

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2009

NIF  
V85755502

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	70.795,87 271.643.753,19 70,80%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0270% 20/09/2010 189,846992 Bruto 153,776064 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2270% 20/09/2010 320,383333 Bruto 259,510500 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4270% 20/09/2010 372,605556 Bruto 301,810500 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		397.943.753,19		510.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48	
			% TACP Anual equivalente								
			12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,67	1,55	1,45	1,36	1,28	1,21	1,15	1,09	
		Fecha	17/02/2012	05/01/2012	28/11/2011	27/10/2011	28/09/2011	02/09/2011	11/08/2011	20/07/2011	
		Amort. final	Años	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	1,67	1,55	1,45	1,36	1,28	1,21	1,15	1,09	
		Fecha	17/02/2012	05/01/2012	28/11/2011	27/10/2011	28/09/2011	02/09/2011	11/08/2011	20/07/2011	
		Amort. final	Años	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,64	5,19	4,79	4,44	4,14	3,86	3,62	3,41	
		Fecha	04/02/2016	23/08/2015	31/03/2015	24/11/2014	08/09/2014	28/04/2014	30/01/2014	14/11/2013	
		Amort. final	Años	7,51	6,75	6,26	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Años	5,64	5,19	4,79	4,44	4,14	3,86	3,62	3,41	
		Fecha	04/02/2016	23/08/2015	31/03/2015	24/11/2014	08/09/2014	28/04/2014	30/01/2014	14/11/2013	
		Amort. final	Años	7,51	6,75	6,26	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,74	7,23	6,73	6,24	5,74	5,25	4,99	4,74	
		Fecha	12/03/2018	08/09/2017	08/03/2017	10/09/2016	12/03/2016	17/09/2015	14/06/2015	12/03/2015	
		Amort. final	Años	7,75	7,26	6,75	6,26	5,75	5,25	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Años	10,44	9,77	9,16	8,59	8,07	7,59	7,14	6,73	
		Fecha	24/11/2020	24/03/2020	12/08/2019	17/01/2019	10/07/2018	15/01/2018	06/08/2017	10/03/2017	
		Amort. final	Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	68,26%	271.643.753,19	56,09%	75,24%	383.700.000,00	43,76%
Serie B	17,64%	70.200.000,00	38,45%	13,76%	70.200.000,00	30,00%
Serie C	14,10%	56.100.000,00	24,35%	11,00%	56.100.000,00	19,00%
Emisión de Bonos		397.943.753,19			510.000.000,00	
Fondo de Reserva	24,35%	96.900.000,00		19,00%	96.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	117.376.994,50	0,720%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.565.779,55	
Ints. cobrados ptes de ingreso	101.850,36	
Pasivo		
Préstamo Subordinado L/P	96.900.000,00	2,227%
Préstamo Gastos Iniciales L/P	1.560.000,00	2,727%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	480.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.673	1.904	
Principal			
Pendiente vencimiento	370.644.784,67	510.082.212,85	
Medio	221.545,00	287.900,32	
Mínimo	1.361,96	7.360,62	
Máximo	4.520.190,59	4.790.904,31	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,32%	4,11%	
Mínimo	1,18%	1,46%	
Máximo	7,73%	9,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	138	130	
Mínimo	06/08/2010	01/10/2009	
Máximo	10/08/2048	10/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	12,18%	16,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,82%	83,40%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	20,50%	27,23%
(L) - Actividades inmobiliarias	18,10%	15,20%
(C) - Industria manufacturera	12,71%	14,83%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	10,02%	8,77%
(J) - Información y comunicaciones	9,16%	7,88%
(I) - Hostelería	7,56%	6,81%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,05%	6,50%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	3,27%	2,64%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,58%	2,21%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,26%	2,00%
(S) - Otros servicios	0,81%	1,45%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	1,83%	1,44%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,43%	1,26%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,82%	0,96%
(P) - Educación	0,49%	0,39%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,23%	0,23%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,11%	0,15%
(B) - Industrias extractivas	0,06%	0,06%

Información adicional

# PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2009

NIF  
V85755502

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	3,09%	2,18%	1,94%	1,47%	1,37%
Tasa anual equivalente	31,37%	23,21%	20,96%	16,30%	15,30%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,08%	6,79%
Aragón	0,94%	0,81%
Asturias	0,17%	0,14%
Canarias	1,47%	1,26%
Cantabria	0,19%	0,23%
Castilla y León	2,43%	2,27%
Castilla-La Mancha	3,15%	2,67%
Cataluña	10,56%	10,38%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	55,56%	56,22%
Extremadura	0,18%	0,17%
Galicia	0,93%	1,68%
Islas Baleares	2,18%	3,04%
La Rioja	0,08%	0,07%
Madrid	12,57%	10,76%
Murcia	1,41%	2,69%
Navarra	0,54%	0,40%
Pais Vasco	0,50%	0,39%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	96	117.274,38	26.543,03	0,00	143.817,41	5,15	20.338.050,79	20.481.868,20	48,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	435.734,84	13.544,66	0,00	449.279,50	16,10	3.897.201,96	4.346.481,46	10,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	812.830,04	47.010,82	0,00	859.840,86	30,81	8.097.246,51	8.957.087,37	21,15
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	291.481,99	14.599,67	0,00	306.081,66	10,97	1.431.754,00	1.737.835,66	4,10
De > 6 a < 12 Meses	18	875.363,81	156.375,83	0,00	1.031.739,64	36,97	5.788.698,87	6.820.438,51	16,11
Subtotal	193	2.532.685,06	258.074,01	0,00	2.790.759,07	100,00	39.552.952,13	42.343.711,20	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	193	2.532.685,06	258.074,01	0,00	2.790.759,07		39.552.952,13	42.343.711,20	

#### Información adicional