

# CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/06/2006

NIF  
V84752856  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español

Cuenta Principales  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permiso Intereses  
Bancaja

Depositorio Activo  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323633000	29/06/2006 5.661	50.185,07 284.097.681,27 50,19%	100.000,00 566.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,3690% 26/08/2009 175,575255 Bruto 143,971709 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0323633018	29/06/2006 147	100.000,00 14.700.000,00 100,00%	100.000,00 14.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,4190% 26/08/2009 362,633333 Bruto 297,359333 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA A1	AA Aa2
Serie C ES0323633026	29/06/2006 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,4790% 26/08/2009 377,966667 Bruto 309,932667 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ B1	A- A2
Serie D ES0323633034	29/06/2006 129	100.000,00 12.900.000,00 100,00%	100.000,00 12.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Feb/May/Ago/Nov	5,2590% 26/08/2009 1.343,966667 Bruto 1.102,052667 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCDR 3 Caa3	CCC Caa2
Total		330.897.681,27	612.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,44	1,40	1,37	1,32	1,29	1,26	1,23	1,18
		Fecha	12/06/2010	24/11/2010	11/12/2010	23/10/2010	13/10/2010	10/03/2010	22/09/2010	09/04/2010	
	Amort. final	Años	2,91	2,91	2,91	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	2,41
		Fecha	26/05/2012	26/05/2012	26/05/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/11/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,47	1,43	1,39	1,35	1,32	1,28	1,25	1,22
		Fecha	18/12/2010	12/03/2010	19/11/2010	11/06/2010	24/10/2010	10/11/2010	29/09/2010	17/09/2010	
	Amort. final	Años	3,66	3,66	3,41	3,41	3,41	3,16	3,16	3,16	3,16
		Fecha	26/02/2013	26/02/2013	26/11/2012	26/11/2012	26/11/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,91	2,91	2,91	2,66	2,66	2,66	2,66	2,41
		Fecha	26/05/2012	26/05/2012	26/05/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/11/2011	
	Amort. final	Años	3,16	3,16	3,16	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91	2,66
		Fecha	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/05/2012	26/05/2012	26/05/2012	26/05/2012	26/02/2012	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,87	4,80	4,74	4,67	4,60	4,53	4,46	4,39
		Fecha	05/12/2014	18/04/2014	27/03/2014	27/02/2014	02/02/2014	01/09/2014	14/12/2013	17/11/2013	
	Amort. final	Años	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91
		Fecha	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,89	1,87	1,86	1,73	1,70	1,68	1,68	1,56
		Fecha	19/05/2011	14/05/2011	05/09/2011	21/03/2011	17/03/2011	14/03/2011	03/10/2011	19/01/2011	
	Amort. final	Años	3,16	3,16	3,16	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91	2,66
		Fecha	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/05/2012	26/05/2012	26/05/2012	26/05/2012	26/02/2012	
Serie F	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,89	3,87	3,86	3,85	3,84	3,83	3,82	3,81
		Fecha	18/05/2013	13/05/2013	05/09/2013	05/05/2013	05/01/2013	27/04/2013	23/04/2013	19/04/2013	
	Amort. final	Años	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91
		Fecha	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016	26/05/2016	

El periodo de Restitución de activos titulizados finalizará el 26.05.2008, y durante el mismo siempre se procederá a la restitución de activos titulizados en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.  
\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los activos titulizados sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	85,86%	284.097.681,27	14,03%	92,36%	566.100.000,00	7,80%
Serie B	4,44%	14.700.000,00	9,41%	2,40%	14.700.000,00	5,35%
Serie C	5,80%	19.200.000,00	3,37%	3,13%	19.200.000,00	2,15%
Serie D	3,90%	12.900.000,00		2,10%	12.900.000,00	
Emisión de Bonos		330.897.681,27			612.900.000,00	
Fondo de Reserva	3,37%	10.722.291,55		2,15%	12.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.169.973,73	1,244%	
Cuenta de Principales		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.228.858,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	149.779,56		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.160.526,36	3,259%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *		0,00	
Electivo			0,00
Valores			0,00

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

# CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/06/2006

NIF  
V84752856

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español

Cuenta Principales  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permiso Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

General		Actual	A la constitución
Número		47.426	82.461
Principal			
Pendiente vencimiento		302.303.065,05	599.795.897,15
Medio		6.374,21	7.273,69
Mínimo		0,01	0,01
Máximo		35.867,06	27.783,88
Interés nominal			
Medio ponderado		7,54%	6,62%
Mínimo		2,77%	4,00%
Máximo		14,99%	13,22%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		39	46
Mínimo		01/07/2009	27/06/2006
Máximo		29/04/2018	05/04/2016
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		58,69%	64,99%
Interés Fijo		41,31%	34,81%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,40%	1,17%	1,19%	1,10%	1,42%
Tasa anual equivalente	15,54%	13,16%	13,37%	12,41%	15,76%

Restitución de activos titulizados		
Última adquisición (fecha)		26/02/2008
Número de préstamos adquiridos		4.786
Principal préstamos adicionales		64.106.792
Acumulado de adquisiciones		
Número de préstamos adquiridos		37.148
Principal préstamos adicionales		471.718.117,32
Próxima adquisición (fecha)		
Fin del periodo de restitución		26/05/2008

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,70%	1,75%
Aragón	0,71%	0,52%
Asturias	0,12%	0,07%
Canarias	1,36%	1,25%
Cantabria	0,13%	0,07%
Castilla y León	0,89%	0,53%
Castilla-La Mancha	3,66%	3,52%
Cataluña	6,05%	4,95%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	73,65%	79,92%
Extremadura	0,22%	0,11%
Galicia	0,88%	0,51%
Islas Baleares	1,37%	1,24%
La Rioja	0,28%	0,14%
Madrid	6,30%	4,39%
Mejilla		0,00%
Murcia	0,78%	0,41%
Navarra	0,27%	0,08%
País Vasco	0,61%	0,35%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	3.064	498.179,91	78.781,23	0,00	576.961,14	2,97	19.540.366,69	20.117.327,83	27,34
De > 1 a ≤ 2 Meses	972	365.093,21	65.785,22	0,00	430.878,43	2,22	6.393.204,03	6.824.082,46	9,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	614	355.199,09	66.625,63	0,00	421.824,72	2,17	3.738.352,79	4.160.177,51	5,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	1.110	1.014.452,99	194.617,72	0,00	1.209.070,71	6,23	5.656.433,93	6.865.504,64	9,33
De > 6 a < 12 Meses	1.824	3.200.779,65	668.536,04	0,00	3.869.315,69	19,93	8.853.232,19	12.722.547,88	17,29
De ≥ 12 a < 18 Meses	1.313	3.443.735,76	749.715,15	0,00	4.193.450,91	21,59	5.363.008,63	9.556.459,54	12,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	928	3.055.680,87	627.180,80	0,00	3.682.861,67	18,97	2.661.103,94	6.343.965,61	8,62
De ≥ 2 Años	993	4.240.655,97	793.721,74	0,00	5.034.377,71	25,93	1.946.017,52	6.980.395,23	9,49
Subtotal	10.818	16.173.777,45	3.244.963,53	0,00	19.418.740,98	100,00	54.151.719,72	73.570.460,70	100,00
<b>Dudosos (subjativos)</b>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	10.818	16.173.777,45	3.244.963,53	0,00	19.418.740,98		54.151.719,72	73.570.460,70	