

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2009

NIF  
V85755502

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	61.088,79 234.397.687,23 61,09%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1790% 20/12/2010 182,059866 Bruto 147,468491 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3790% 20/12/2010 348,580556 Bruto 282,350250 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5790% 20/12/2010 399,136111 Bruto 323,300250 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		360.697.687,23 510.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48
% TACP Anual equivalente			12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,65	1,53	1,43	1,34	1,26	1,19	1,12	1,07
		Fecha	14/05/2012	31/03/2012	22/02/2012	20/01/2012	23/12/2011	27/11/2011	04/11/2011	15/10/2011
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,49	3,25	3,00	2,75	2,49
	Sin amortización opcional *	Años	1,65	1,53	1,43	1,34	1,26	1,19	1,12	1,07
		Fecha	14/05/2012	31/03/2012	22/02/2012	20/01/2012	23/12/2011	27/11/2011	04/11/2011	15/10/2011
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,49	3,25	3,00	2,75	2,49
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,44	5,00	4,62	4,29	3,99	3,73	3,50	3,29
		Fecha	25/02/2016	19/09/2015	03/05/2015	01/01/2015	15/09/2014	12/06/2014	21/03/2014	02/01/2014
		Amort. final	Años	7,25	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Años	5,44	5,00	4,62	4,29	3,99	3,73	3,50	3,29
		Fecha	25/02/2016	19/09/2015	03/05/2015	01/01/2015	15/09/2014	12/06/2014	21/03/2014	02/01/2014
		Amort. final	Años	7,25	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,48	6,98	6,48	5,99	5,49	5,23	4,98	4,49
		Fecha	13/03/2018	12/09/2017	12/03/2017	13/09/2016	16/03/2016	13/12/2015	10/09/2015	18/03/2015
		Amort. final	Años	7,50	7,00	6,50	6,00	5,50	5,25	5,00
	Sin amortización opcional *	Años	10,24	9,59	8,98	8,43	7,92	7,45	7,02	6,62
		Fecha	13/12/2020	19/04/2020	12/09/2019	21/02/2019	19/08/2018	28/02/2018	24/09/2017	02/05/2017
		Amort. final	Años	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77
Fecha			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	64,98%	234.397.687,23	61,87%	383.700.000,00	43,76%
Serie B	19,48%	70.200.000,00	42,41%	70.200.000,00	30,00%
Serie C	15,55%	56.100.000,00	26,86%	56.100.000,00	19,00%
Emisión de Bonos		360.697.687,23		510.000.000,00	
Fondo de Reserva	26,86%	96.900.000,00	19,00%	96.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	104.059.859,86	0,877%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	270.235,48	
Ints. cobrados ptes de ingreso	49.668,73	
Pasivo		
Préstamo Subordinado L/P	96.900.000,00	2,379%
Préstamo Gastos Iniciales L/P	1.440.000,00	2,879%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	480.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.651	1.904
Principal		
Pendiente vencimiento	350.740.799,09	510.082.212,85
Medio	212.441,43	287.900,32
Mínimo	900,82	7.960,62
Máximo	4.464.800,00	4.790.904,31
Interés nominal		
Medio ponderado	2,31%	4,11%
Mínimo	1,40%	1,46%
Máximo	7,73%	9,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	142	130
Mínimo	01/10/2010	01/10/2009
Máximo	10/08/2048	10/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	11,16%	16,60%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,84%	83,40%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	19,44%	27,23%
(L) - Actividades inmobiliarias	18,15%	15,20%
(C) - Industria manufacturera	12,84%	14,83%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	10,26%	8,77%
(J) - Información y comunicaciones	9,37%	7,88%
(I) - Hostelería	7,12%	6,81%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,39%	6,50%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	3,41%	2,64%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,66%	2,21%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,37%	2,00%
(S) - Otros servicios	0,85%	1,45%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	1,90%	1,44%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,47%	1,26%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,84%	0,96%
(P) - Educación	0,52%	0,39%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,23%	0,23%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,12%	0,15%
(B) - Industrias extractivas	0,06%	0,06%

Información adicional

# PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2009

NIF  
V85755502

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,40%	2,17%	1,74%	1,71%	1,42%
Tasa anual equivalente	15,58%	23,13%	18,97%	18,67%	15,76%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,29%	6,79%
Aragón	0,98%	0,81%
Asturias	0,17%	0,14%
Canarias	1,52%	1,26%
Cantabria	0,20%	0,23%
Castilla y León	2,08%	2,27%
Castilla-La Mancha	3,28%	2,67%
Cataluña	10,98%	10,38%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	54,98%	56,22%
Extremadura	0,19%	0,17%
Galicia	0,96%	1,68%
Islas Baleares	2,28%	3,04%
La Rioja	0,08%	0,07%
Madrid	12,42%	10,76%
Murcia	1,46%	2,69%
Navarra	0,57%	0,40%
País Vasco	0,53%	0,39%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	91	117.844,20	24.598,54	0,00	142.442,74	3,26	16.802.840,92	16.945.283,66	44,91
De > 1 a ≤ 2 Meses	30	1.967.317,65	20.420,27	0,00	1.987.737,92	45,45	4.351.445,30	6.339.183,22	16,80
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	120.381,65	23.837,70	0,00	144.219,35	3,30	4.060.629,95	4.204.849,30	11,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	23	781.100,68	25.818,39	0,00	806.919,07	18,45	2.497.438,26	3.304.357,33	8,76
De > 6 a < 12 Meses	19	1.041.994,35	140.452,77	0,00	1.182.447,12	27,04	4.506.298,79	5.688.745,91	15,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	69.802,06	39.549,52	0,00	109.351,58	2,50	1.136.952,76	1.246.304,34	3,30
Subtotal	199	4.098.440,59	274.677,19	0,00	4.373.117,78	100,00	33.355.605,98	37.728.723,76	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	199	4.098.440,59	274.677,19	0,00	4.373.117,78		33.355.605,98	37.728.723,76	

#### Información adicional