

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2009

NIF  
V85755502

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	56.787,49 217.893.599,13 56,79%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3240% 18/03/2011 183,789557 Bruto 148,869541 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5240% 18/03/2011 372,533333 Bruto 301,752000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7240% 18/03/2011 421,422222 Bruto 341,352000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		344.193.599,13	510.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							Amort. final Años
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Anual equivalente							
			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,61	2,31	2,08	1,89	1,73	1,60	1,49	1,39
		Fecha	28/07/2013	11/04/2013	15/01/2013	07/11/2012	11/09/2012	25/07/2012	14/06/2012	10/05/2012
		Fecha	18/06/2017	18/09/2016	18/03/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/12/2014	18/06/2014	18/03/2014
	Sin amortización opcional *	Años	2,61	2,31	2,08	1,89	1,73	1,60	1,49	1,39
		Fecha	28/07/2013	11/04/2013	15/01/2013	07/11/2012	11/09/2012	25/07/2012	14/06/2012	10/05/2012
		Fecha	18/06/2017	18/09/2016	18/03/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/12/2014	18/06/2014	18/03/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,52	7,70	6,97	6,34	5,78	5,31	4,89	4,52
		Fecha	25/06/2019	30/08/2018	08/12/2017	20/04/2017	29/09/2016	08/04/2016	08/11/2015	28/06/2015
		Fecha	18/09/2021	18/09/2020	18/12/2019	18/03/2019	18/09/2018	18/12/2017	18/06/2017	18/12/2016
	Sin amortización opcional *	Años	8,52	7,70	6,97	6,34	5,78	5,31	4,89	4,52
		Fecha	25/06/2019	30/08/2018	08/12/2017	20/04/2017	29/09/2016	08/04/2016	08/11/2015	28/06/2015
		Fecha	18/09/2021	18/09/2020	18/12/2019	18/03/2019	18/09/2018	18/12/2017	18/06/2017	18/12/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,99	10,23	9,48	8,73	7,99	7,47	6,74	6,24
		Fecha	13/12/2021	10/03/2021	09/06/2020	10/09/2019	12/12/2018	08/06/2018	15/09/2017	16/03/2017
		Fecha	18/12/2021	18/03/2021	18/06/2020	18/09/2019	18/12/2018	18/06/2018	18/09/2017	18/03/2017
	Sin amortización opcional *	Años	14,16	13,21	12,34	11,53	10,79	10,10	9,46	8,87
		Fecha	14/02/2025	03/03/2024	19/04/2023	29/06/2022	30/09/2021	21/01/2021	02/08/2020	02/11/2019
		Fecha	37,52/2048	37,52/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	63,31%	217.893.599,13	64,85%	75,24%	383.700.000,00	43,76%
Serie B	20,40%	70.200.000,00	44,45%	13,76%	70.200.000,00	30,00%
Serie C	16,30%	56.100.000,00	28,15%	11,00%	56.100.000,00	19,00%
Emisión de Bonos		344.193.599,13			510.000.000,00	
Fondo de Reserva	28,15%	96.900.000,00		19,00%	96.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	108.434.396,71	1,026%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	223.359,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	68.788,23		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		96.900.000,00	2,524%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.320.000,00	3,024%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		480.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.596	1.904	
Principal			
Pendiente vencimiento	329.322.864,85	510.082.212,85	
Medio	206.342,65	267.900,32	
Mínimo	597,69	7.960,62	
Máximo	4.464.600,00	4.790.904,31	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,37%	4,11%	
Mínimo	1,55%	1,46%	
Máximo	7,73%	9,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	141	130	
Mínimo	15/02/2011	01/10/2009	
Máximo	10/08/2048	10/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	10,60%	16,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,40%	83,40%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	18,76%	27,23%	
(L) - Actividades inmobiliarias	18,67%	15,20%	
(C) - Industria manufacturera	12,76%	14,83%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	10,34%	8,77%	
(J) - Información y comunicaciones	9,64%	7,88%	
(I) - Hostelería	7,00%	6,81%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,16%	6,50%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	3,52%	2,64%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,66%	2,21%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,43%	2,00%	
(S) - Otros servicios	0,88%	1,45%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	1,93%	1,44%	
(H) - Transporte y almacenamiento	1,49%	1,26%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento	0,84%	0,96%	
(P) - Educación	0,54%	0,39%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,22%	0,23%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,12%	0,15%	
(B) - Industrias extractivas	0,06%	0,06%	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2009

NIF  
V85755502

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,62%	0,92%	1,43%	1,23%
Tasa anual equivalente	3,70%	7,18%	10,55%	15,91%	13,83%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,49%	6,79%
Aragón	1,01%	0,81%
Asturias	0,18%	0,14%
Canarias	1,25%	1,26%
Cantabria	0,21%	0,23%
Castilla y León	2,05%	2,27%
Castilla-La Mancha	3,35%	2,67%
Cataluña	10,65%	10,38%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	55,08%	56,22%
Extremadura	0,18%	0,17%
Galicia	0,97%	1,68%
Islas Baleares	2,28%	3,04%
La Rioja	0,08%	0,07%
Madrid	12,54%	10,76%
Murcia	1,50%	2,69%
Navarra	0,60%	0,40%
País Vasco	0,54%	0,39%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	104	154.248,57	32.264,29	0,00	186.512,86	3,16	22.869.944,60	23.056.457,46	51,93
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	128.997,69	28.070,87	0,00	157.068,56	2,66	8.303.103,68	8.460.172,24	19,06
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	1.701.199,73	17.403,89	0,00	1.718.603,62	29,10	2.314.488,01	4.033.091,63	9,08
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	2.333.675,91	16.151,47	0,00	2.349.827,38	39,79	980.286,17	3.330.113,55	7,50
De > 6 a < 12 Meses	30	442.764,48	52.130,20	0,00	494.894,68	8,38	2.447.338,71	2.942.233,39	6,63
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	926.596,50	72.744,90	0,00	999.341,40	16,92	1.574.161,05	2.573.502,45	5,80
Subtotal	236	5.687.482,88	218.765,62	0,00	5.906.248,50	100,00	38.489.322,22	44.395.570,72	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	236	5.687.482,88	218.765,62	0,00	5.906.248,50		38.489.322,22	44.395.570,72	