

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2009

NIF  
V85755502

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	52.924,52 203.071.383,24 52,92%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4700% 20/06/2011 203,141949 Bruto 164,544979 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6700% 20/06/2011 436,055556 Bruto 353,205000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8700% 20/06/2011 488,277778 Bruto 395,505000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		329.371.383,24	510.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							1,25	1,44
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,54	2,26	2,04	1,86	1,71	1,58	1,48	1,39	
			Fecha	30/09/2013	19/06/2013	30/03/2013	23/01/2013	29/11/2012	15/10/2012	06/09/2012	04/08/2012	
			Fecha	18/06/2017	18/12/2016	18/03/2016	18/09/2015	18/06/2015	18/12/2014	18/09/2014	18/06/2014	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,54	2,26	2,04	1,86	1,71	1,58	1,48	1,39	
			Fecha	30/09/2013	19/06/2013	30/03/2013	23/01/2013	29/11/2012	15/10/2012	06/09/2012	04/08/2012	
			Fecha	18/06/2017	18/12/2016	18/03/2016	18/09/2015	18/06/2015	18/12/2014	18/09/2014	18/06/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,30	7,51	6,82	6,21	5,67	5,21	4,81	4,46	
			Fecha	04/07/2019	19/09/2018	08/01/2018	29/05/2017	17/11/2016	01/06/2016	06/01/2016	31/08/2015	
			Fecha	18/09/2021	18/12/2020	18/03/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/03/2018	18/09/2017	18/03/2017	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	8,30	7,51	6,82	6,21	5,67	5,21	4,81	4,46	
			Fecha	04/07/2019	19/09/2018	08/01/2018	29/05/2017	17/11/2016	01/06/2016	06/01/2016	31/08/2015	
			Fecha	18/09/2021	18/12/2020	18/03/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/03/2018	18/09/2017	18/03/2017	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10,75	9,99	9,25	8,50	7,98	7,25	6,75	6,25	
			Fecha	13/12/2021	12/03/2021	12/06/2020	13/09/2019	07/03/2019	13/06/2018	13/12/2017	14/06/2017	
			Fecha	18/12/2021	18/03/2021	18/06/2020	18/09/2019	18/03/2019	18/06/2018	18/12/2017	18/06/2017	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	13,96	13,03	12,17	11,38	10,66	9,98	9,36	8,79	
			Fecha	27/02/2025	24/03/2024	17/05/2023	02/08/2022	09/11/2021	08/03/2021	25/07/2020	30/12/2019	
			Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	61,65%	203.071.383,24	67,76%	75,24%	383.700.000,00	43,76%
Serie B	21,31%	70.200.000,00	46,45%	13,76%	70.200.000,00	30,00%
Serie C	17,03%	56.100.000,00	29,42%	11,00%	56.100.000,00	19,00%
Emisión de Bonos		329.371.383,24			510.000.000,00	
Fondo de Reserva	29,42%	96.900.000,00		19,00%	96.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	420.145,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	98.663,67		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		96.900.000,00	2,670%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.200.000,00	3,170%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		480.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.536	1.904	
Principal			
Pendiente vencimiento	306.916.330,38	510.082.212,85	
Medio	199.815,32	267.900,32	
Mínimo	579,23	7.960,62	
Máximo	4.219.480,44	4.790.904,31	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,56%	4,11%	
Mínimo	1,73%	1,46%	
Máximo	8,21%	9,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	143	130	
Mínimo	02/06/2011	01/10/2009	
Máximo	10/08/2048	10/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	8,13%	16,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,87%	83,40%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	17,11%	27,23%	
(L) - Actividades inmobiliarias	19,15%	15,20%	
(C) - Industria manufacturera	12,88%	14,83%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	10,52%	8,77%	
(J) - Información y comunicaciones	10,01%	7,88%	
(I) - Hostelería	7,14%	6,81%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,44%	6,50%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	3,49%	2,64%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,68%	2,21%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,55%	2,00%	
(S) - Otros servicios	0,91%	1,45%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	2,00%	1,44%	
(H) - Transporte y almacenamiento	1,51%	1,26%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento	0,82%	0,96%	
(P) - Educación	0,41%	0,39%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,20%	0,23%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,12%	0,15%	
(B) - Industrias extractivas	0,05%	0,06%	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2009

NIF  
V85755502

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,08%	0,30%	0,38%	0,97%	1,06%
Tasa anual equivalente	0,97%	3,53%	4,42%	11,00%	12,05%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,82%	6,79%
Aragón	1,06%	0,81%
Asturias	0,18%	0,14%
Canarias	1,29%	1,26%
Cantabria	0,21%	0,23%
Castilla y León	1,99%	2,27%
Castilla-La Mancha	3,42%	2,67%
Cataluña	10,96%	10,38%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	53,83%	56,22%
Extremadura	0,18%	0,17%
Galicia	0,97%	1,68%
Islas Baleares	2,34%	3,04%
La Rioja	0,08%	0,07%
Madrid	12,89%	10,76%
Murcia	1,54%	2,69%
Navarra	0,63%	0,40%
País Vasco	0,57%	0,39%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	%					%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	104	2.104.619,57	47.643,89	0,00	2.152.263,46	34,94	18.443.561,02	20.595.824,48	41,03	
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	146.632,75	41.274,27	0,00	187.907,02	3,05	10.736.504,71	10.924.411,73	21,76	
De > 2 a ≤ 3 Meses	37	369.780,46	30.319,89	0,00	400.100,35	6,50	4.882.940,00	5.283.040,35	10,52	
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	174.170,90	61.793,21	0,00	235.964,11	3,83	5.911.959,51	6.147.923,62	12,25	
De > 6 a < 12 Meses	27	1.883.604,69	59.599,28	0,00	1.943.203,97	31,55	2.363.656,95	4.306.860,92	8,58	
De ≥ 12 a < 18 Meses	19	303.792,95	49.269,92	0,00	353.062,87	5,73	1.126.131,11	1.479.193,98	2,95	
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	846.490,66	40.950,90	0,00	887.441,56	14,41	571.847,04	1.459.288,60	2,91	
Subtotal	258	5.829.091,98	330.851,36	0,00	6.159.943,34	100,00	44.036.600,34	50.196.543,68	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	258	5.829.091,98	330.851,36	0,00	6.159.943,34		44.036.600,34	50.196.543,68		