

# CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/06/2006

NIF  
V84752856  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español

Cuenta Principales  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permiso Intereses  
Bancaja

Depositorio Activo  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323633000	29/06/2006 5.661	50.185,07 284.097.681,27 50,19%	100.000,00 566.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,3690% 26/08/2009 175,575255 Bruto 143,971709 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0323633018	29/06/2006 147	100.000,00 14.700.000,00 100,00%	100.000,00 14.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,4190% 26/08/2009 362,633333 Bruto 297,359333 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA- A1	AA Aa2
Serie C ES0323633026	29/06/2006 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,4790% 26/08/2009 377,966667 Bruto 309,932667 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ B1	A- A2
Serie D ES0323633034	29/06/2006 129	100.000,00 12.900.000,00 100,00%	100.000,00 12.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Feb/May/Ago/Nov	5,2590% 26/08/2009 1.343,966667 Bruto 1.102,052667 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC/RR4 Caa3	CCC Caa2
Total		330.897.681,27	612.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
		Fecha	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009
	Amort. final	Años	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
		Fecha	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,84	25,27	24,70	23,17	22,67	22,17	21,68	20,20
		Fecha	26/05/2035	30/10/2034	04/07/2034	24/09/2032	25/03/2032	26/09/2031	30/03/2031	10/06/2029	
	Amort. final	Años	2,82	2,82	2,82	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,32
		Fecha	26/05/2012	26/05/2012	26/05/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/11/2011
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,97	23,11	28,25	27,47	26,87	25,90	25,14	24,41
		Fecha	07/12/2039	09/03/2038	11/03/2037	01/10/2037	27/03/2036	18/06/2035	15/09/2034	20/12/2033	
	Amort. final	Años	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58
		Fecha	26/02/2016	26/02/2016	26/02/2016	26/02/2016	26/02/2016	26/02/2016	26/02/2016	26/02/2016	26/02/2016
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,55	1,53	1,52	1,39	1,38	1,37	1,37	1,23
		Fecha	15/02/2011	02/10/2011	02/07/2011	21/12/2010	18/12/2010	14/12/2010	12/11/2010	23/10/2010	
	Amort. final	Años	2,82	2,82	2,82	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,32
		Fecha	26/05/2012	26/05/2012	26/05/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/11/2011
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
		Fecha	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009
	Amort. final	Años	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
		Fecha	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009	26/08/2009

El periodo de Restitución de activos titulizados finalizará el 26.05.2008, y durante el mismo siempre se procederá a la restitución de activos titulizados en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.  
\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los activos titulizados sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	85,86%	284.097.681,27	14,03%	92,36%	566.100.000,00
Serie B	4,44%	14.700.000,00	9,41%	2,40%	14.700.000,00
Serie C	5,80%	19.200.000,00	3,37%	3,13%	19.200.000,00
Serie D	3,90%	12.900.000,00		2,10%	12.900.000,00
Emisión de Bonos		330.897.681,27			612.900.000,00
Fondo de Reserva	3,37%	10.722.291,55		2,15%	12.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	45.842.199,46	1,244%	
Cuenta de Principales	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	744.103,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	87.530,45		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.160.526,36	3,259%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

# CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/06/2006

NIF  
V84752856

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español

Cuenta Principales  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permiso Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

General			
	Actual	A la constitución	
Número	45.650	82.461	
Principal			
Pendiente vencimiento	288.257.146,20	599.795.897,15	
Medio	6.314,50	7.273,69	
Mínimo	0,01	0,01	
Máximo	35.600,67	27.783,88	
Interés nominal			
Medio ponderado	7,36%	6,62%	
Mínimo	2,64%	4,00%	
Máximo	13,39%	13,22%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	38	46	
Mínimo	01/08/2009	27/06/2006	
Máximo	29/04/2018	05/04/2016	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	58,62%	64,99%	
Interés Fijo	41,38%	34,81%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,27%	1,24%	1,22%	1,10%	1,42%
Tasa anual equivalente	14,21%	13,89%	13,74%	12,42%	15,72%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	26/02/2008
Número de préstamos adquiridos	4.786
Principal préstamos adicionales	64.106.792
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	37.148
Principal préstamos adicionales	471.718.117,32
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	26/05/2008

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,72%	1,75%
Aragón	0,71%	0,52%
Asturias	0,13%	0,07%
Canarias	1,36%	1,25%
Cantabria	0,13%	0,07%
Castilla y León	0,90%	0,53%
Castilla-La Mancha	3,69%	3,52%
Cataluña	6,06%	4,95%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	73,50%	79,92%
Extremadura	0,22%	0,11%
Galicia	0,89%	0,51%
Islas Baleares	1,36%	1,24%
La Rioja	0,28%	0,14%
Madrid	6,37%	4,39%
Mejilla		0,00%
Murcia	0,79%	0,41%
Navarra	0,27%	0,08%
País Vasco	0,61%	0,35%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	2.714	443.710,43	64.999,35	0,00	508.709,78	2,51	16.936.798,45	17.445.508,23	24,68
De > 1 a ≤ 2 Meses	874	331.608,87	55.975,32	0,00	387.584,19	1,91	5.583.290,22	5.970.874,41	8,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	558	328.262,74	60.283,76	0,00	388.546,50	1,92	3.488.315,49	3.876.861,99	5,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	1.028	937.725,39	171.157,45	0,00	1.108.882,84	5,47	5.155.790,13	6.264.672,97	8,86
De > 6 a < 12 Meses	1.807	3.169.538,83	657.872,30	0,00	3.827.411,13	18,89	8.661.733,01	12.489.144,14	17,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	1.400	3.719.186,27	800.563,92	0,00	4.519.750,19	22,30	5.720.074,67	10.239.824,86	14,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	973	3.262.589,63	658.150,64	0,00	3.920.740,27	19,35	2.763.972,46	6.684.712,73	9,46
De ≥ 2 Años	1.109	4.713.167,80	890.541,77	0,00	5.603.709,57	27,65	2.122.273,58	7.725.983,15	10,93
Subtotal	10.463	16.905.789,96	3.359.544,51	0,00	20.265.334,47	100,00	50.432.248,01	70.697.582,48	100,00
<b>Dudosos (subjativos)</b>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	10.463	16.905.789,96	3.359.544,51	0,00	20.265.334,47		50.432.248,01	70.697.582,48	