0,00	18.552,68	1,10	236.093,42	254.646,10	0,51
Subtotal	204	1.450.382,76	235.655,74	0,00	1.686.038,50	100,00	48.510.037,51	50.196.076,01	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	204	1.450.382,76	235.655,74	0,00	1.686.038,50		48.510.037,51	50.196.076,01	

Información adicional