

# CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/06/2006

NIF  
V84752856

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español

Cuenta Principales  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323633000	29/06/2006 5.661	15.073,22 85.329.498,42 15,07%	100.000,00 566.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,1400% 28/02/2011 44,867952 Bruto 36,343041 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through"	AA Aa2	AAA Aaa
Serie B ES0323633018	29/06/2006 147	100.000,00 14.700.000,00 100,00%	100.000,00 14.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,1900% 28/02/2011 310,722222 Bruto 251,685000 Neto	28/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa3	AA Aa2
Serie C ES0323633026	29/06/2006 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,2500% 28/02/2011 326,388889 Bruto 264,375000 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC Ca	A- A2
Serie D ES0323633034	29/06/2006 129	100.000,00 12.900.000,00 100,00%	100.000,00 12.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Feb/May/Ago/Nov	5,0300% 28/02/2011 1.313,388889 Bruto 1.063,845000 Neto	26/05/2020 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC/RR6 C	CCC Caa2
Total		132.129.498,42	612.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Anual equivalente								
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,72	0,71	0,71	0,70	0,69	0,61	0,61	0,60
		Amort. final	Años	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	0,82	0,82	0,82
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,81	0,79	0,78	0,76	0,75	0,73	0,72	0,70
		Amort. final	Años	1,82	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57
		Vida media	Años	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	0,82	0,82	0,82
		Amort. final	Años	2,32	2,32	2,32	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,01	1,97	1,92	1,87	1,84	1,80	1,77	1,73
		Amort. final	Años	2,32	2,32	2,32	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	0,82	0,82	0,82
		Amort. final	Años	2,32	2,32	2,32	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07
		Vida media	Años	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	0,82	0,82	0,82
		Amort. final	Años	2,32	2,32	2,32	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	
		Amort. final	Años	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	0,82	0,82	0,82
		Amort. final	Años	2,32	2,32	2,32	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07
		Vida media	Años	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	0,82	0,82	0,82
		Amort. final	Años	2,32	2,32	2,32	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	0,82	0,82	
		Amort. final	Años	2,32	2,32	2,32	2,07	2,07	2,07	2,07	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	0,82	0,82	
		Amort. final	Años	2,32	2,32	2,32	2,07	2,07	2,07	2,07	
		Vida media	Años	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	0,82	0,82	
		Amort. final	Años	2,32	2,32	2,32	2,07	2,07	2,07	2,07	

El periodo de Restitución de activos titulizados finalizará el 26.05.2008, y durante el mismo siempre se procederá a la restitución de activos titulizados en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.  
\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los activos titulizados sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	64,58%	85.329.498,42	28,43%	92,36%	566.100.000,00	7,80%
Serie B	11,13%	14.700.000,00	16,10%	2,40%	14.700.000,00	5,35%
Serie C	14,53%	19.200.000,00	0,00%	3,13%	19.200.000,00	2,15%
Serie D	9,76%	12.900.000,00		2,10%	12.900.000,00	
Emisión de Bonos		132.129.498,42			612.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		2,15%	12.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.929.162,52	1,030%
Cuenta de Principales		0,00	
Ppales. cobrados pes de ingreso		521.007,71	
Ints. cobrados pes de ingreso		39.106,86	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		165.789,54	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

# CONSUMO BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/06/2006

NIF  
V84752856

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español

Cuenta Principales  
Bancaja

Préstamos Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

General		
	Actual	A la constitución
Número	23.290	82.461
Principal		
Pendiente vencimiento	113.500.793,00	599.795.897,15
Medio	4.873,37	7.273,69
Mínimo	0,05	0,01
Máximo	30.510,56	27.783,88
Interés nominal		
Medio ponderado	5,99%	6,62%
Mínimo	1,00%	4,00%
Máximo	12,00%	13,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	29	46
Mínimo	01/02/2011	27/06/2006
Máximo	29/04/2018	05/04/2016
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	57,61%	64,99%
Interés Fijo	42,39%	34,81%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,76%	0,97%	0,92%	1,04%	1,29%
Tasa anual equivalente	8,78%	11,03%	10,52%	11,74%	14,45%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	26/02/2008
Número de préstamos adquiridos	4.786
Principal préstamos adicionales	64.106.792
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	37.148
Principal préstamos adicionales	471.718.117,32
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	26/05/2008

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,89%	1,75%
Aragón	0,71%	0,52%
Asturias	0,17%	0,07%
Canarias	1,32%	1,25%
Cantabria	0,15%	0,07%
Castilla y León	1,06%	0,53%
Castilla-La Mancha	3,89%	3,52%
Cataluña	6,49%	4,95%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	71,05%	79,92%
Extremadura	0,27%	0,11%
Galicia	1,02%	0,51%
Islas Baleares	1,25%	1,24%
La Rioja	0,32%	0,14%
Madrid	7,25%	4,39%
Melilla		0,00%
Murcia	1,04%	0,41%
Navarra	0,35%	0,08%
País Vasco	0,78%	0,35%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.209	212.714,67	18.037,36	0,00	230.752,03	0,65	6.098.214,37	6.328.966,40	10,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	401	158.933,07	14.678,72	0,00	173.611,79	0,49	2.054.054,44	2.227.666,23	3,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	219	147.790,64	14.154,65	0,00	161.945,29	0,46	1.190.985,09	1.352.930,38	2,25
De > 3 a ≤ 6 Meses	264	243.774,29	26.720,97	0,00	270.495,26	0,76	1.024.818,10	1.295.313,36	2,16
De > 6 a < 12 Meses	545	875.207,11	117.694,93	0,00	992.902,04	2,80	1.946.774,38	2.939.676,42	4,89
De ≥ 12 a < 18 Meses	814	1.725.104,87	263.125,73	0,00	1.988.230,60	5,60	1.951.652,61	3.939.883,21	6,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	1.197	3.848.592,26	600.858,17	0,00	4.449.450,43	12,54	2.885.598,65	7.335.049,08	12,20
De ≥ 2 Años	4.870	23.181.328,41	4.025.608,83	0,00	27.206.937,24	76,69	7.477.518,66	34.684.455,90	57,71
Subtotal	9.519	30.393.445,32	5.080.879,36	0,00	35.474.324,68	100,00	24.629.616,30	60.103.940,98	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	9.519	30.393.445,32	5.080.879,36	0,00	35.474.324,68		24.629.616,30	60.103.940,98	