

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	78.526,23 301.305.144,51 78,53%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9460% 18/06/2010 189,841524 Bruto 153,771634 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1460% 18/06/2010 292,866667 Bruto 237,222000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3460% 18/06/2010 343,977778 Bruto 278,622000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		427.605.144,51	510.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,95	3,60	3,29	3,03	2,79	2,58	2,41	2,23
		Fecha	28/02/2014	22/10/2013	02/07/2013	26/03/2013	29/12/2012	13/10/2012	11/08/2012	09/06/2012
	Amort. final	Años	11,76	11,01	10,26	9,51	8,76	8,01	7,51	6,76
		Fecha	18/12/2021	18/03/2021	18/06/2020	18/09/2019	18/12/2018	18/03/2018	18/09/2017	18/12/2016
	Sin amortización opcional *	Años	4,26	3,88	3,56	3,28	3,04	2,83	2,64	2,48
		Fecha	18/06/2014	01/02/2014	06/10/2013	27/06/2013	31/03/2013	13/01/2013	06/11/2012	07/09/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,67	6,96	6,34	5,79	5,31	4,86	4,52	4,15
		Fecha	14/11/2017	02/03/2017	19/07/2016	01/01/2016	08/07/2015	26/01/2015	21/09/2014	09/05/2014
	Amort. final	Años	11,76	11,01	10,26	9,51	8,76	8,01	7,51	6,76
		Fecha	18/12/2021	18/03/2021	18/06/2020	18/09/2019	18/12/2018	18/03/2018	18/09/2017	18/12/2016
	Sin amortización opcional *	Años	8,37	7,62	6,96	6,39	5,90	5,46	5,07	4,73
		Fecha	29/07/2018	27/10/2017	02/03/2017	06/08/2016	06/02/2016	30/08/2015	12/04/2015	07/12/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,67	6,96	6,34	5,79	5,31	4,86	4,52	4,15
		Fecha	14/11/2017	02/03/2017	19/07/2016	01/01/2016	06/07/2015	26/01/2015	21/09/2014	09/05/2014
	Amort. final	Años	11,76	11,01	10,26	9,51	8,76	8,01	7,51	6,76
		Fecha	18/12/2021	18/03/2021	18/06/2020	18/09/2019	18/12/2018	18/03/2018	18/09/2017	18/12/2016
	Sin amortización opcional *	Años	8,37	7,62	6,96	6,39	5,90	5,46	5,07	4,73
		Fecha	29/07/2018	27/10/2017	02/03/2017	06/08/2016	07/02/2016	30/09/2015	12/04/2015	07/12/2014

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	70,46%	301.305.144,51	52,20%	75,24%
Serie B	16,42%	70.200.000,00	35,78%	13,76%
Serie C	13,12%	56.100.000,00	22,66%	11,00%
Emisión de Bonos		427.605.144,51		510.000.000,00
Fondo de Reserva	22,66%	96.900.000,00	19,00%	96.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	126.913.967,82	0,649%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	354.657,73	
Ints. cobrados ptes de ingreso	90.300,65	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		96.900.000,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.680.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		480.000,00

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.726	1.904
Principal		
Pendiente vencimiento	398.158.201,78	510.082.212,85
Medio	230.682,62	287.900,32
Mínimo	1.318,15	7.960,62
Máximo	4.520.190,59	4.790.904,31
Interés nominal		
Medio ponderado	2,40%	4,11%
Mínimo	1,14%	1,46%
Máximo	7,73%	9,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	137	130
Mínimo	01/06/2010	01/10/2009
Máximo	10/08/2048	10/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	13,68%	16,60%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,32%	83,40%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución

PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,55%	1,43%	1,58%		1,17%
Tasa anual equivalente	17,08%	15,92%	17,41%		13,18%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,84%	6,79%
Aragón	0,89%	0,81%
Asturias	0,16%	0,14%
Canarias	1,40%	1,26%
Cantabria	0,27%	0,23%
Castilla y León	2,42%	2,27%
Castilla-La Mancha	3,01%	2,67%
Cataluña	11,26%	10,38%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	55,78%	56,22%
Extremadura	0,17%	0,17%
Galicia	1,02%	1,68%
Islas Baleares	2,24%	3,04%
La Rioja	0,08%	0,07%
Madrid	12,08%	10,76%
Murcia	1,34%	2,69%
Navarra	0,50%	0,40%
Pais Vasco	0,47%	0,39%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	95	792.628,95	27.088,24	0,00	819.717,19	31,96	18.202.894,58	19.022.611,77	46,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	34	322.282,01	42.207,49	0,00	364.489,50	14,21	10.004.416,53	10.368.906,03	25,50
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	68.874,34	16.349,51	0,00	85.223,85	3,32	2.720.328,18	2.805.552,03	6,90
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	373.194,72	29.831,12	0,00	403.025,84	15,71	2.359.661,03	2.762.686,87	6,79
De > 6 a < 12 Meses	14	780.921,42	111.799,20	0,00	892.720,62	34,80	4.805.283,82	5.698.004,44	14,01
Subtotal	186	2.337.901,44	227.275,56	0,00	2.565.177,00	100,00	38.092.584,14	40.657.761,14	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	186	2.337.901,44	227.275,56	0,00	2.565.177,00		38.092.584,14	40.657.761,14	

Información adicional