

# CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/06/2006

NIF  
G84752856  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos

Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Principales  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositarario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323633000	29/06/2006 5.661	87.823,41 497.168.324,01	100.000,00 566.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 26.Feb/May/Ago/Nov	4,9650% 26/08/2008 1.114.332701 Bruto 913,752815 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0323633018	29/06/2006 147	100.000,00 14.700.000,00	100.000,00 14.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 26.Feb/May/Ago/Nov	5,0150% 26/08/2008 1.281,611111 Bruto 1.050,921111 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA Aa2	AA Aa2
Serie C ES0323633026	29/06/2006 192	100.000,00 19.200.000,00	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 26.Feb/May/Ago/Nov	5,0750% 26/08/2008 1.296,944444 Bruto 1.063,494444 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A- A2	A- A2
Serie D ES0323633034	29/06/2006 129	100.000,00 12.900.000,00	100.000,00 12.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,000% 26.Feb/May/Ago/Nov	8,8550% 26/08/2008 2.262,944444 Bruto 1.855,614444 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Caa2	CCC Caa2
Total		543.968.324,01	612.900.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
% TACP Anual equivalente			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	
Serie A	Con	Años	1,68	1,64	1,58	1,54	1,48	1,44	1,40	1,35	
	Amort. final	Años	3,91	3,91	3,66	3,66	3,41	3,41	3,41	3,16	
Sin	Vida media	Años	1,70	1,65	1,60	1,55	1,50	1,46	1,42	1,37	
	Amort. final	Años	4,66	4,41	4,41	4,16	4,16	4,16	3,91	3,91	
Serie B	Con	Años	3,91	3,91	3,66	3,66	3,41	3,41	3,41	3,16	
	Amort. final	Años	4,16	4,16	3,91	3,91	3,66	3,66	3,66	3,41	
Sin	Vida media	Años	4,81	4,70	4,61	4,51	4,41	4,32	4,21	4,12	
	Amort. final	Años	5,16	4,91	4,91	4,91	4,66	4,66	4,41	4,41	
Serie C	Con	Años	3,91	3,91	3,66	3,66	3,41	3,41	3,41	3,16	
	Amort. final	Años	4,16	4,16	3,91	3,91	3,66	3,66	3,66	3,41	
Sin	Vida media	Años	5,77	5,69	5,60	5,52	5,43	5,35	5,26	5,17	
	Amort. final	Años	7,91	7,91	7,91	7,91	7,91	7,91	7,91	7,91	
Serie D	Con	Años	2,92	2,89	2,74	2,71	2,55	2,52	2,50	2,35	
	Amort. final	Años	4,16	4,16	3,91	3,91	3,66	3,66	3,66	3,41	
Sin	Vida media	Años	4,93	4,89	4,86	4,83	4,80	4,77	4,75	4,72	
	Amort. final	Años	7,91	7,91	7,91	7,91	7,91	7,91	7,91	7,91	

El periodo de Restitución de activos titulizados finalizará el 26.05.2008, y durante el mismo siempre se procederá a la restitución de activos titulizados en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.  
\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los activos titulizados sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	91,40%	497.168.324,01	8,81%	92,36%	566.100.000,00
Serie B	2,70%	14.700.000,00	6,04%	2,40%	14.700.000,00
Serie C	3,53%	19.200.000,00	2,43%	3,13%	19.200.000,00
Serie D	2,37%	12.900.000,00		2,10%	12.900.000,00
Emisión de Bonos		543.968.324,01			612.900.000,00
Fondo de Reserva	2,43%	12.900.000,00		2,15%	12.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	65.351.403,08	4,855%	
Cuenta de Principales	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.339.261,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	431.849,65		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.823.684,24	6,855%

### Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

General		
	Actual	A la constitución
Número	66.019	82.461
Principal		
Pendiente vencimiento	481.085.613,59	599.795.897,15
Medio	7.287,08	7.273,69
Mínimo	0,00	0,01
Máximo	38.690,39	27.783,88
Interés nominal		
Medio ponderado	7,90%	6,62%
Mínimo	4,00%	4,00%
Máximo	14,99%	13,22%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	45	46
Mínimo	01/08/2008	27/06/2006
Máximo	19/12/2017	05/04/2016
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	59,59%	64,99%
Interés Fijo	40,41%	34,81%

# CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/06/2006

NIF  
G84752856

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Principales  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permiso Intereses  
Bancaja

Depositarario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,25%	1,17%	1,19%	1,23%	1,56%
Tasa anual equivalente	14,06%	13,13%	13,39%	13,79%	17,20%

### Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	26/02/2008
Número de préstamos adquiridos	4.786
Principal préstamos adicionales	64.106.792
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	37.148
Principal préstamos adicionales	471.718.117,32
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	26/05/2008

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,57%	1,75%
Aragón	0,70%	0,52%
Asturias	0,11%	0,07%
Canarias	1,39%	1,25%
Cantabria	0,12%	0,07%
Castilla y León	0,83%	0,53%
Castilla-La Mancha	3,53%	3,52%
Cataluña	5,89%	4,95%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	74,91%	79,92%
Extremadura	0,21%	0,11%
Galicia	0,79%	0,51%
Islas Baleares	1,40%	1,24%
La Rioja	0,25%	0,14%
Madrid	5,86%	4,39%
Meilla		0,00%
Murcia	0,68%	0,41%
Navarra	0,23%	0,08%
País Vasco	0,53%	0,35%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4.349	670.329,32	123.089,65	0,00	793.418,97	8,96	30.138.555,87	30.931.974,84	46,93	
De > 1 a ≤ 2 Mes	1.194	424.757,89	84.375,89	0,00	509.133,78	5,75	7.913.521,58	8.422.655,36	12,78	
De > 2 a ≤ 3 Mes	678	369.122,70	79.807,52	0,00	448.930,22	5,07	4.342.770,41	4.791.700,63	7,27	
De > 3 a ≤ 6 Mes	938	792.463,41	181.958,33	0,00	974.421,74	11,00	5.401.082,18	6.375.503,92	9,67	
De > 6 a < 12 Meses	1.097	1.693.548,06	376.909,58	0,00	2.070.457,64	23,38	5.213.468,31	7.283.925,95	11,05	
De ≥ 12 a < 18 Meses	649	1.577.408,35	352.290,73	0,00	1.929.699,08	21,79	2.617.955,04	4.547.654,12	6,90	
De ≥ 18 a < 24 Meses	424	1.344.298,47	247.168,26	0,00	1.591.466,73	17,97	1.119.216,49	2.710.683,22	4,11	
De ≥ 2 Años	113	453.657,39	84.819,74	0,00	538.477,13	6,08	301.990,67	840.467,80	1,28	
	Subtotal	9.442	7.325.585,59	1.530.419,70	0,00	8.856.005,29	100,00	57.048.560,55	65.904.565,84	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>9.442</b>	<b>7.325.585,59</b>	<b>1.530.419,70</b>	<b>0,00</b>	<b>8.856.005,29</b>		<b>57.048.560,55</b>	<b>65.904.565,84</b>		

#### Información adicional