

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	70.795,87 271.643.753,19 70,80%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0270% 20/09/2010 189,846992 Bruto 153,776064 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2270% 20/09/2010 320,383333 Bruto 259,510500 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4270% 20/09/2010 372,605556 Bruto 301,810500 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		397.943.753,19		510.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05
% TACP Anual equivalente			8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,97	1,81	1,67	1,55	1,45	1,36	1,28	1,21
		Fecha	06/06/2012	06/04/2012	16/02/2012	03/01/2012	27/11/2011	25/10/2011	26/09/2011	01/09/2011
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	1,97	1,81	1,67	1,55	1,45	1,36	1,28	1,21
		Fecha	06/06/2012	06/04/2012	16/02/2012	03/01/2012	27/11/2011	25/10/2011	26/09/2011	01/09/2011
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,76	6,16	5,63	5,18	4,78	4,43	4,13	3,86
		Fecha	19/03/2017	12/08/2016	02/02/2016	22/08/2015	29/03/2015	22/11/2014	04/08/2014	26/04/2014
		Amort. final	Años	8,75	8,01	7,51	7,51	6,26	5,75	5,50
	Sin amortización opcional *	Años	6,76	6,16	5,63	5,18	4,78	4,43	4,13	3,86
		Fecha	19/03/2017	12/08/2016	02/02/2016	22/08/2015	29/03/2015	22/11/2014	04/08/2014	26/04/2014
		Amort. final	Años	8,75	8,01	7,51	7,51	6,26	5,75	5,50
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,00	8,25	7,74	7,23	6,50	6,24	5,74	5,25
		Fecha	14/06/2019	15/09/2018	12/03/2018	08/09/2017	16/12/2016	10/09/2016	12/03/2016	16/09/2015
		Amort. final	Años	9,01	8,26	7,75	7,26	6,51	6,26	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	11,95	11,16	10,44	9,77	9,15	8,59	8,06	7,58
		Fecha	26/05/2022	13/08/2021	22/11/2020	22/03/2020	10/09/2019	15/01/2019	08/07/2018	13/01/2018
		Amort. final	Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
Fecha			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	68,26%	271.643.753,19	56,09%	75,24%	383.700.000,00
Serie B	17,64%	70.200.000,00	38,45%	13,76%	70.200.000,00
Serie C	14,10%	56.100.000,00	24,35%	11,00%	56.100.000,00
Emisión de Bonos		397.943.753,19			510.000.000,00
Fondo de Reserva	24,35%	96.900.000,00	19,00%		96.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	106.969.573,59	0,720%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	419.048,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	56.047,91		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	96.900.000,00	2,239%	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	1.560.000,00	2,739%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	480.000,00		

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.699	1.904	
Principal			
Pendiente vencimiento	386.505.024,46	510.082.212,85	
Medio	227.489,71	287.900,32	
Mínimo	1.139,87	7.360,62	
Máximo	4.520.190,59	4.790.904,31	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,36%	4,11%	
Mínimo	1,18%	1,46%	
Máximo	7,73%	9,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	137	130	
Mínimo	02/07/2010	01/10/2009	
Máximo	10/08/2048	10/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	12,67%	16,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,33%	83,40%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	21,46%	27,23%	
(L) - Actividades inmobiliarias	17,69%	15,20%	
(C) - Industria manufacturera	12,36%	14,83%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	9,78%	8,77%	
(J) - Información y comunicaciones	8,94%	7,88%	
(I) - Hostelería	7,32%	6,81%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	7,78%	6,50%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	3,16%	2,64%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,51%	2,21%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,40%	2,00%	
(S) - Otros servicios	1,79%	1,45%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	1,76%	1,44%	
(H) - Transporte y almacenamiento	1,39%	1,26%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,80%	0,96%	
(P) - Educación	0,48%	0,39%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,22%	0,23%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,11%	0,15%	
(B) - Industrias extractivas	0,06%	0,06%	

PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,89%	1,31%	1,61%	1,23%	1,23%
Tasa anual equivalente	20,43%	14,59%	17,75%	13,81%	13,81%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,96%	6,79%
Aragón	0,91%	0,81%
Asturias	0,16%	0,14%
Canarias	1,43%	1,26%
Cantabria	0,19%	0,23%
Castilla y León	2,37%	2,27%
Castilla-La Mancha	3,05%	2,67%
Cataluña	11,28%	10,38%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	55,49%	56,22%
Extremadura	0,17%	0,17%
Galicia	1,03%	1,68%
Islas Baleares	2,28%	3,04%
La Rioja	0,08%	0,07%
Madrid	12,16%	10,76%
Murcia	1,37%	2,69%
Navarra	0,52%	0,40%
País Vasco	0,49%	0,39%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	92	559.419,19	31.516,87	0,00	590.936,06	21,26	16.777.884,53	17.368.820,59	41,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	40	804.451,77	33.650,39	0,00	838.102,16	30,16	8.673.329,44	9.511.431,60	22,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	43.534,41	35.774,76	0,00	79.309,17	2,85	6.564.139,06	6.643.448,23	16,06
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	318.814,29	19.814,84	0,00	338.629,13	12,18	1.525.407,36	1.864.036,49	4,50
De > 6 a < 12 Meses	17	800.890,78	131.290,87	0,00	932.181,65	33,54	5.058.351,11	5.990.532,76	14,48
Subtotal	179	2.527.110,44	252.047,73	0,00	2.779.158,17	100,00	38.599.111,50	41.378.269,67	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	179	2.527.110,44	252.047,73	0,00	2.779.158,17		38.599.111,50	41.378.269,67	

Información adicional