

# CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/06/2006

NIF  
V84752856  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español

Cuenta Principales  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activo  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323633000	29/06/2006 5.661	58.465,35 330.972.346,35	100.000,00 566.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,9680% 26/05/2009 284.453416 Bruto 233.251801 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0323633018	29/06/2006 147	100.000,00 14.700.000,00	100.000,00 14.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 26.Feb/May/Ago/Nov	2,0180% 26/05/2009 498.894444 Bruto 409.093444 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA A1	AA Aa2
Serie C ES0323633026	29/06/2006 192	100.000,00 19.200.000,00	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 26.Feb/May/Ago/Nov	2,0780% 26/05/2009 513.727778 Bruto 421.256778 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ B1	A- A2
Serie D ES0323633034	29/06/2006 129	100.000,00 12.900.000,00	100.000,00 12.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Feb/May/Ago/Nov	5,8580% 26/05/2009 1.448.227778 Bruto 1.187.546778 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCDR 3	CCC Caa2
Total		377.772.346,35	612.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,52	1,49	1,45	1,40	1,37	1,33	1,30	1,25		
		Fecha	10/08/2010	25/09/2010	09/12/2010	23/08/2010	08/11/2010	30/07/2010	19/07/2010	07/01/2010			
	Amort. final	Vida media	Años	3,16	3,16	3,16	2,91	2,91	2,91	2,91	2,66		
		Fecha	26/05/2012	26/05/2012	26/05/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/11/2011			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,56	1,51	1,47	1,43	1,39	1,35	1,32	1,28		
		Fecha	20/10/2010	10/04/2010	19/09/2010	09/04/2010	20/08/2010	08/06/2010	24/07/2010	07/11/2010			
	Amort. final	Vida media	Años	3,91	3,91	3,66	3,66	3,66	3,41	3,41	3,41		
		Fecha	26/02/2013	26/02/2013	26/11/2012	26/11/2012	26/11/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,16	3,16	3,16	2,91	2,91	2,91	2,91	2,66		
		Fecha	26/05/2012	26/05/2012	26/05/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/11/2011			
	Amort. final	Vida media	Años	4,16	4,09	4,00	3,92	3,85	3,77	3,68	3,61		
		Fecha	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/05/2012	26/05/2012	26/05/2012	26/05/2012	26/05/2012			
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,14	5,07	5,00	4,93	4,85	4,78	4,71	4,63		
		Fecha	18/05/2014	22/04/2014	30/03/2014	03/03/2014	02/03/2014	01/09/2014	13/12/2013	14/11/2013			
	Amort. final	Vida media	Años	7,16	7,16	7,16	7,16	7,16	7,16	7,16	7,16		
		Fecha	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016			
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,17	2,15	2,13	1,99	1,97	1,96	1,94	1,80		
		Fecha	31/05/2011	24/05/2011	17/05/2011	27/03/2011	21/03/2011	15/03/2011	03/09/2011	16/01/2011			
	Amort. final	Vida media	Años	3,41	3,41	3,41	3,16	3,16	3,16	3,16	2,91		
		Fecha	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/05/2012	26/05/2012	26/05/2012	26/05/2012	26/02/2012			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,17	4,15	4,13	4,11	4,10	4,08	4,07	4,05		
		Fecha	31/05/2013	24/05/2013	16/05/2013	05/10/2013	05/04/2013	29/04/2013	23/04/2013	17/04/2013			
	Amort. final	Vida media	Años	7,16	7,16	7,16	7,16	7,16	7,16	7,16	7,16		
		Fecha	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016			

