

# CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/06/2006

NIF  
V84752856

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español

Cuenta Principales  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323633000	29/06/2006 5.661	23.582,50 133.500.532,50 23,58%	100.000,00 566.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,8070% 26/08/2010 48,634976 Bruto 39,394331 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through"	AA Aa2	AAA Aaa	
Serie B ES0323633018	29/06/2006 147	100.000,00 14.700.000,00 100,00%	100.000,00 14.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,8570% 26/08/2010 219,011111 Bruto 177,399000 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa3	AA Aa2	
Serie C ES0323633026	29/06/2006 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,9170% 26/08/2010 234,344444 Bruto 189,819000 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC Ca	A- A2	
Serie D ES0323633034	29/06/2006 129	100.000,00 12.900.000,00 100,00%	100.000,00 12.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Feb/May/Ago/Nov	4,6970% 26/08/2010 1.200,344444 Bruto 972,279000 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC/RR6 C	CCC Caa2	
Total		180.300.532,50	612.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
% TACP Anual equivalente			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con	Años	0,87	0,86	0,84	0,83	0,77	0,76	0,74	0,73	
	Amort. final	Años	1,58	1,58	1,58	1,58	1,32	1,32	1,32	1,32	
Sin	Vida media	Años	0,94	0,91	0,89	0,87	0,85	0,83	0,81	0,79	
	Amort. final	Años	2,33	2,33	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	1,82	
Serie B	Con	Años	1,58	1,58	1,58	1,58	1,32	1,32	1,32	1,32	
	Amort. final	Años	1,58	1,58	1,58	1,58	1,32	1,32	1,32	1,32	
Sin	Vida media	Años	2,53	2,49	2,43	2,37	2,32	2,28	2,23	2,18	
	Amort. final	Años	2,82	2,82	2,82	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	
Serie C	Con	Años	1,58	1,58	1,58	1,58	1,32	1,32	1,32	1,32	
	Amort. final	Años	1,58	1,58	1,58	1,58	1,32	1,32	1,32	1,32	
Sin	Vida media	Años	3,56	3,51	3,46	3,41	3,35	3,30	3,25	3,20	
	Amort. final	Años	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	
Serie D	Con	Años	1,58	1,58	1,58	1,58	1,32	1,32	1,32	1,32	
	Amort. final	Años	1,58	1,58	1,58	1,58	1,32	1,32	1,32	1,32	
Sin	Vida media	Años	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	
	Amort. final	Años	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	

El periodo de Restitución de activos titulizados finalizará el 26.05.2008, y durante el mismo siempre se procederá a la restitución de activos titulizados en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.  
\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los activos titulizados sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		
Serie A	74,04%	133.500.532,50	20,35%	92,36%	566.100.000,00
Serie B	8,15%	14.700.000,00	11,57%	2,40%	14.700.000,00
Serie C	10,65%	19.200.000,00	0,10%	3,13%	19.200.000,00
Serie D	7,15%	12.900.000,00		2,10%	12.900.000,00
Emisión de Bonos		180.300.532,50			612.900.000,00
Fondo de Reserva	0,10%	169.090,02		2,15%	12.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.120.609,82	0,697%	
Cuenta de Principales		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		573.085,69	
Ints. cobrados ptes de ingreso		49.904,41	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			497.368,48
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

# CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/06/2006

NIF  
V84752856

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español

Cuenta Principales  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositarario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

General			
	Actual	A la constitución	
Número	29.667	82.461	
Principal			
Pendiente vencimiento	157.806.651,91	599.795.897,15	
Medio	5.319,27	7.273,69	
Mínimo	0,01	0,01	
Máximo	32.271,07	27.783,88	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,95%	6,62%	
Mínimo	1,00%	4,00%	
Máximo	12,00%	13,22%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	32	46	
Mínimo	01/08/2010	27/06/2006	
Máximo	29/04/2018	05/04/2016	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	57,94%	64,99%	
Interés Fijo	42,06%	34,81%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,12%	1,17%	1,15%	1,09%	1,34%
Tasa anual equivalente	12,61%	13,19%	12,94%	12,31%	14,91%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	26/02/2008
Número de préstamos adquiridos	4.786
Principal préstamos adicionales	64.106.792
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	37.148
Principal préstamos adicionales	471.718.117,32
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	26/05/2008

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,81%	1,75%
Aragón	0,73%	0,52%
Asturias	0,15%	0,07%
Canarias	1,34%	1,25%
Cantabria	0,15%	0,07%
Castilla y León	0,99%	0,53%
Castilla-La Mancha	3,78%	3,52%
Cataluña	6,34%	4,95%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	71,85%	79,92%
Extremadura	0,26%	0,11%
Galicia	0,98%	0,51%
Islas Baleares	1,31%	1,24%
La Rioja	0,32%	0,14%
Madrid	7,00%	4,39%
Melilla		0,00%
Murcia	0,93%	0,41%
Navarra	0,33%	0,08%
País Vasco	0,73%	0,35%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.459	236.681,90	22.145,06	0,00	258.826,96	0,84	7.689.451,58	7.948.278,54	12,86	
De > 1 a ≤ 2 Meses	467	187.202,88	17.245,24	0,00	204.448,12	0,66	2.381.167,97	2.585.616,09	4,18	
De > 2 a ≤ 3 Meses	320	214.169,78	26.257,35	0,00	240.427,13	0,78	1.960.840,04	2.201.267,17	3,56	
De > 3 a ≤ 6 Meses	375	336.942,69	46.681,51	0,00	383.624,20	1,24	1.792.336,89	2.175.961,09	3,52	
De > 6 a < 12 Meses	835	1.250.038,73	186.852,31	0,00	1.436.891,04	4,64	2.733.870,23	4.170.761,27	6,75	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1.233	3.132.321,34	504.595,50	0,00	3.636.916,84	11,75	3.895.190,71	7.532.107,55	12,19	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1.616	5.742.194,92	1.018.151,94	0,00	6.760.346,86	21,83	4.628.176,37	11.388.523,23	18,43	
De ≥ 2 Años	3.329	15.251.113,73	2.789.390,45	0,00	18.040.504,18	58,27	5.750.767,62	23.791.271,80	38,50	
Subtotal	9.634	26.350.665,97	4.611.319,36	0,00	30.961.985,33	100,00	30.831.801,41	61.793.786,74	100,00	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	9.634	26.350.665,97	4.611.319,36	0,00	30.961.985,33		30.831.801,41	61.793.786,74		