

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	61.088,79 234.397.687,23 61,09%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1790% 20/12/2010 182,059866 Bruto 147,468491 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3790% 20/12/2010 348,580556 Bruto 282,350250 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5790% 20/12/2010 399,136111 Bruto 323,300250 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		360.697.687,23	510.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
		% TACP Anual equivalente								
			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,15	1,97	1,81	1,68	1,57	1,48	1,39	1,32
		Fecha	14/11/2012	06/09/2012	12/07/2012	25/05/2012	15/04/2012	11/03/2012	10/02/2012	14/01/2012
		Amort. final	Años	5,50	5,00	4,49	4,00	3,75	3,49	3,25
	Sin amortización opcional *	Años	2,15	1,97	1,81	1,68	1,57	1,48	1,39	1,32
		Fecha	14/11/2012	06/09/2012	12/07/2012	25/05/2012	15/04/2012	11/03/2012	10/02/2012	14/01/2012
		Amort. final	Años	5,50	5,00	4,49	4,00	3,75	3,49	3,25
		Fecha	18/03/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/09/2014	18/06/2014	18/03/2014	18/12/2013	18/09/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,19	6,54	5,97	5,48	5,06	4,68	4,36	4,07
		Fecha	24/11/2017	02/04/2017	07/09/2016	13/03/2016	09/10/2015	26/05/2015	27/01/2015	13/10/2014
		Amort. final	Años	9,25	8,50	7,75	7,25	6,75	6,25	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	7,19	6,54	5,97	5,48	5,06	4,68	4,36	4,07
		Fecha	24/11/2017	02/04/2017	07/09/2016	13/03/2016	09/10/2015	26/05/2015	27/01/2015	13/10/2014
		Amort. final	Años	9,25	8,50	7,75	7,25	6,75	6,25	5,75
		Fecha	18/12/2019	18/03/2019	18/06/2018	18/12/2017	18/06/2017	18/12/2016	18/06/2016	18/03/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,72	8,97	8,23	7,49	6,99	6,48	5,99	5,73
		Fecha	07/06/2020	07/09/2019	10/12/2018	14/03/2018	13/09/2017	13/03/2017	15/09/2016	11/06/2016
		Amort. final	Años	9,75	9,00	8,25	7,50	7,00	6,50	6,00
	Sin amortización opcional *	Años	12,56	11,74	10,99	10,28	9,64	9,05	8,50	8,00
		Fecha	09/04/2023	14/06/2022	11/09/2021	30/12/2020	08/05/2020	04/10/2019	18/03/2019	16/09/2018
		Amort. final	Años	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77
		Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	64,98%	234.397.687,23	61,87%	75,24%	383.700.000,00	43,76%
Serie B	19,48%	70.200.000,00	42,41%	13,76%	70.200.000,00	30,00%
Serie C	15,55%	56.100.000,00	26,86%	11,00%	56.100.000,00	19,00%
Emisión de Bonos		360.697.687,23			510.000.000,00	
Fondo de Reserva	26,86%	96.900.000,00		19,00%	96.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	113.029.335,40	0,879%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.020.394,15	
Ints. cobrados ptes de ingreso	66.954,34	
Pasivo		
Préstamo Subordinado L/P	96.900.000,00	2,379%
Préstamo Gastos Iniciales L/P	1.440.000,00	2,879%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	480.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.618	1.904	
Principal			
Pendiente vencimiento	338.740.983,79	510.082.212,85	
Medio	209.357,84	267.900,32	
Mínimo	873,68	7.360,62	
Máximo	4.464.600,00	4.790.904,31	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,33%	4,11%	
Mínimo	1,44%	1,46%	
Máximo	7,73%	9,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	142	130	
Mínimo	15/12/2010	01/10/2009	
Máximo	10/08/2048	10/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	10,71%	16,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,29%	83,40%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	19,07%	27,23%
(L) - Actividades inmobiliarias	18,56%	15,20%
(C) - Industria manufacturera	12,91%	14,83%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	10,29%	8,77%
(J) - Información y comunicaciones	9,53%	7,88%
(I) - Hostelería	6,97%	6,81%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,11%	6,50%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	3,47%	2,64%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,66%	2,21%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,39%	2,00%
(S) - Otros servicios	0,87%	1,45%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	1,91%	1,44%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,48%	1,26%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,85%	0,96%
(P) - Educación	0,53%	0,39%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,22%	0,23%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,12%	0,15%
(B) - Industrias extractivas	0,06%	0,06%

Información adicional

PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,77%	1,55%	1,57%	1,31%
Tasa anual equivalente	7,44%	8,90%	17,14%	17,28%	14,59%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,34%	6,79%
Aragón	1,00%	0,81%
Asturias	0,18%	0,14%
Canarias	1,29%	1,26%
Cantabria	0,20%	0,23%
Castilla y León	2,04%	2,27%
Castilla-La Mancha	3,31%	2,67%
Cataluña	11,08%	10,38%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	54,80%	56,22%
Extremadura	0,19%	0,17%
Galicia	0,97%	1,68%
Islas Baleares	2,24%	3,04%
La Rioja	0,08%	0,07%
Madrid	12,62%	10,76%
Murcia	1,49%	2,69%
Navarra	0,58%	0,40%
País Vasco	0,54%	0,39%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	97	2.206.709,12	30.920,50	0,00	2.237.629,62	32,02	17.059.273,68	19.296.903,30	44,60
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	444.259,58	17.951,11	0,00	462.210,69	6,61	5.686.366,30	6.148.576,99	14,21
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	101.361,90	23.685,99	0,00	125.047,89	1,79	4.361.442,02	4.486.489,91	10,37
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	2.061.697,61	40.048,62	0,00	2.101.746,23	30,08	3.127.025,72	5.228.771,95	12,09
De > 6 a < 12 Meses	21	996.115,29	34.131,21	0,00	1.030.246,50	14,74	1.354.938,31	2.385.184,81	5,51
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	848.959,17	182.027,79	0,00	1.030.986,96	14,75	4.685.655,62	5.716.642,58	13,21
Subtotal	211	6.659.102,67	328.765,22	0,00	6.987.867,89	100,00	36.274.701,65	43.262.569,54	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	211	6.659.102,67	328.765,22	0,00	6.987.867,89		36.274.701,65	43.262.569,54	

Información adicional