

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	61.088,79 234.397.687,23 61,09%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1790% 20/12/2010 182,059866 Bruto 147,468491 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3790% 20/12/2010 348,580556 Bruto 282,350250 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5790% 20/12/2010 399,136111 Bruto 323,300250 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		360.697.687,23	510.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
% TACP Anual equivalente			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,16	1,97	1,80	1,67	1,55	1,45	1,37	1,29
		Fecha	17/11/2012	06/09/2012	09/07/2012	20/05/2012	08/04/2012	03/03/2012	01/02/2012	04/01/2012
		Amort. final	5,50	5,00	4,49	4,00	3,75	3,49	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	2,16	1,97	1,80	1,67	1,55	1,45	1,37	1,29
		Fecha	17/11/2012	06/09/2012	09/07/2012	20/05/2012	08/04/2012	03/03/2012	01/02/2012	04/01/2012
		Amort. final	5,50	5,00	4,49	4,00	3,75	3,49	3,25	3,00
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,19	6,53	5,96	5,47	5,03	4,66	4,33	4,03
		Fecha	26/11/2017	31/03/2017	03/09/2016	06/03/2016	30/09/2015	16/05/2015	15/01/2015	30/09/2014
		Amort. final	9,25	8,50	7,75	7,25	6,75	6,25	5,75	5,25
	Sin amortización opcional *	Años	7,19	6,53	5,96	5,47	5,03	4,66	4,33	4,03
		Fecha	26/11/2017	31/03/2017	03/09/2016	06/03/2016	30/09/2015	16/05/2015	15/01/2015	30/09/2014
		Amort. final	9,25	8,50	7,75	7,25	6,75	6,25	5,75	5,25
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,72	8,97	8,23	7,49	6,99	6,48	5,99	5,73
		Fecha	07/06/2020	07/09/2019	10/12/2018	14/03/2018	12/09/2017	13/03/2017	14/09/2016	10/06/2016
		Amort. final	9,75	9,00	8,25	7,50	7,00	6,50	6,00	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	9,72	8,97	8,23	7,49	6,99	6,48	5,99	5,73
		Fecha	07/06/2020	07/09/2019	10/12/2018	14/03/2018	12/09/2017	13/03/2017	14/09/2016	10/06/2016
		Amort. final	9,75	9,00	8,25	7,50	7,00	6,50	6,00	5,75

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	64,98%	234.397.687,23	61,87%	383.700.000,00	43,76%
Serie B	19,48%	70.200.000,00	42,41%	70.200.000,00	30,00%
Serie C	15,55%	56.100.000,00	26,86%	56.100.000,00	19,00%
Emisión de Bonos		360.697.687,23		510.000.000,00	
Fondo de Reserva	26,86%	96.900.000,00	19,00%	96.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	108.881.963,54	0,876%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	634.669,01	
Ints. cobrados ptes de ingreso	78.003,92	
Pasivo		
Préstamo Subordinado L/P	96.900.000,00	2,379%
Préstamo Gastos Iniciales L/P	1.440.000,00	2,879%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	480.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.635	1.904
Principal		
Pendiente vencimiento	345.628.560,39	510.082.212,85
Medio	211.393,61	287.900,32
Mínimo	1.392,06	7.360,62
Máximo	4.464.800,00	4.790.904,31
Interés nominal		
Medio ponderado	2,32%	4,11%
Mínimo	1,40%	1,46%
Máximo	7,73%	9,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	141	130
Mínimo	10/11/2010	01/10/2009
Máximo	10/08/2048	10/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	11,05%	16,60%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,95%	83,40%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	19,37%	27,23%
(L) - Actividades inmobiliarias	18,29%	15,20%
(C) - Industria manufacturera	12,87%	14,83%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	10,26%	8,77%
(J) - Información y comunicaciones	9,41%	7,88%
(I) - Hostelería	6,91%	6,81%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,45%	6,50%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	3,43%	2,64%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,64%	2,21%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,36%	2,00%
(S) - Otros servicios	0,85%	1,45%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	1,91%	1,44%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,47%	1,26%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,84%	0,96%
(P) - Educación	0,52%	0,39%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,23%	0,23%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,12%	0,15%
(B) - Industrias extractivas	0,06%	0,06%

Información adicional

PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora

Bancaja

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Caja Madrid

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	1,23%	1,70%	1,56%	1,35%
Tasa anual equivalente	3,23%	13,80%	18,64%	17,21%	15,02%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,30%	6,79%
Aragón	0,98%	0,81%
Asturias	0,17%	0,14%
Canarias	1,28%	1,26%
Cantabria	0,20%	0,23%
Castilla y León	2,03%	2,27%
Castilla-La Mancha	3,30%	2,67%
Cataluña	11,00%	10,38%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	55,10%	56,22%
Extremadura	0,19%	0,17%
Galicia	0,96%	1,68%
Islas Baleares	2,29%	3,04%
La Rioja	0,08%	0,07%
Madrid	12,47%	10,76%
Murcia	1,47%	2,69%
Navarra	0,57%	0,40%
País Vasco	0,53%	0,39%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	96	478.610,91	16.778,45	0,00	495.389,36	10,01	11.874.506,46	12.369.895,82	34,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	252.847,35	23.338,74	0,00	276.186,09	5,58	6.429.996,99	6.706.183,08	18,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	1.996.280,02	32.031,96	0,00	2.028.311,98	40,97	4.609.179,49	6.637.491,47	18,27
De > 3 a ≤ 6 Meses	28	831.335,57	29.750,47	0,00	861.086,04	17,39	2.612.402,29	3.473.488,33	9,56
De > 6 a < 12 Meses	20	963.402,92	152.927,73	0,00	1.116.330,65	22,55	4.661.882,45	5.778.213,10	15,91
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	129.739,12	43.437,91	0,00	173.177,03	3,50	1.187.314,84	1.360.491,87	3,75
Subtotal	208	4.652.215,89	298.265,26	0,00	4.950.481,15	100,00	31.375.282,52	36.325.763,67	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	208	4.652.215,89	298.265,26	0,00	4.950.481,15		31.375.282,52	36.325.763,67	

Información adicional