

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de Nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	78.526,23 301.305.144,51 78,53%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9460% 18/06/2010 189,841524 Bruto 153,771634 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1460% 18/06/2010 292,866667 Bruto 237,222000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3460% 18/06/2010 343,977778 Bruto 278,622000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		427.605.144,51	510.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							Amort. final Años	Fecha
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con	Años	3,94	3,59	3,26	2,99	2,75	2,54	2,35	2,20	26/11/2013
	Amort. final	Años	12,25	11,51	10,51	9,76	9,01	8,25	7,50	7,01	19/07/2013
	Fecha	Fecha	18/03/2022	18/06/2021	18/06/2020	18/09/2019	18/12/2018	18/03/2018	18/06/2017	18/12/2016	21/03/2013
Serie B	Con	Años	4,20	3,82	3,50	3,22	2,98	2,77	2,58	2,42	28/02/2014
	Amort. final	Años	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	13/10/2013
	Fecha	Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	17/06/2013
Serie C	Con	Años	8,16	7,41	6,70	6,12	5,60	5,13	4,71	4,37	11/02/2018
	Amort. final	Años	12,25	11,51	10,51	9,76	9,01	8,25	7,50	7,01	14/05/2017
	Fecha	Fecha	18/03/2022	18/06/2021	18/06/2020	18/09/2019	18/12/2018	18/03/2018	18/06/2017	18/12/2016	28/08/2016

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	70,46%	301.305.144,51	52,20%	75,24%	383.700.000,00	43,76%
Serie B	16,42%	70.200.000,00	35,78%	13,76%	70.200.000,00	30,00%
Serie C	13,12%	56.100.000,00	22,66%	11,00%	56.100.000,00	19,00%
Emisión de Bonos		427.605.144,51			510.000.000,00	
Fondo de Reserva	22,66%	96.900.000,00		19,00%	96.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	102.889.575,18	0,649%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.695.619,30		
Ints. cobrados ptes de ingreso	195.790,74		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		96.900.000,00	2,146%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.680.000,00	2,646%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		480.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.766	1.904	
Principal			
Pendiente vencimiento	417.529.805,43	510.082.212,85	
Medio	236.426,84	267.900,32	
Mínimo	1.471,30	7.960,62	
Máximo	4.593.008,03	4.790.904,31	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,53%	4,11%	
Mínimo	1,14%	1,46%	
Máximo	8,70%	9,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	137	130	
Mínimo	06/04/2010	01/10/2009	
Máximo	10/08/2048	10/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	13,73%	16,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,27%	83,40%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	

PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de Nombramiento

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,25%	1,91%	1,54%		1,12%
Tasa anual equivalente	23,91%	20,63%	17,02%		12,60%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,60%	6,79%
Aragón	0,89%	0,81%
Asturias	0,18%	0,14%
Canarias	1,38%	1,26%
Cantabria	0,28%	0,23%
Castilla y León	2,57%	2,27%
Castilla-La Mancha	2,92%	2,67%
Cataluña	10,98%	10,38%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	55,81%	56,22%
Extremadura	0,20%	0,17%
Galicia	1,00%	1,68%
Islas Baleares	2,16%	3,04%
La Rioja	0,07%	0,07%
Madrid	11,74%	10,76%
Murcia	1,30%	2,69%
Navarra	0,48%	0,40%
País Vasco	0,46%	0,39%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	96	709.604,13	44.264,71	0,00	753.868,84	37,00	23.020.799,66	23.774.668,50	58,66
De > 1 a ≤ 2 Meses	35	105.466,27	28.162,89	0,00	133.629,16	6,56	6.571.451,25	6.705.080,41	16,55
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	65.440,90	17.796,11	0,00	83.237,01	4,08	2.624.680,33	2.707.917,34	6,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	927.612,19	77.913,27	0,00	1.005.525,46	49,35	5.102.114,31	6.107.639,77	15,07
De > 6 a < 12 Meses	6	37.206,29	24.160,39	0,00	61.366,68	3,01	1.169.548,53	1.230.915,21	3,04
Subtotal	170	1.845.329,78	192.297,37	0,00	2.037.627,15	100,00	38.488.594,08	40.526.221,23	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	170	1.845.329,78	192.297,37	0,00	2.037.627,15		38.488.594,08	40.526.221,23	