El periodo de Restitución de activos titulizados finalizará el 26.05.2008, y durante el mismo siempre se procederá a la restitución de activos titulizados en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.  
\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los activos titulizados sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	87,61%	330.972.346,35	12,69%	92,36%	566.100.000,00
Serie B	3,89%	14.700.000,00	8,66%	2,40%	14.700.000,00
Serie C	5,08%	19.200.000,00	3,39%	3,13%	19.200.000,00
Serie D	3,41%	12.900.000,00		2,10%	12.900.000,00
Emisión de Bonos		377.772.346,35			612.900.000,00
Fondo de Reserva	3,39%	12.387.104,92		2,15%	12.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.110.372,28	1,858%	
Cuenta de Principales		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.421.452,66		
Ints. cobrados ptes de ingreso	178.988,27		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.326.315,83	3,858%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

# CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/06/2006

NIF  
V84752856

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Bancaja  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español

Cuenta Principales  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permiso Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

General		Actual	A la constitución
Número		52.434	82.461
Principal			
Pendiente vencimiento		346.384.862,55	599.795.897,15
Medio		6.606,11	7.273,69
Mínimo		0,01	0,01
Máximo		36.656,35	27.783,88
Interés nominal			
Medio ponderado		7,91%	6,62%
Mínimo		3,62%	4,00%
Máximo		14,99%	13,22%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		40	46
Mínimo		01/04/2009	27/06/2006
Máximo		19/12/2017	05/04/2016
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		59,02%	64,99%
Interés Fijo		40,98%	34,81%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,25%	1,21%	1,11%	1,10%	1,44%
Tasa anual equivalente	14,05%	13,58%	12,53%	12,46%	15,99%

Restitución de activos titulizados		
Última adquisición (fecha)		26/02/2008
Número de préstamos adquiridos		4.786
Principal préstamos adicionales		64.106.792
Acumulado de adquisiciones		
Número de préstamos adquiridos		37.148
Principal préstamos adicionales		471.718.117,32
Próxima adquisición (fecha)		
Fin del periodo de restitución		26/05/2008

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,67%	1,75%
Aragón	0,73%	0,52%
Asturias	0,12%	0,07%
Canarias	1,37%	1,25%
Cantabria	0,13%	0,07%
Castilla y León	0,87%	0,53%
Castilla-La Mancha	3,61%	3,52%
Cataluña	6,02%	4,95%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	74,03%	79,92%
Extremadura	0,21%	0,11%
Galicia	0,85%	0,51%
Islas Baleares	1,37%	1,24%
La Rioja	0,27%	0,14%
Madrid	6,15%	4,39%
Mejilla		0,00%
Murcia	0,76%	0,41%
Navarra	0,26%	0,08%
País Vasco	0,59%	0,35%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3.710	592.445,13	101.239,77	0,00	693.684,90	4,22	24.534.975,15		25.228.660,05	32,97
De > 1 a ≤ 2 Meses	1.134	406.138,49	70.618,69	0,00	476.757,18	2,90	6.797.619,30		7.274.376,48	9,51
De > 2 a ≤ 3 Meses	747	427.479,13	91.023,42	0,00	518.502,55	3,15	4.968.177,00		5.486.679,55	7,17
De > 3 a ≤ 6 Meses	1.355	1.260.212,70	263.789,76	0,00	1.524.002,46	9,26	7.649.498,97		9.173.501,43	11,99
De > 6 a < 12 Meses	1.615	2.829.746,35	605.408,62	0,00	3.435.154,97	20,88	8.053.221,88		11.488.376,85	15,01
De ≥ 12 a < 18 Meses	1.145	2.897.373,37	635.793,27	0,00	3.533.166,64	21,47	4.496.910,91		8.030.077,55	10,49
De ≥ 18 a < 24 Meses	729	2.421.694,74	512.665,18	0,00	2.934.359,92	17,83	2.233.858,63		5.168.218,55	6,75
De ≥ 2 Años	685	2.822.838,94	516.587,43	0,00	3.339.426,37	20,29	1.336.146,85		4.675.573,22	6,11
Subtotal	11.120	13.657.928,85	2.797.126,14	0,00	16.455.054,99	100,00	60.070.408,69		76.525.463,68	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Total	11.120	13.657.928,85	2.797.126,14	0,00	16.455.054,99		60.070.408,69		76.525.463,68	