

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2009

NIF  
V85755502

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	70.795,87 271.643.753,19 70,80%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0270% 20/09/2010 189,846992 Bruto 153,776064 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2270% 20/09/2010 320,383333 Bruto 259,510500 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4270% 20/09/2010 372,605556 Bruto 301,810500 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		397.943.753,19		510.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48
% TACP Anual equivalente			12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,65	1,54	1,45	1,37	1,30	1,24	1,18	1,13
		Fecha	09/02/2012	01/01/2012	28/11/2011	30/10/2011	05/10/2011	12/09/2011	22/08/2011	04/08/2011
		Amort. final	Años	4,25	4,00	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Años	1,65	1,54	1,45	1,37	1,30	1,24	1,18	1,13
		Fecha	09/02/2012	01/01/2012	28/11/2011	30/10/2011	05/10/2011	12/09/2011	22/08/2011	04/08/2011
		Amort. final	Años	4,25	4,00	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,64	5,20	4,82	4,48	4,18	3,92	3,69	3,48
		Fecha	06/02/2016	30/08/2015	12/04/2015	10/12/2014	23/09/2014	18/05/2014	22/02/2014	08/12/2013
		Amort. final	Años	7,51	6,75	6,26	6,01	5,50	5,25	4,75
	Sin amortización opcional *	Años	5,64	5,20	4,82	4,48	4,18	3,92	3,69	3,48
		Fecha	06/02/2016	30/08/2015	12/04/2015	10/12/2014	23/09/2014	18/05/2014	22/02/2014	08/12/2013
		Amort. final	Años	7,51	6,75	6,26	6,01	5,50	5,25	4,75
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,74	7,24	6,73	6,24	5,74	5,48	5,00	4,74
		Fecha	12/03/2018	09/09/2017	10/03/2017	11/09/2016	14/03/2016	10/12/2015	16/06/2015	15/03/2015
		Amort. final	Años	7,75	7,26	6,75	6,26	5,75	5,50	5,00
	Sin amortización opcional *	Años	10,45	9,80	9,19	8,63	8,11	7,64	7,21	6,81
		Fecha	27/11/2020	01/04/2020	23/08/2019	01/02/2019	27/07/2018	05/02/2018	30/08/2017	06/04/2017
		Amort. final	Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
Fecha			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	68,26%	271.643.753,19	56,09%	75,24%	383.700.000,00	43,76%
Serie B	17,64%	70.200.000,00	38,45%	13,76%	70.200.000,00	30,00%
Serie C	14,10%	56.100.000,00	24,35%	11,00%	56.100.000,00	19,00%
Emisión de Bonos		397.943.753,19			510.000.000,00	
Fondo de Reserva	24,35%	96.900.000,00		19,00%	96.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	135.111.680,37	0,720%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	308.820,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	64.595,36		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	96.900.000,00	2,227%	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	1.560.000,00	2,727%	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	480.000,00		

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.663	1.904	
Principal			
Pendiente vencimiento	359.514.587,31	510.082.212,85	
Medio	216.184,36	287.900,32	
Mínimo	1.195,26	7.360,62	
Máximo	4.464.600,00	4.790.904,31	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,30%	4,11%	
Mínimo	1,37%	1,46%	
Máximo	7,73%	9,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	140	130	
Mínimo	23/09/2010	01/10/2009	
Máximo	10/08/2048	10/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	12,15%	16,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,85%	83,40%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	20,06%	27,23%
(L) - Actividades inmobiliarias	18,32%	15,20%
(C) - Industria manufacturera	12,70%	14,83%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	10,10%	8,77%
(J) - Información y comunicaciones	9,35%	7,88%
(I) - Hostelería	7,03%	6,81%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,25%	6,50%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	3,35%	2,64%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,63%	2,21%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,32%	2,00%
(S) - Otros servicios	0,83%	1,45%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	1,87%	1,44%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,46%	1,26%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,83%	0,96%
(P) - Educación	0,51%	0,39%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,23%	0,23%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,12%	0,15%
(B) - Industrias extractivas	0,06%	0,06%

Información adicional

# PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2009

NIF  
V85755502

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bancaja

### Administrador Activos

Bancaja

### Entidad Directora y Suscriptor

Bancaja

### Agente Pago Bonos

Bancaja

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Caja Madrid

### Préstamo Subordinado

Bancaja

### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

### Depositario Activos

Bancaja

### Audidores Fondo

Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,01%	2,33%	1,88%	1,63%	1,42%
Tasa anual equivalente	21,59%	24,63%	20,39%	17,89%	15,77%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,25%	6,79%
Aragón	0,97%	0,81%
Asturias	0,17%	0,14%
Canarias	1,50%	1,26%
Cantabria	0,20%	0,23%
Castilla y León	2,47%	2,27%
Castilla-La Mancha	3,23%	2,67%
Cataluña	10,79%	10,38%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	54,66%	56,22%
Extremadura	0,19%	0,17%
Galicia	0,95%	1,68%
Islas Baleares	2,23%	3,04%
La Rioja	0,08%	0,07%
Madrid	12,74%	10,76%
Murcia	1,45%	2,69%
Navarra	0,55%	0,40%
País Vasco	0,52%	0,39%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	93	974.553,45	25.582,60	0,00	1.000.136,05	30,79	17.697.770,40	18.697.906,45	48,81
De > 1 a ≤ 2 Meses	39	86.174,59	18.832,53	0,00	105.007,12	3,23	6.068.075,36	6.173.082,48	16,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	81.900,89	18.097,08	0,00	99.997,97	3,08	3.145.551,10	3.245.549,07	8,47
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	803.221,91	28.388,19	0,00	831.610,10	25,60	2.768.049,50	3.599.659,60	9,40
De > 6 a < 12 Meses	19	1.036.052,14	154.015,92	0,00	1.190.068,06	36,63	5.173.080,42	6.363.148,48	16,61
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	15.161,05	6.585,69	0,00	21.746,74	0,67	204.489,91	226.236,65	0,59
Subtotal	195	2.997.064,03	251.502,01	0,00	3.248.566,04	100,00	35.057.016,69	38.305.582,73	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	195	2.997.064,03	251.502,01	0,00	3.248.566,04		35.057.016,69	38.305.582,73	

### Información adicional