

Informe resumen

Fecha: 30/06/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2009

NIF  
V85755502

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	47.701,00 183.028.737,00 47,70%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7940% 19/09/2011 216,316085 Bruto 175,216029 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9940% 19/09/2011 504,038889 Bruto 408,271500 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1940% 19/09/2011 554,594444 Bruto 449,221500 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		309.328.737,00	510.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,32	2,05	1,83	1,65	1,51	1,39	1,28	1,20
		Fecha	13/10/2013	05/07/2013	17/04/2013	12/02/2013	21/12/2012	07/11/2012	30/09/2012	29/08/2012
		Amort. final	Años	6,25	5,50	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Años	2,32	2,05	1,83	1,65	1,51	1,39	1,28	1,20
		Fecha	13/10/2013	05/07/2013	17/04/2013	12/02/2013	21/12/2012	07/11/2012	30/09/2012	29/08/2012
		Amort. final	Años	6,25	5,50	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,06	7,28	6,59	5,98	5,45	5,00	4,60	4,25
		Fecha	09/07/2019	26/09/2018	18/01/2018	11/06/2017	30/11/2016	17/06/2016	23/01/2016	18/09/2015
		Amort. final	Años	10,25	9,50	8,75	8,00	7,25	6,75	6,25
	Sin amortización opcional *	Años	8,06	7,28	6,59	5,98	5,45	5,00	4,60	4,25
		Fecha	09/07/2019	26/09/2018	18/01/2018	11/06/2017	30/11/2016	17/06/2016	23/01/2016	18/09/2015
		Amort. final	Años	10,25	9,50	8,75	8,00	7,25	6,75	6,25
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,49	9,74	8,99	8,24	7,72	6,99	6,49	5,99
		Fecha	14/12/2021	13/03/2021	12/06/2020	14/09/2019	09/03/2019	14/06/2018	14/12/2017	15/06/2017
		Amort. final	Años	10,50	9,75	9,00	8,25	7,75	7,00	6,50
	Sin amortización opcional *	Años	13,72	12,79	11,94	11,15	10,43	9,76	9,15	8,58
		Fecha	04/03/2025	30/03/2024	25/05/2023	12/08/2022	21/11/2021	21/03/2021	09/08/2020	14/01/2020
		Amort. final	Años	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02
			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	59,17%	183.028.737,00	72,16%	75,24%	383.700.000,00	43,76%
Serie B	22,69%	70.200.000,00	49,47%	13,76%	70.200.000,00	30,00%
Serie C	18,14%	56.100.000,00	31,33%	11,00%	56.100.000,00	19,00%
Emisión de Bonos		309.328.737,00			510.000.000,00	
Fondo de Reserva	31,33%	96.900.000,00		19,00%	96.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	98.809.703,16	1,477%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	256.729,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	41.249,85		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		96.900.000,00	3,002%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.080.000,00	3,502%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		480.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.516	1.904	
Principal			
Pendiente vencimiento	299.796.690,37	510.082.212,85	
Medio	197.755,07	267.900,32	
Mínimo	0,00	7.960,62	
Máximo	4.219.480,44	4.790.904,31	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,63%	4,11%	
Mínimo	1,75%	1,46%	
Máximo	8,21%	9,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	144	130	
Mínimo	04/07/2011	01/10/2009	
Máximo	10/08/2048	10/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	7,52%	16,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,48%	83,40%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	16,33%	27,23%	
(L) - Actividades inmobiliarias	19,48%	15,20%	
(C) - Industria manufacturera	12,96%	14,83%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	10,62%	8,77%	
(J) - Información y comunicaciones	10,14%	7,88%	
(I) - Hostelería	7,21%	6,81%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,42%	6,50%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	3,50%	2,64%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,66%	2,21%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,59%	2,00%	
(S) - Otros servicios	0,93%	1,45%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	2,03%	1,44%	
(H) - Transporte y almacenamiento	1,51%	1,26%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento	0,83%	0,96%	
(P) - Educación	0,42%	0,39%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,20%	0,23%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,13%	0,15%	
(B) - Industrias extractivas	0,05%	0,06%	

# PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2011

Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2009

NIF  
V85755502

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,23%	0,26%	0,83%	1,03%
Tasa anual equivalente	2,59%	2,73%	3,10%	9,49%	11,67%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,97%	6,79%
Aragón	1,07%	0,81%
Asturias	0,18%	0,14%
Canarias	1,28%	1,26%
Cantabria	0,22%	0,23%
Castilla y León	2,01%	2,27%
Castilla-La Mancha	3,47%	2,67%
Cataluña	11,11%	10,38%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	53,75%	56,22%
Extremadura	0,19%	0,17%
Galicia	0,98%	1,68%
Islas Baleares	2,38%	3,04%
La Rioja	0,07%	0,07%
Madrid	12,92%	10,76%
Murcia	1,57%	2,69%
Navarra	0,24%	0,40%
País Vasco	0,58%	0,39%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	%					%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	112	5.245.886,31	28.870,55	0,00	5.274.756,86	56,22	17.736.489,18	23.011.246,04	41,64	
De > 1 a ≤ 2 Meses	55	142.719,29	69.337,78	0,00	212.057,07	2,26	14.289.095,69	14.501.152,76	26,24	
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	102.980,62	23.049,96	0,00	126.030,58	1,34	4.254.277,24	4.380.307,82	7,93	
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	455.162,83	76.119,83	0,00	531.282,66	5,66	6.262.799,41	6.794.082,07	12,29	
De > 6 a < 12 Meses	23	1.816.948,16	41.216,84	0,00	1.858.165,00	19,80	1.697.614,65	3.555.779,65	6,43	
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	127.111,54	36.667,28	0,00	163.778,82	1,75	1.188.673,24	1.352.452,06	2,45	
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	1.164.927,99	51.943,14	0,00	1.216.871,13	12,97	451.446,36	1.668.317,49	3,02	
Subtotal	266	9.055.736,74	327.205,38	0,00	9.382.942,12	100,00	45.880.395,77	55.263.337,89	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	1	33.476,50	1.084,33	0,00	34.560,83	4,21	0,00	34.560,83	4,21	
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	681.494,01	24.921,35	0,00	706.415,36	86,08	0,00	706.415,36	86,08	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	75.000,00	4.692,41	0,00	79.692,41	9,71	0,00	79.692,41	9,71	
Subtotal	12	789.970,51	30.698,09	0,00	820.668,60	100,00	0,00	820.668,60	100,00	
Total	278	9.845.707,25	357.903,47	0,00	10.203.610,72		45.880.395,77	56.084.006,49		