

# CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/06/2006

NIF  
V84752856  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español

Cuenta Principales  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permiso Intereses  
Bancaja

Depositorio Activo  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323633000	29/06/2006 5.661	29.068,81 164.558.533,41 29,07%	100.000,00 566.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,7690% 26/05/2010 55,263845 Bruto 44,763714 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0323633018	29/06/2006 147	100.000,00 14.700.000,00 100,00%	100.000,00 14.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,8190% 26/05/2010 202,475000 Bruto 164,004750 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA- A1	AA Aa2
Serie C ES0323633026	29/06/2006 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,8790% 26/05/2010 217,308333 Bruto 176,019750 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ B1	A- A2
Serie D ES0323633034	29/06/2006 129	100.000,00 12.900.000,00 100,00%	100.000,00 12.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Feb/May/Ago/Nov	4,6590% 26/05/2010 1.151,808333 Bruto 932,964750 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC/RR4 Caa3	CCC Caa2
Total		211.358.533,41	612.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,30	1,28	1,21	1,19	1,17	1,15	1,13	1,13	1,06	
				Fecha	16/06/2011	06/07/2011	15/05/2011	05/07/2011	29/04/2011	20/04/2011	04/12/2011	21/03/2011	
Serie A	Amort. final	Años	Fecha	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,75	
				26/05/2012	26/05/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/11/2011		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,35	1,31	1,28	1,25	1,22	1,19	1,16	1,13		
				Fecha	07/01/2011	19/06/2011	06/08/2011	27/05/2011	15/05/2011	05/04/2011	24/04/2011	14/04/2011	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,00	2,75	2,75	2,75	2,75	2,50	2,50	2,50		
				26/02/2013	26/11/2012	26/11/2012	26/11/2012	26/11/2012	26/08/2012	26/08/2012	26/08/2012		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,75		
				Fecha	26/05/2012	26/05/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/02/2012	26/11/2011		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,00		
				26/09/2012	26/09/2012	26/05/2012	26/05/2012	26/05/2012	26/05/2012	26/05/2012	26/02/2012		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,16	3,08	3,02	2,96	2,91	2,84	2,78	2,72		
				Fecha	23/04/2013	25/03/2013	03/03/2013	02/11/2013	24/01/2013	29/12/2012	12/06/2012	16/11/2012	
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,50	3,25	3,25	3,25	3,25	3,00	3,00		
				26/08/2013	26/08/2013	26/05/2013	26/05/2013	26/05/2013	26/02/2013	26/02/2013	26/02/2013		

El periodo de Restitución de activos titulizados finalizará el 26.05.2008, y durante el mismo siempre se procederá a la restitución de activos titulizados en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.  
\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los activos titulizados sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	77,86%	164.558.533,41	18,10%	92,36%	566.100.000,00
Serie B	6,96%	14.700.000,00	10,70%	2,40%	14.700.000,00
Serie C	9,08%	19.200.000,00	1,02%	3,13%	19.200.000,00
Serie D	6,10%	12.900.000,00		2,10%	12.900.000,00
Emisión de Bonos		211.358.533,41			612.900.000,00
Fondo de Reserva	1,02%	2.030.183,37		2,15%	12.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.488.414,08	0,660%	
Cuenta de Principales	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.259.176,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	126.241,30		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		663.157,95	2,659%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

# CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/06/2006

NIF  
V84752856

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

JPMorgan  
BNP Paribas

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

JPMorgan  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español

Cuenta Principales  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

General		Actual	A la constitución
Número		36.074	82.461
Principal			
Pendiente vencimiento		206.256.079,13	599.795.897,15
Medio		5.717,58	7.273,69
Mínimo		0,05	0,01
Máximo		33.688,72	27.783,88
Interés nominal			
Medio ponderado		6,12%	6,62%
Mínimo		2,23%	4,00%
Máximo		12,00%	13,22%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		35	46
Mínimo		01/03/2010	27/06/2006
Máximo		29/04/2018	05/04/2016
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		58,10%	64,99%
Interés Fijo		41,90%	34,81%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,07%	1,03%	1,07%	1,11%	1,36%
Tasa anual equivalente	12,06%	11,65%	12,11%	12,49%	15,11%

Restitución de activos titulizados		
Última adquisición (fecha)		26/02/2008
Número de préstamos adquiridos		4.786
Principal préstamos adicionales		64.106.792
Acumulado de adquisiciones		
Número de préstamos adquiridos		37.148
Principal préstamos adicionales		471.718.117,32
Próxima adquisición (fecha)		
Fin del periodo de restitución		26/05/2008

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,75%	1,75%
Aragón	0,71%	0,52%
Asturias	0,14%	0,07%
Canarias	1,35%	1,25%
Cantabria	0,14%	0,07%
Castilla y León	0,95%	0,53%
Castilla-La Mancha	3,80%	3,52%
Cataluña	6,23%	4,95%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	72,54%	79,92%
Extremadura	0,24%	0,11%
Galicia	0,95%	0,51%
Islas Baleares	1,32%	1,24%
La Rioja	0,31%	0,14%
Madrid	6,73%	4,39%
Melilla		0,00%
Murcia	0,86%	0,41%
Navarra	0,30%	0,08%
País Vasco	0,68%	0,35%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2.463	425.422,17	47.938,29	0,00	473.360,46	1,75	14.035.119,68	14.508.480,14	20,91	
De > 1 a ≤ 2 Meses	654	269.878,86	32.707,33	0,00	302.586,19	1,12	4.149.323,25	4.451.909,44	6,42	
De > 2 a ≤ 3 Meses	376	233.586,14	29.407,32	0,00	262.993,46	0,97	2.084.583,20	2.347.576,66	3,38	
De > 3 a ≤ 6 Meses	632	567.918,00	81.590,62	0,00	649.508,62	2,40	2.862.121,93	3.511.630,55	5,06	
De > 6 a < 12 Meses	1.193	2.067.341,36	347.924,81	0,00	2.415.266,17	8,94	4.990.095,98	7.405.362,15	10,67	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1.662	4.479.206,77	829.046,27	0,00	5.308.253,04	19,65	5.922.652,54	11.230.905,58	16,19	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1.405	4.971.912,84	984.971,83	0,00	5.956.884,67	22,05	4.455.569,76	10.412.454,43	15,01	
De ≥ 2 Años	2.228	9.816.286,51	1.828.096,03	0,00	11.644.382,54	43,11	3.871.964,44	15.516.346,98	22,36	
Subtotal	10.613	22.831.552,65	4.181.682,50	0,00	27.013.235,15	100,00	42.371.430,78	69.384.665,93	100,00	
<b>Dudosos (subjativos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>10.613</b>	<b>22.831.552,65</b>	<b>4.181.682,50</b>	<b>0,00</b>	<b>27.013.235,15</b>		<b>42.371.430,78</b>	<b>69.384.665,93</b>		