

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	56.787,49 217.893.599,13 56,79%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3240% 18/03/2011 183,789557 Bruto 148,869541 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5240% 18/03/2011 372,533333 Bruto 301,752000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7240% 18/03/2011 421,422222 Bruto 341,352000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		344.193.599,13		510.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
% TACP Anual equivalente			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,61	2,31	2,06	1,86	1,70	1,56	1,45	1,35
		Fecha	31/07/2013	10/04/2013	10/01/2013	30/10/2012	01/09/2012	13/07/2012	31/05/2012	25/04/2012
		Amort. final	6,50	5,75	5,25	4,75	4,24	3,75	3,50	3,24
	Sin amortización opcional *	Años	2,61	2,31	2,06	1,86	1,70	1,56	1,45	1,35
		Fecha	31/07/2013	10/04/2013	10/01/2013	30/10/2012	01/09/2012	13/07/2012	31/05/2012	25/04/2012
		Amort. final	6,50	5,75	5,25	4,75	4,24	3,75	3,50	3,24
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,51	7,68	6,95	6,30	5,74	5,26	4,83	4,46
		Fecha	22/06/2019	24/08/2018	28/11/2017	06/04/2017	13/09/2016	21/03/2016	18/10/2015	05/06/2015
		Amort. final	10,75	9,75	9,00	8,25	7,50	7,00	6,50	6,00
	Sin amortización opcional *	Años	8,51	7,68	6,95	6,30	5,74	5,26	4,83	4,46
		Fecha	22/06/2019	24/08/2018	28/11/2017	06/04/2017	13/09/2016	21/03/2016	18/10/2015	05/06/2015
		Amort. final	10,75	9,75	9,00	8,25	7,50	7,00	6,50	6,00
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,99	10,23	9,47	8,72	7,98	7,24	6,74	6,24
		Fecha	13/12/2021	10/03/2021	08/06/2020	08/09/2019	11/12/2018	15/03/2018	14/09/2017	14/03/2017
		Amort. final	11,00	10,25	9,50	8,75	8,00	7,25	6,75	6,25
	Sin amortización opcional *	Años	14,17	13,20	12,32	11,51	10,75	10,05	9,41	8,82
		Fecha	14/02/2025	29/02/2024	13/04/2023	19/06/2022	17/09/2021	06/01/2021	16/05/2020	13/10/2019
		Amort. final	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52
Fecha			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	63,31%	217.893.599,13	64,85%	75,24%	383.700.000,00	43,76%
Serie B	20,40%	70.200.000,00	44,45%	13,76%	70.200.000,00	30,00%
Serie C	16,30%	56.100.000,00	28,15%	11,00%	56.100.000,00	19,00%
Emisión de Bonos		344.193.599,13			510.000.000,00	
Fondo de Reserva	28,15%	96.900.000,00		19,00%	96.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	101.620.534,07	1,026%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	299.246,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	194.486,12		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		96.900.000,00	2,523%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.320.000,00	3,023%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		480.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.604	1.904	
Principal			
Pendiente vencimiento	334.561.203,72	510.082.212,85	
Medio	208.579,30	267.900,32	
Mínimo	725,28	7.360,62	
Máximo	4.464.600,00	4.790.904,31	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,36%	4,11%	
Mínimo	1,44%	1,46%	
Máximo	7,73%	9,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	141	130	
Mínimo	09/01/2011	01/10/2009	
Máximo	10/08/2048	10/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	10,60%	16,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,40%	83,40%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	19,15%	27,23%
(L) - Actividades inmobiliarias	18,48%	15,20%
(C) - Industria manufacturera	12,77%	14,83%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	10,32%	8,77%
(J) - Información y comunicaciones	9,56%	7,88%
(I) - Hostelería	6,96%	6,81%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,15%	6,50%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	3,49%	2,64%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,66%	2,21%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,41%	2,00%
(S) - Otros servicios	0,87%	1,45%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	1,92%	1,44%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,48%	1,26%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,84%	0,96%
(P) - Educación	0,53%	0,39%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,22%	0,23%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,11%	0,15%
(B) - Industrias extractivas	0,06%	0,06%

PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%	0,61%	1,39%	1,50%	1,28%
Tasa anual equivalente	10,27%	7,03%	15,46%	16,61%	14,36%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,40%	6,79%
Aragón	1,00%	0,81%
Asturias	0,18%	0,14%
Canarias	1,30%	1,26%
Cantabria	0,21%	0,23%
Castilla y León	2,04%	2,27%
Castilla-La Mancha	3,32%	2,67%
Cataluña	11,09%	10,38%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	54,81%	56,22%
Extremadura	0,17%	0,17%
Galicia	0,97%	1,68%
Islas Baleares	2,26%	3,04%
La Rioja	0,08%	0,07%
Madrid	12,51%	10,76%
Murcia	1,49%	2,69%
Navarra	0,59%	0,40%
País Vasco	0,55%	0,39%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	90	124.984,53	21.114,79	0,00	146.099,32	2,20	15.642.072,12	15.788.171,44	45,34
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	1.960.026,28	19.849,88	0,00	1.979.876,16	29,80	4.985.421,39	6.965.297,55	20,00
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	436.200,24	13.726,44	0,00	449.926,68	6,77	2.381.502,62	2.831.429,30	8,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	2.019.438,40	23.160,67	0,00	2.042.599,07	30,74	1.713.577,86	3.756.176,93	10,79
De > 6 a < 12 Meses	22	1.034.563,32	39.969,06	0,00	1.074.532,38	16,17	1.777.485,90	2.852.018,28	8,19
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	879.751,41	71.225,41	0,00	950.976,82	14,31	1.674.775,03	2.625.751,85	7,54
Subtotal	205	6.454.964,18	189.046,25	0,00	6.644.010,43	100,00	28.174.834,92	34.818.845,35	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	205	6.454.964,18	189.046,25	0,00	6.644.010,43		28.174.834,92	34.818.845,35	

Información adicional