

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	52.924,52 203.071.383,24 52,92%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4700% 20/06/2011 203,141949 Bruto 164,544979 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6700% 20/06/2011 436,055556 Bruto 353,205000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8700% 20/06/2011 466,277778 Bruto 395,505000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		329.371.383,24	510.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			2,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	2,53	2,24	2,01	1,83	1,67	1,55	1,44	1,34
		Fecha	27/09/2013	14/06/2013	22/03/2013	13/01/2013	18/11/2012	02/10/2012	23/08/2012	20/07/2012
		Amort. final	Años	6,26	5,76	5,01	4,51	4,00	3,76	3,51
	Con amortización opcional *	Años	18/06/2017	18/12/2016	18/03/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/12/2014	18/09/2014	18/06/2014
		Fecha	18/06/2017	18/12/2016	18/03/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/12/2014	18/09/2014	18/06/2014
		Amort. final	Años	8,29	7,49	6,79	6,17	5,64	5,17	4,76
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	10,51	9,51	8,76	8,26	7,51	7,01	6,51	6,01
		Fecha	18/09/2021	18/09/2020	18/12/2019	18/06/2019	18/09/2018	18/03/2018	18/09/2017	18/03/2017
		Amort. final	Años	29/06/2019	12/09/2018	28/12/2017	17/05/2017	03/11/2016	16/05/2016	20/12/2015
	Con amortización opcional *	Años	18/09/2021	18/09/2020	18/12/2019	18/06/2019	18/09/2018	18/03/2018	18/09/2017	18/03/2017
		Fecha	18/09/2021	18/09/2020	18/12/2019	18/06/2019	18/09/2018	18/03/2018	18/09/2017	18/03/2017
		Amort. final	Años	10,75	9,99	9,24	8,50	7,75	7,24	6,74
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	10,76	10,01	9,26	8,51	7,76	7,26	6,76	6,26
		Fecha	18/12/2021	18/03/2021	18/06/2020	18/09/2019	18/12/2018	18/06/2018	18/12/2017	12/06/2017
		Amort. final	Años	24/02/2025	19/03/2024	09/05/2023	24/07/2022	29/10/2021	24/02/2021	11/07/2020
	Con amortización opcional *	Años	13,95	13,01	12,15	11,36	10,63	9,95	9,32	8,75
		Fecha	24/02/2025	19/03/2024	09/05/2023	24/07/2022	29/10/2021	24/02/2021	11/07/2020	14/12/2019
		Amort. final	Años	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28
			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	61,65%	203.071.383,24	67,76%	75,24%	383.700.000,00	43,76%
Serie B	21,31%	70.200.000,00	46,45%	13,76%	70.200.000,00	30,00%
Serie C	17,03%	56.100.000,00	29,42%	11,00%	56.100.000,00	19,00%
Emisión de Bonos		329.371.383,24			510.000.000,00	
Fondo de Reserva		29,42%	96.900.000,00		19,00%	96.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	113.302.190,11	1,167%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	223.399,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso	67.209,81		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		96.900.000,00	2,670%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.200.000,00	3,170%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		480.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.550	1.904	
Principal			
Pendiente vencimiento	311.812.455,05	510.082.212,85	
Medio	201.169,33	267.900,32	
Mínimo	499,52	7.960,62	
Máximo	4.295.717,76	4.790.904,31	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,49%	4,11%	
Mínimo	1,59%	1,46%	
Máximo	8,21%	9,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	143	130	
Mínimo	04/05/2011	01/10/2009	
Máximo	10/08/2048	10/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	8,79%	16,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,21%	83,40%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	17,57%	27,23%	
(L) - Actividades inmobiliarias	19,02%	15,20%	
(C) - Industria manufacturera	12,87%	14,83%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	10,46%	8,77%	
(J) - Información y comunicaciones	9,93%	7,88%	
(I) - Hostelería	7,11%	6,81%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,36%	6,50%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	3,47%	2,64%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,67%	2,21%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,52%	2,00%	
(S) - Otros servicios	0,90%	1,45%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	1,99%	1,44%	
(H) - Transporte y almacenamiento	1,50%	1,26%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento	0,82%	0,96%	
(P) - Educación	0,41%	0,39%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,21%	0,23%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,12%	0,15%	
(B) - Industrias extractivas	0,05%	0,06%	

PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,32%	0,47%	1,09%	1,11%
Tasa anual equivalente	4,61%	3,77%	5,49%	12,31%	12,52%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,73%	6,79%
Aragón	1,05%	0,81%
Asturias	0,18%	0,14%
Canarias	1,28%	1,26%
Cantabria	0,21%	0,23%
Castilla y León	1,99%	2,27%
Castilla-La Mancha	3,39%	2,67%
Cataluña	10,89%	10,38%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	54,12%	56,22%
Extremadura	0,18%	0,17%
Galicia	0,96%	1,68%
Islas Baleares	2,37%	3,04%
La Rioja	0,08%	0,07%
Madrid	12,80%	10,76%
Murcia	1,53%	2,69%
Navarra	0,62%	0,40%
País Vasco	0,56%	0,39%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	112	143.400,32	27.979,95	0,00	171.380,27	4,11	19.823.776,30	19.995.156,57	40,00
De > 1 a ≤ 2 Meses	44	364.902,31	35.316,67	0,00	400.218,98	9,60	9.612.469,06	10.012.688,04	20,03
De > 2 a ≤ 3 Meses	34	140.142,17	33.508,97	0,00	173.651,14	4,17	6.343.378,01	6.517.029,15	13,04
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	1.768.198,00	51.519,44	0,00	1.819.717,44	43,66	5.436.219,18	7.255.936,62	14,51
De > 6 a < 12 Meses	26	350.810,78	59.105,62	0,00	409.916,40	9,83	2.456.792,82	2.866.709,22	5,73
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	900.170,92	46.705,42	0,00	946.876,34	22,72	1.022.160,52	1.969.036,86	3,94
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	188.787,74	57.677,34	0,00	246.465,08	5,91	1.128.266,22	1.374.731,30	2,75
Subtotal	263	3.856.412,24	311.813,41	0,00	4.168.225,65	100,00	45.823.062,11	49.991.287,76	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	263	3.856.412,24	311.813,41	0,00	4.168.225,65		45.823.062,11	49.991.287,76	